

Создано: 03.04.2026 в 10:25

Обновлено: 09.04.2026 в 13:30

Республика Удмуртская, Глазов, улица  
Пряженникова, 69

**28 000 000 ₺**

Республика Удмуртская, Глазов, улица Пряженникова, 69

Улица

[улица Пряженникова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

888.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

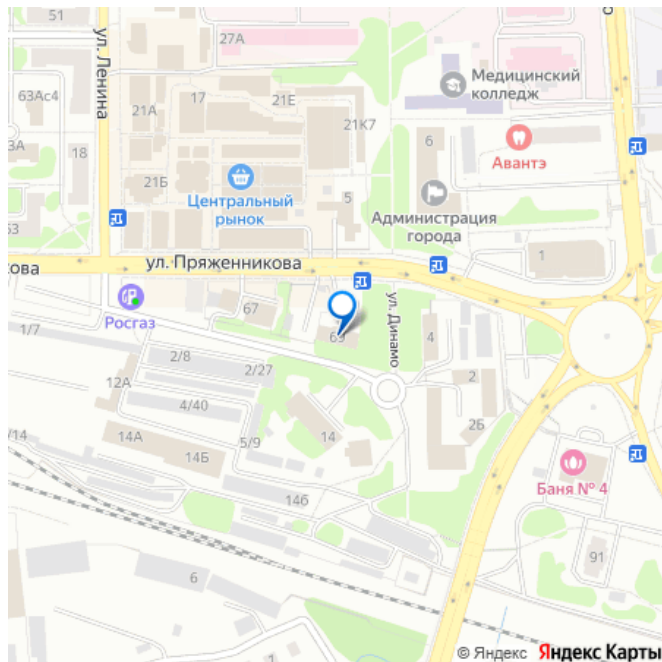
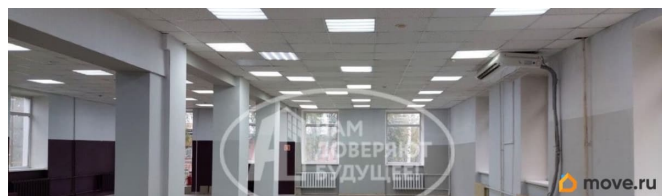
Продаётся отдельно стоящее 2этажное здание 888 м<sup>2</sup> с земельным участком 1 361 м<sup>2</sup>, в центре Глазова — перспективный объект для бизнеса или инвестиций. Цена: 28 000 000 руб. Торг на месте— обсудим условия при осмотре! Основные параметры: + Адрес: г. Глазов, ул. Пряженникова, 69. + Площадь здания: 888 м<sup>2</sup>. + Площадь участка: 1 361 м<sup>2</sup>. + Этажность: 2 этажа. + Входы: 4 отдельных входа — удобно для зонирования или сдачи разным арендаторам. + Состояние: готово к эксплуатации. + Парковка: собственная на территории. + Расположение: район центрального городского рынка — высокая

<https://udmurtia.move.ru/objects/9293471809>

**Дарья Шульга, АЛЬФА**

**79828159803, 79829916901**

для заметок



пешеходная и транспортная проходимость.

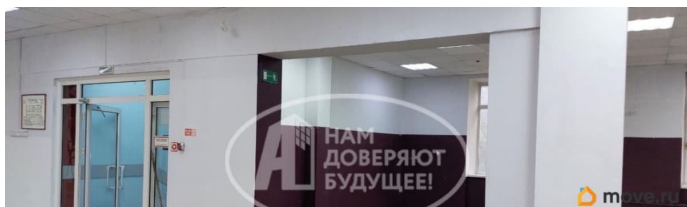
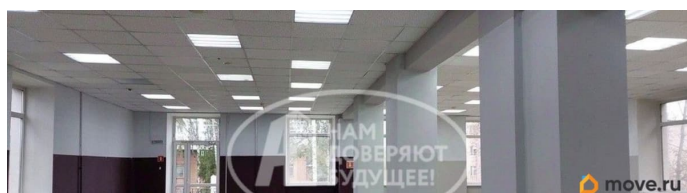
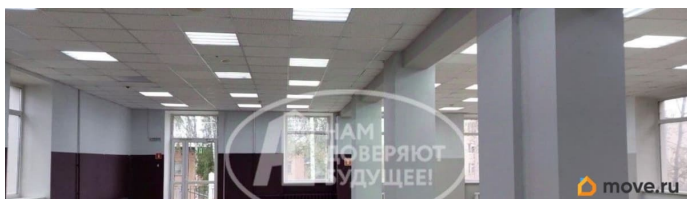
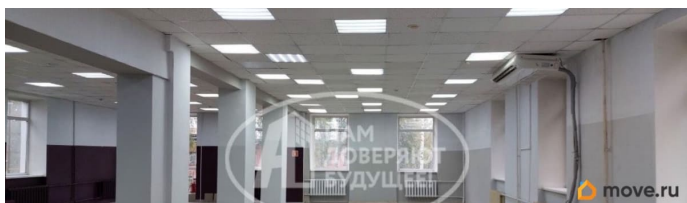
Преимущества: Высокая проходимость. Рядом центральный рынок, магазины инструментов, мебели, техники. Автономность. Отдельно стоящее здание — нет зависимости от других собственников. Гибкость использования. 4 входа позволяют организовать несколько бизнесов или сдавать помещения разным арендаторам. Масштабируемость. Большая площадь участка даёт возможности для расширения: строительство дополнительных сооружений, организация открытой зоны отдыха, увеличение парковки. Удобная логистика. Пешеходный переход рядом, удобный подъезд для грузового транспорта.

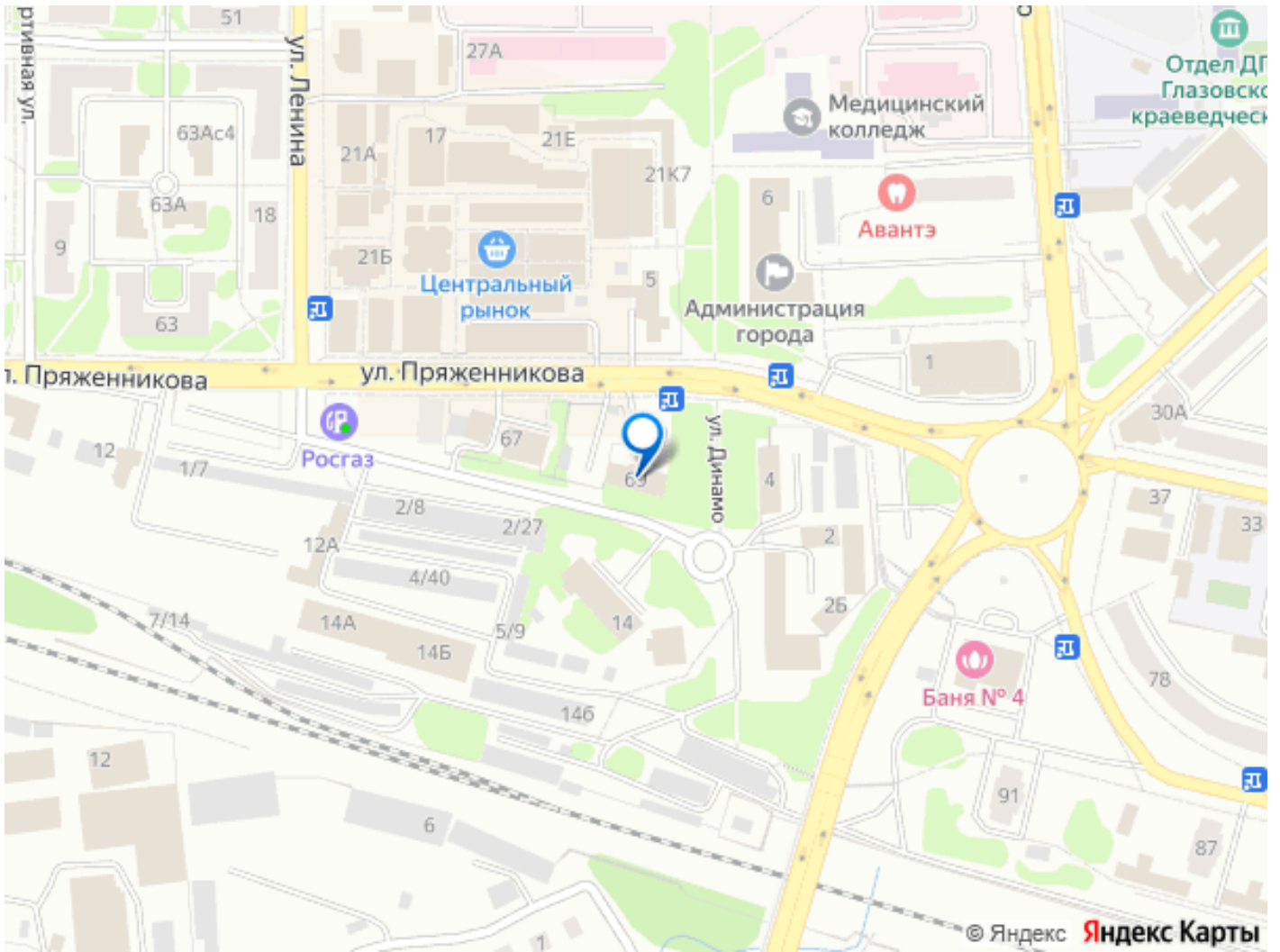
Варианты использования: -

косметологические клиники и салоны красоты; -медицинские центры и диагностические лаборатории; -SPA и wellnessцентры; -розничные магазины любых форматов; -детские развлекательные комплексы и игровые зоны; -образовательные центры и студии развития; -фитнесстудии и йогазалы; -офисный центр или коворкинг; - торговый центр(бутики, супермаркеты); - торговоразвлекательный центр (сочетание торговли, кафе, детских зон); -пункты выдачи заказов (ПВЗ) маркетплейсов; -кафе, кофейни, фудкорты; -сдача в аренду под разные виды бизнеса — стабильный доход.

Юридические детали: •полный пакет документов; •чистая продажа, без обременений; •форма расчёта: наличный/безналичный. Почему стоит купить: +ликвидный объект в зоне высокой проходимости; +потенциал для создания многофункционального комплекса; +возможность получения стабильного арендного дохода; +большой участок для будущего расширения. Организуем показ в удобное для вас время! Приезжайте,

смотрите, предлагайте свой вариант —  
обсудим торг на месте!





Move.ru - вся недвижимость России