

Создано: 23.01.2026 в 03:55

Обновлено: 23.01.2026 в 03:55

Республика Удмуртская, Глазов, ул.  
Ленина, 21г-2

**5 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Глазов, ул. Ленина, 21г-2

Улица

[улица Ленина](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся действующее кафе на центральном рынке. Остаётся всё: мебель, техника, посуда. Есть группа в ВК. Торг. Компактное, но мощное предложение для тех, кто хочет открыть своё дело уже сегодня — продажа полностью укомплектованного действующего кафе с полной передачей прав собственности на мебель, оборудование и инфраструктуру. Уникальная возможность приобрести бизнес «под ключ»: помещение с разрешённым использованием под общественное питание, высокая проходимость, стабильный поток клиентов и готовые процессы обслуживания. В составе

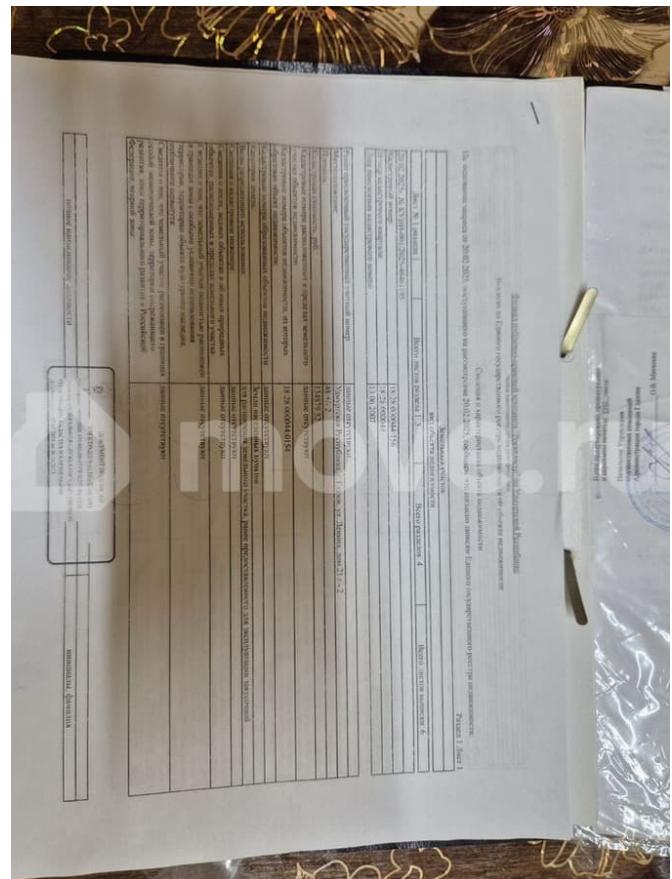
<https://udmurtia.move.ru/objects/928822728>

2

**Пользователь, Собственник**

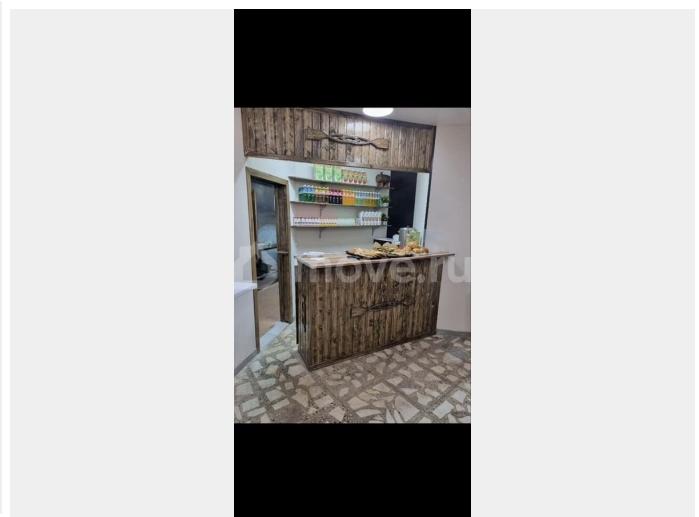
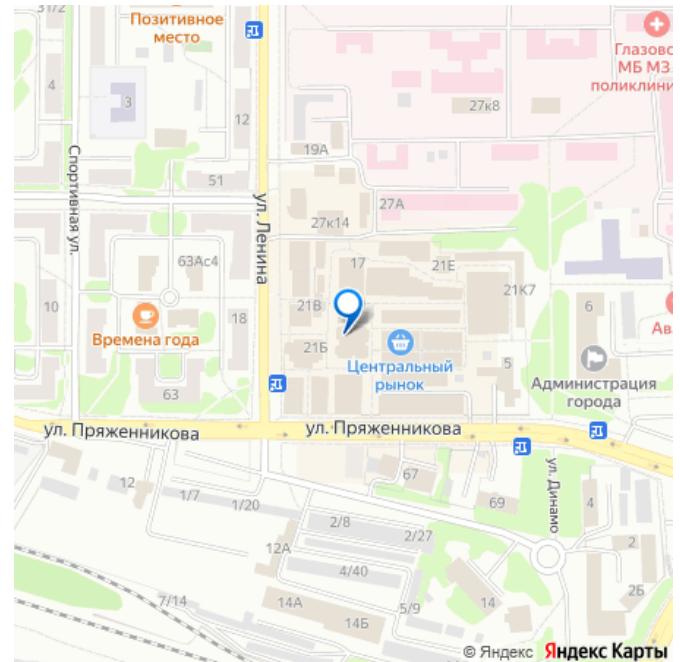
**89251234567**

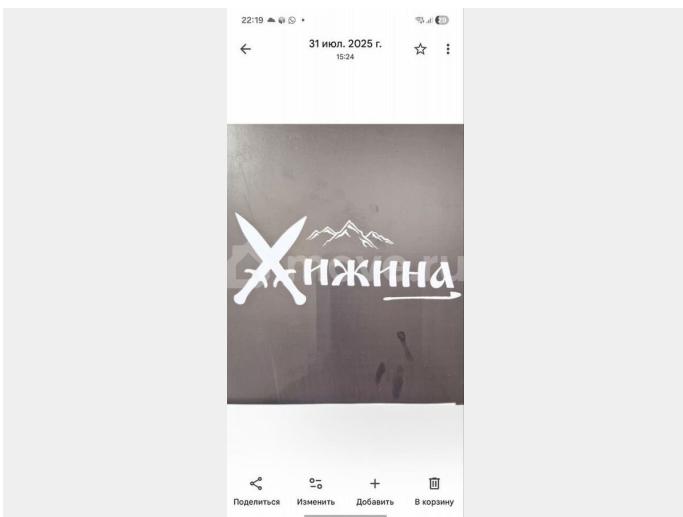
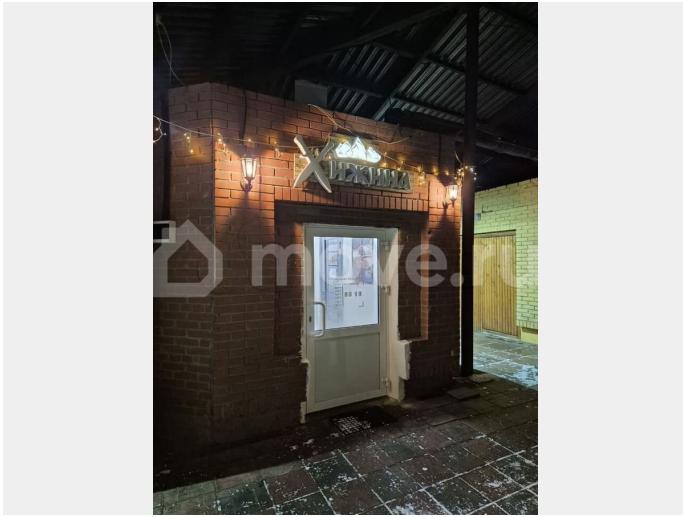
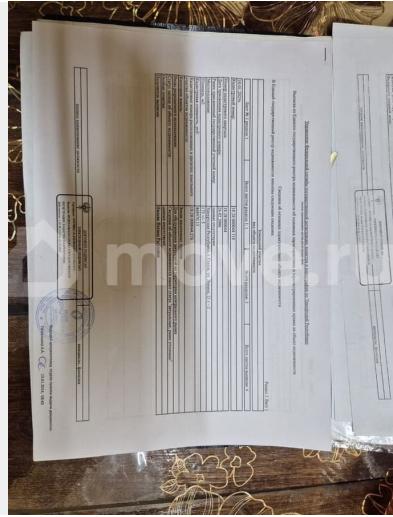
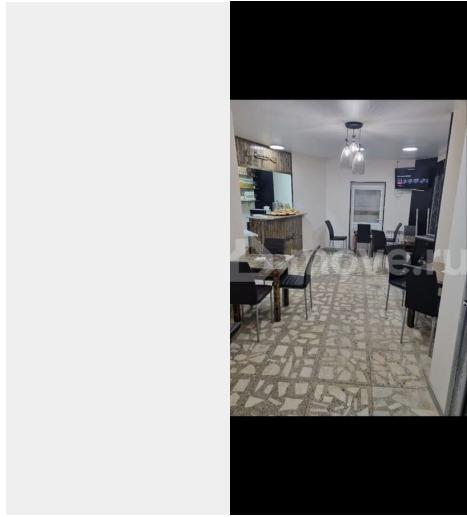
для заметок

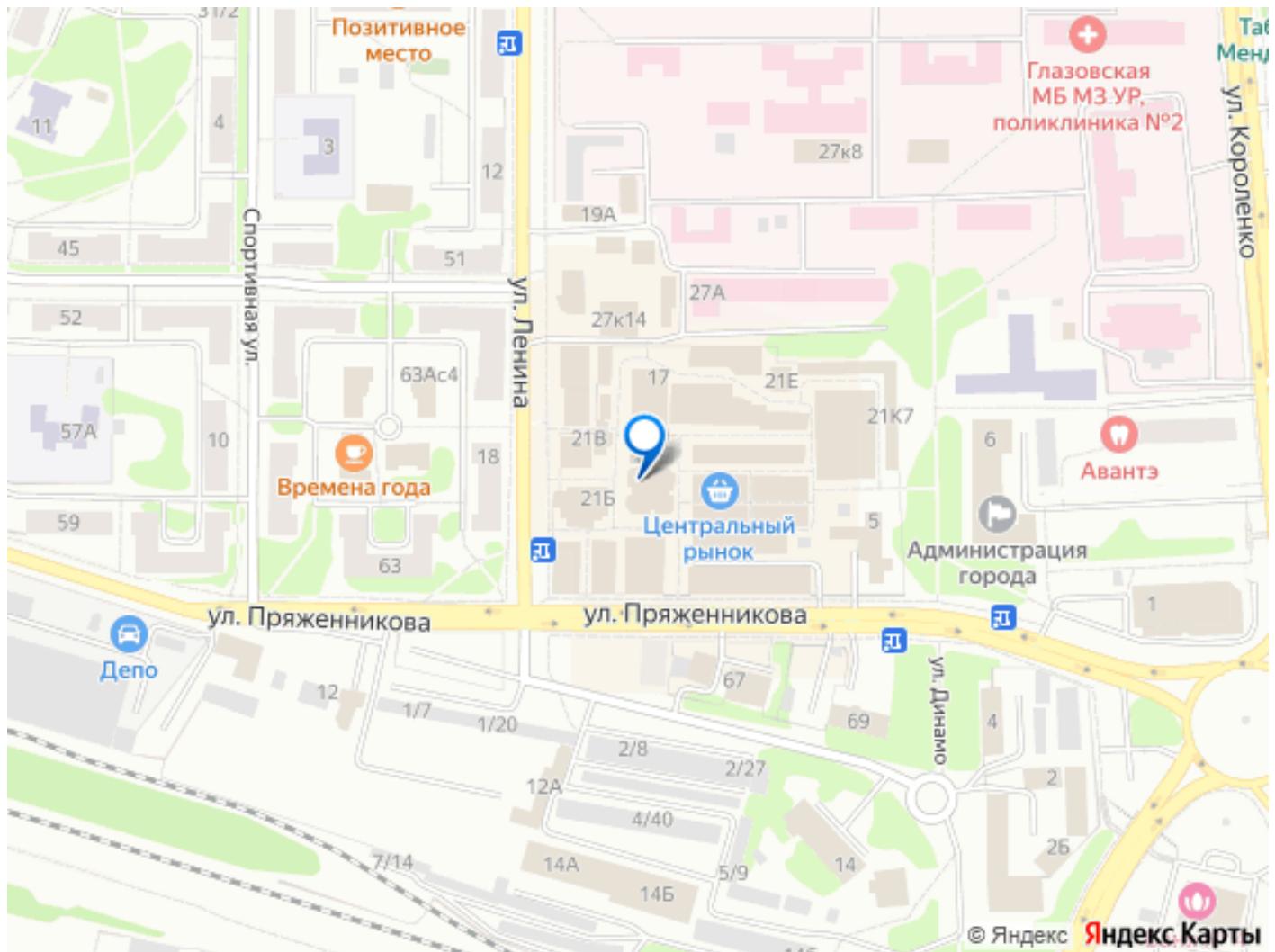


объекта — современная кухонная техника (газовая плита, холодильные камеры, чайник, кофемашина), стильная мебель для зала и бара, система видеонаблюдения, Wi-Fi, а также все необходимые лицензии и документы для легального функционирования. Все активы находятся в собственности продающегося лица — никаких долговых обязательств или арендных условий. Предлагаемый формат — уютное кафе-бистро с фокусом на качественные напитки, свежие десерты и лёгкие закуски. Арендная ставка ниже рыночной, что позволяет быстро окупить инвестиции даже при минимальном росте выручки. Помещение идеально подходит как для самостоятельного управления, так и для франшизы или совместного проекта.

Специалисты проводят подробную аналитику финансовой модели, помогают с юридическим оформлением сделки и предоставляют консультации по оптимизации работы с момента покупки. Это не просто помещение — это готовый механизм заработка, который работает уже сегодня.







Move.ru - вся недвижимость России