

Создано: 15.04.2025 в 13:40

Обновлено: 16.01.2026 в 16:31

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Областная улица, 42**

**47 800 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Областная улица, 42

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Областная](#)

## Склад

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Характеристики: - Холодный склад - Доступ 24/7 - Высота ворот 4 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 15 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт  
Дополнительная информация: Ранее продаваемый объект использовался, как магазин стройматериалов. 2 этаж административного здания относится к жилому строению. Полностью обустроенное жильё. Отопление-газ, вода-скважина.полностью огороженная

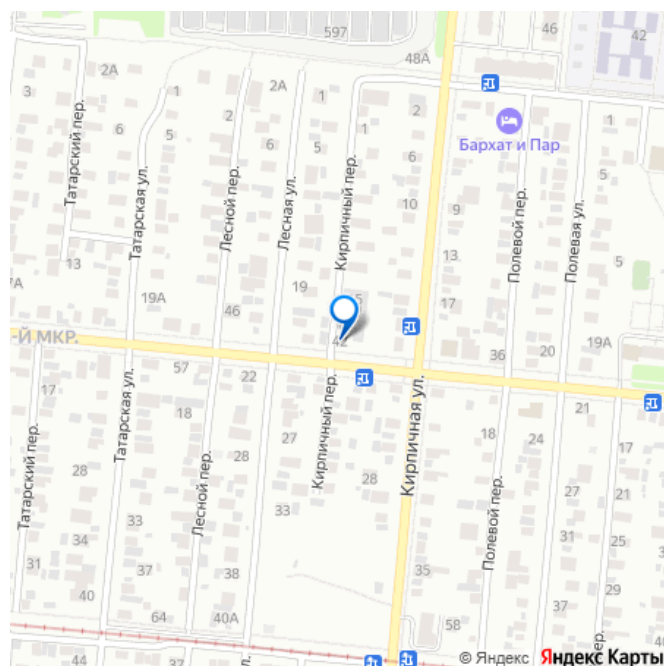
<https://udmurtia.move.ru/objects/927718487>

3

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития**

**79829921159**

для заметок



территория, площадь 21 сотка, в асфальте. Территория зонирована. Часть территории можно сдать в аренду, так как имеются отдельные откатные въездные ворота на каждом сегменте участка. Все закрытые помещения, склады, офисное здание с торгово-выставочным залом сдаются на пультовую охрану. Вся территория под видеонаблюдением, офисное здание 120 квадратных метров из кирпича, складское помещение, более 1000 м, основательно сделанный фундамент металлокаркас. Отдельное помещение для сторожа из кирпича, все строения и территории в отличном техническом состоянии. Газ, скважина, выгребная яма. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Алексей

