

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.  
Гагарина, 17

**95 000 000 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Гагарина, 17

Улица

[улица Гагарина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

981.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ по общему графику - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3.4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение  
Дополнительная информация: Продается отдельно стоящее здание в Южной части

<https://udmurtia.move.ru/objects/9290994696>

**APP Управляющая компания, APP  
Управляющая компания  
89251234567**

для заметок



города с отличной транспортной развязкой общественного транспорта и пешеходным трафиком, в шаговой доступности от Железнодорожного вокзала. Здание имеет все централизованные коммуникации и свою котельную, что дает ощутимую разницу в цене по отоплению в зимний период около 15 т.р. Парковка расположена за зданием и огорожена забором. Земельный участок, на котором расположено здание, общей площадью 1279 кв.м. в аренде на 49 лет. Отлично подойдет под банковскую деятельность, IT- компании, сферу развлечений, медучреждения и т.д. Ждем ваших предложений по покупке! APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей





