

Республика Удмуртская, Ижевск,

Пушкинская ул, 263

28 189 097 ₪

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская ул, 263

Улица

[улица Пушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

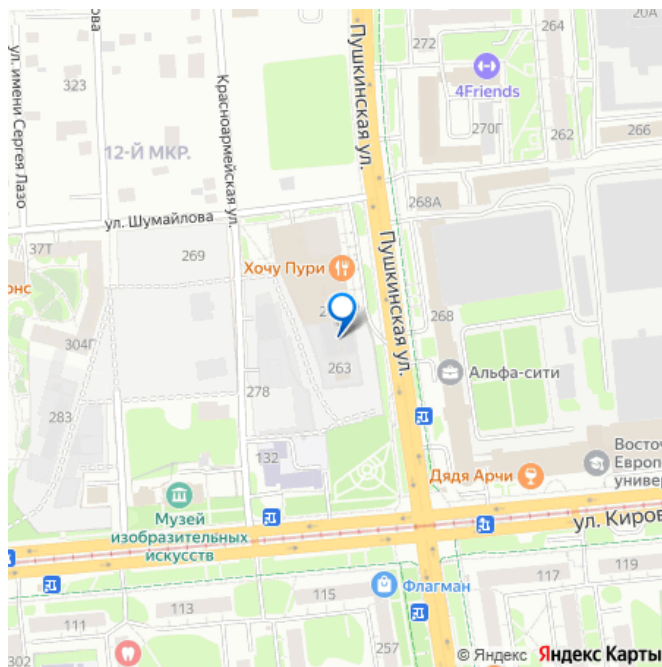
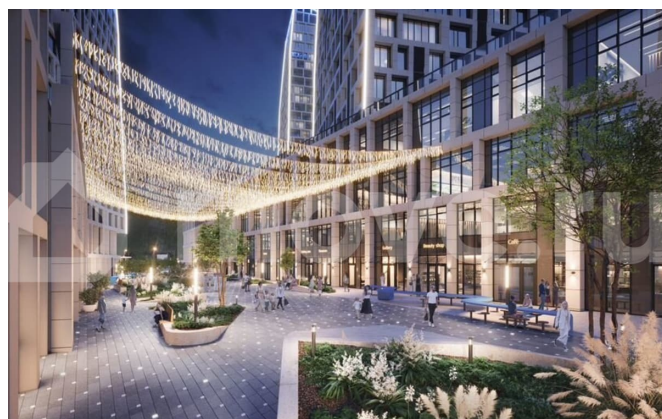
Описание

Рассрочка 0% Первоначальный взнос — от 20%. Акция действует до 28.02.2026 Делайте бизнес заметным. Продается коммерческое помещение 93,79 м² на 3 этаже в строящейся башне OCEAN CITY — самом узнаваемом и статусном доме Ижевска. Идеально под: офис, услуги, ритейл. Преимущества помещения • Окна на пешеходный бульвар — привлекает активный трафик • Мокрая точка — подходит офисы и бьюти-сферу • Помещение располагается рядом с лифтом — клиенты быстро вас найдут • Свободная планировка • Высокие потолки — статусный интерьер • Витражное остекление в пол •

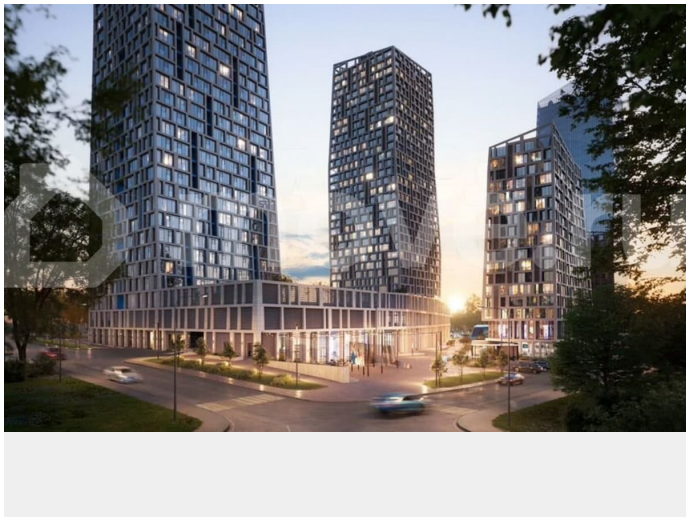
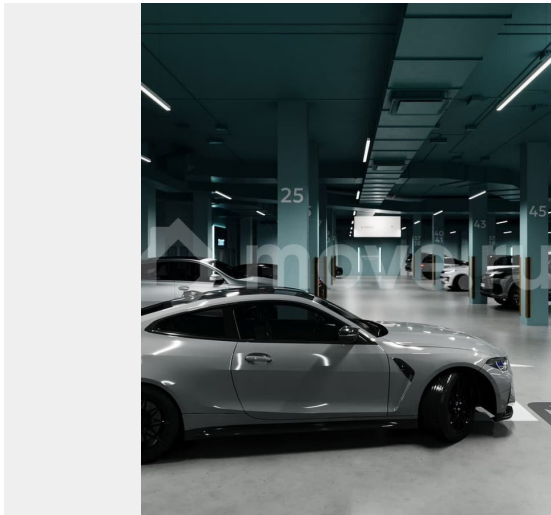
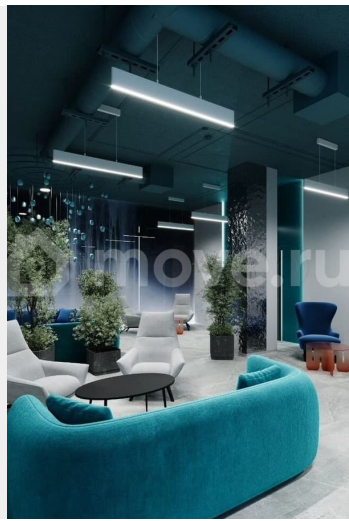
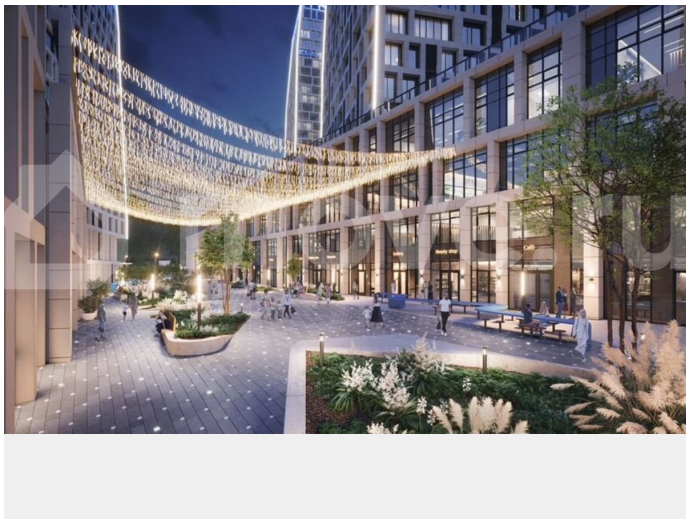
Менеджер, UDS

89251234567

для заметок



Эффектное лобби в морском стиле —
принимайте посетителей с гордостью
Пешеходный бульвар «Океан» — стабильный
поток клиентов • используйте ежедневное
движение жителей и гостей района; •
повышайте выручку за счёт живой
прогулочной зоны; • идеально для ритейла,
салонов, офисов. Инвестиционная ценность •
OCEAN CITY — достопримечательность
Ижевска. Адрес уже работает на ваш бренд.
• Самый высокий дом Удмуртии, видимый
даже с самолёта — повышает узнаваемость
бизнеса. • Инвестируйте в объект, который
стал архитектурным символом города. •
Получайте рост стоимости и ликвидности в
динамичном районе CITY. Локация, которая
продаёт • первая линия Пушкинской —
будьте на виду; • 2857 авто/час — получайте
клиентов из трафика; • удобные подъезды и
остановки рядом Подойдёт для: офисов,
салонов красоты, студий, IT-команд, ритейла,
услуг. Срок передачи ключей - до 31 марта
2028 #коммерцияижевск #oceancity
#пушкинская #мокраяточка
#помещениеподсалон
#коммерцияотзастройщика #ритейлижевск
#торговая площадь в жилом комплексе
#помещениеподуслуги #коммерческое
помещение в новостройке #витринные окна
#место для бизнеса с высокой
проходимостью #коммерция риелторам
#коммерция оушен сити #коммерческие
помещения oceancity # аренда коммерческой
недвижимости #помещения на пушкинской
#коммерческие помещения в центре
#помещение для бизнеса #купить
коммерческое помещение



ØCEAN CITY

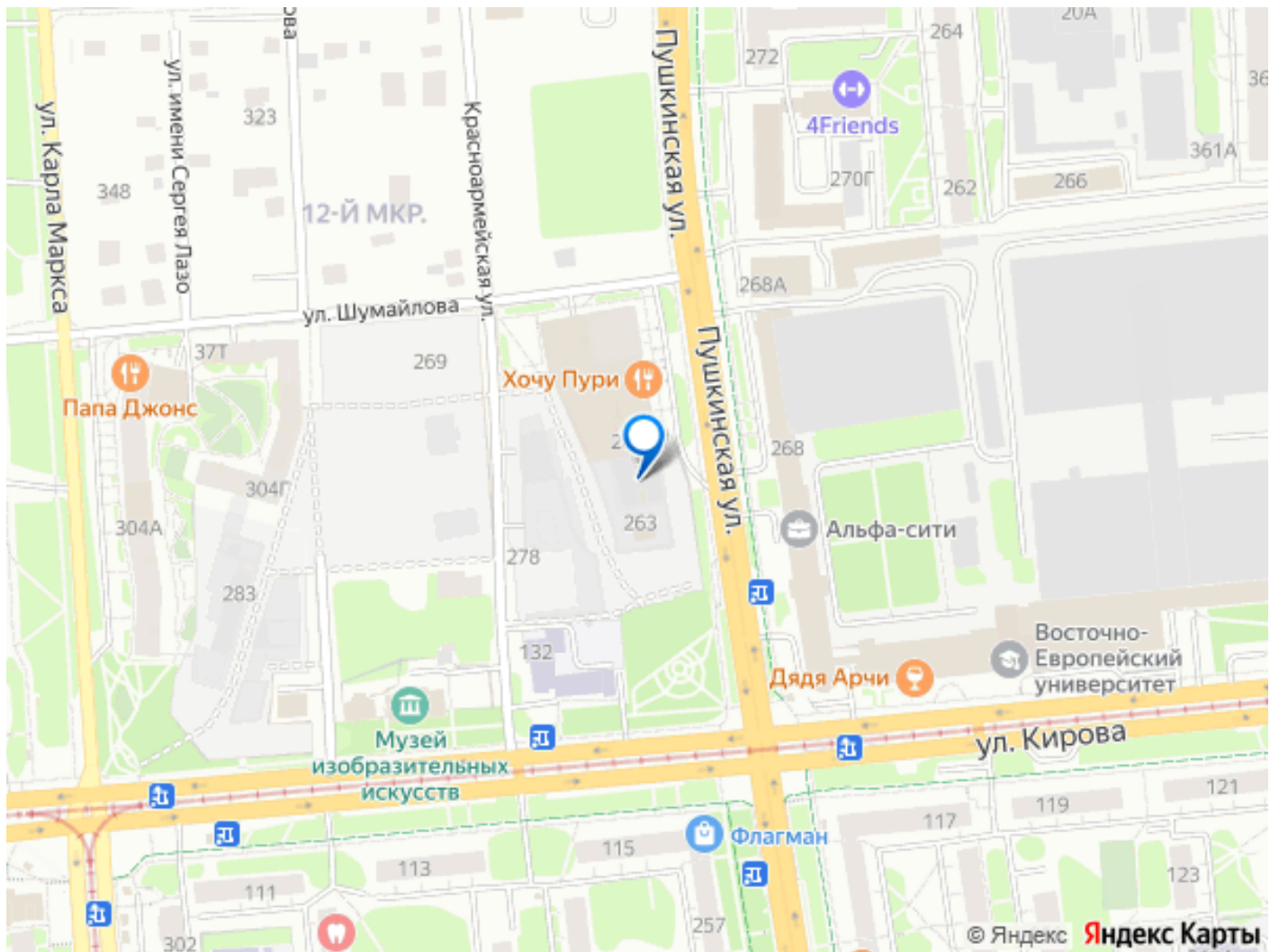
ул.Пушкинская

ДЕЛАЙТЕ БИЗНЕС
ЗАМЕТНЫМ

КОММЕРЦИЯ В РАССРОЧКУ 0%

UDS

The advertisement features a dark blue background with a map of a city area. A white outline of a building is shown, with a red tag indicating the address 'ул.Пушкинская'. The text 'ØCEAN CITY' is at the top, and 'ДЕЛАЙТЕ БИЗНЕС ЗАМЕТНЫМ' is in the center. Below that, it says 'КОММЕРЦИЯ В РАССРОЧКУ 0%' and the UDS logo is at the bottom.



Move.ru - вся недвижимость России