

Создано: 17.03.2025 в 16:29

Обновлено: 13.01.2026 в 18:54

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Гагарина, 17**

95 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Гагарина, 17

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

981.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ по общему графику - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3.4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение

<https://udmurtia.move.ru/objects/9274849265>

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



Дополнительная информация: Продается отдельно стоящее здание в Южной части города с отличной транспортной развязкой общественного транспорта и пешеходным трафиком, в шаговой доступности от Железнодорожного вокзала. Здание имеет все централизованные коммуникации и свою котельную, что дает ощутимую разницу в цене по отоплению в зимний период около 15 т.р. Парковка расположена за зданием и огорожена забором. Земельный участок, на котором расположено здание, общей площадью 1279 кв.м. в аренде на 49 лет. Отлично подойдет под банковскую деятельность, IT- компании, сферу развлечений, медучреждения и т.д. Ждем ваших предложений по покупке! APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей





