

О Создано: 17.03.2025 в 16:29

Обновлено: 25.11.2025 в 03:56

### Республика Удмуртская, Ижевск, улица

Гагарина, 17

# 75 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Гагарина, 17

Округ

Ижевск, Ленинский район

Улица

улица Гагарина

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

981.8 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

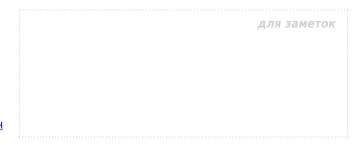
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ по общему графику - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3.4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение

https://udmurtia.move.ru/objects/927484926

## Агент АРР Ижевск, Агентство

Регионального развития

79829921159







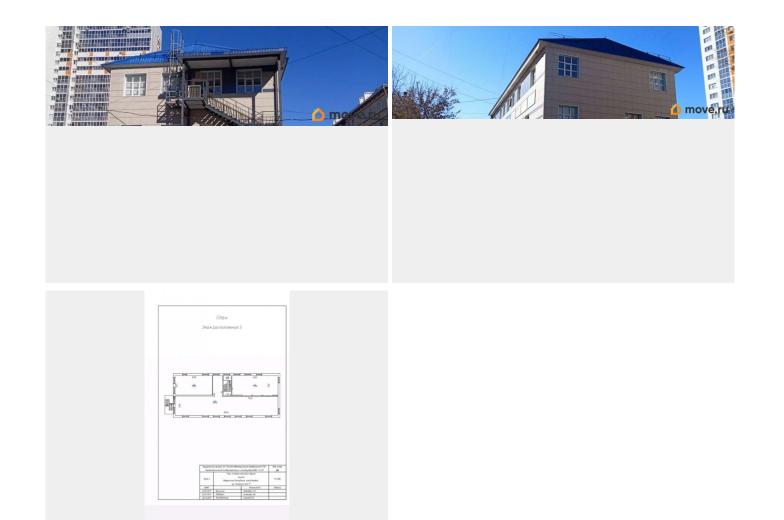
Дополнительная информация: Продается отдельно стоящее здание в Южной части города с отличной транспортной развязкой общественного транспорта и пешеходным трафиком, в шаговой доступности от Железнодорожного вокзала. Здание имеет все централизованные коммуникации и свою котельную, что дает ощутимую разницу в цене по отоплению в зимний период около 15 т.р. Парковка расположена за зданием и огорожена забором. Земельный участок, на котором расположено здание, общей площадью 1279 кв.м. в аренде на 49 лет. Отлично подойдет под банковскую деятельность, ІТ- компании, сферу развлечений, медучреждения и т.д. Ждем ваших предложений по покупке! АРР1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей

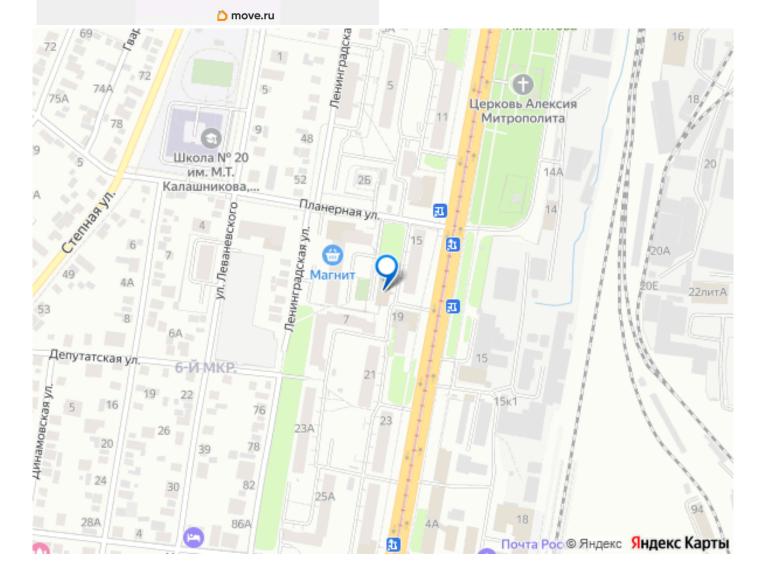












Move.ru - вся недвижимость России