

Республика Удмуртская, Ижевск,

Пушкинская ул, 263

**40 004 507 ₹**

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская ул, 263

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.12 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Рассрочка 0% Первоначальный взнос — от 20%. Акция действует до 28.02.2026 Делайте бизнес заметным. Продается коммерческое помещение 98,12 м2 на 3 этаже в строящейся башне OCEAN CITY — самом узнаваемом и статусном доме Ижевска. Идеально под: офис, услуги, ритейл. Преимущества помещения • Окна на бульвар и ул. Кирова — привлекайте трафик с главных городских артерий • Мокрая точка — подходит офисы и бьюти-сферы • Свободная планировка — сделайте пространство под свой формат. • Высокие потолки — статусный интерьер. • Витражное остекление в пол • Эффектное

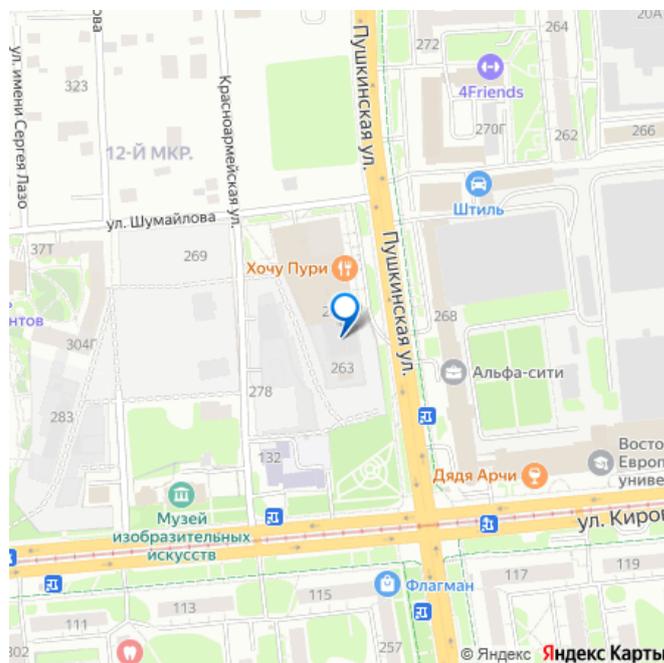
<https://udmurtia.move.ru/objects/929138717>

6

Менеджер, UDS

**89251234567**

для заметок

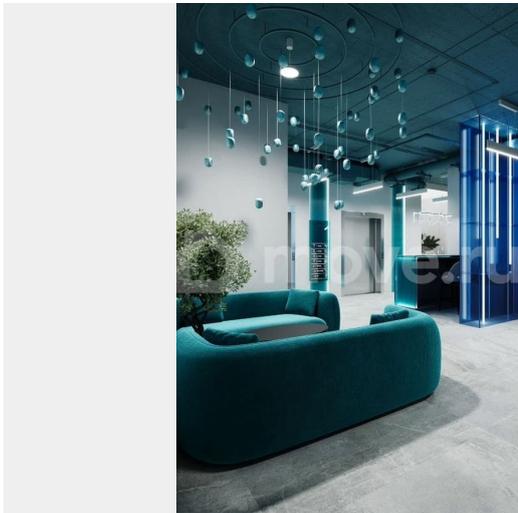
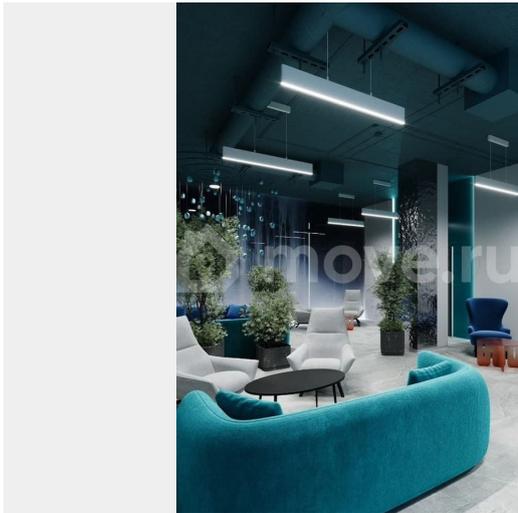


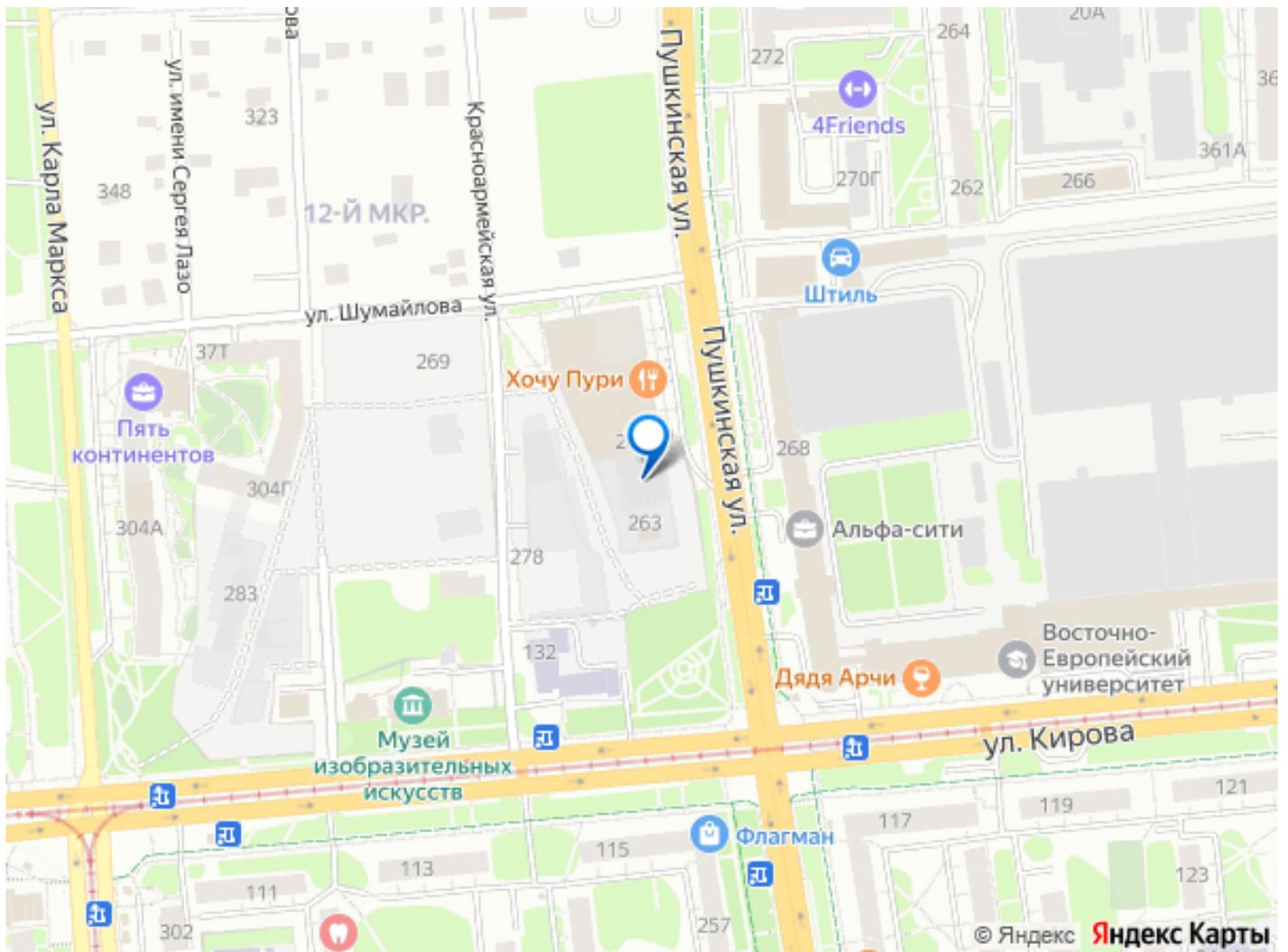
лобби в морском стиле — принимайте посетителей с гордостью Пешеходный бульвар «Океан» — стабильный поток клиентов • используйте ежедневное движение жителей и гостей района; • повышайте выручку за счёт живой прогулочной зоны; • идеально для ритейла, салонов, офисов. Инвестиционная ценность • OCEAN CITY — достопримечательность Ижевска. Адрес уже работает на ваш бренд.

- Самый высокий дом Удмуртии, видимый даже с самолёта — повышает узнаваемость бизнеса.
- Инвестируйте в объект, который стал архитектурным символом города.
- Получайте рост стоимости и ликвидности в динамичном районе CITY. Локация, которая продаёт
- первая линия Пушкинской — будьте на виду;
- 2857 авто/час — получайте клиентов из трафика;
- удобные подъезды и остановки рядом Подойдёт для: офисов, салонов красоты, студий, IT-команд, ритейла, услуг.

Срок передачи ключей - до 31 марта 2028

#коммерцияижевск #oceancity  
#пушкинская #мокраяточка  
#помещениеподсалон  
#коммерцияотзастройщика #ритейлижевск  
#торговая площадь в жилом комплексе  
#помещениеподуслуги #коммерческое помещение в новостройке #витринные окна  
#место для бизнеса с высокой проходимостью #коммерция риелторам  
#коммерция оушен сити #коммерческие помещения oceancity # аренда коммерческой недвижимости #помещения на пушкинской  
#коммерческие помещения в центре  
#помещение для бизнеса #купить коммерческое помещение





Move.ru - вся недвижимость России