

Создано: 29.01.2025 в 14:43

Обновлено: 16.01.2026 в 02:21

<https://udmurtia.move.ru/objects/928168018>

0

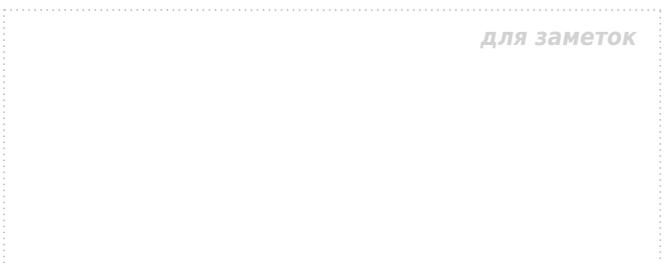
Развитие, Развитие
79128509392**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Новоажимова, 27****79 019 725 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Новоажимова, 27

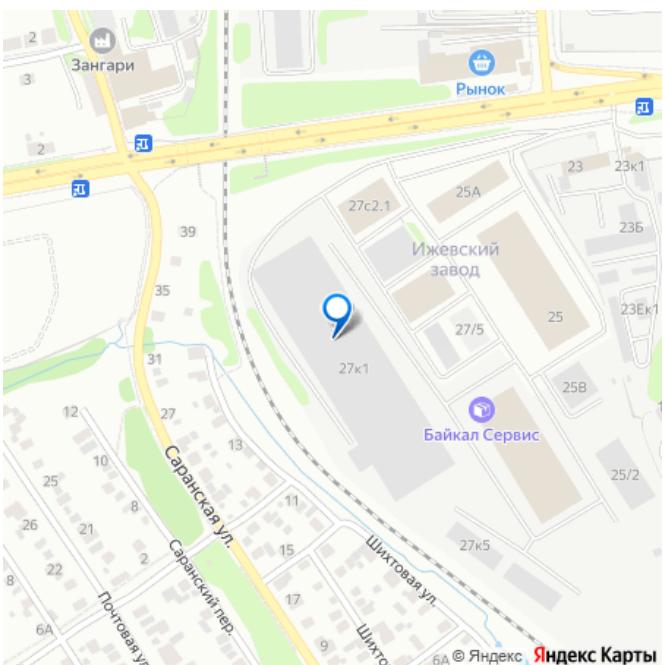
Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новоажимова](#)**Склад**

Общая площадь

1297 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

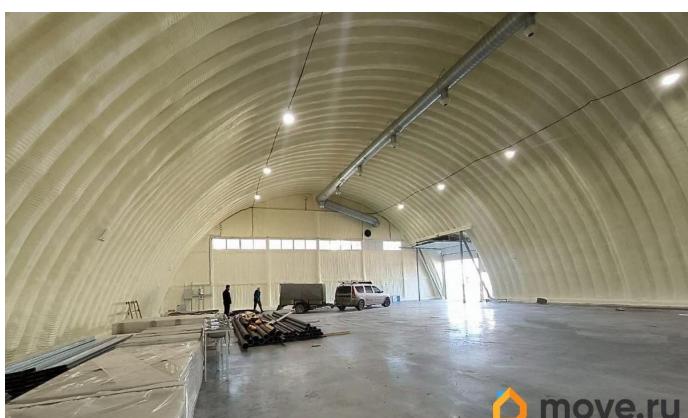
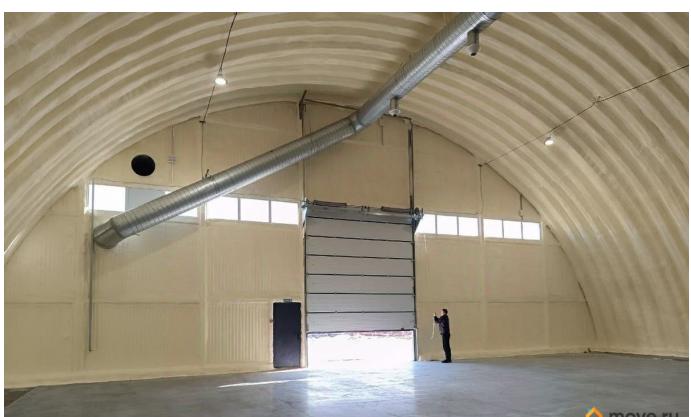
Технические характеристики: - Площадь 1297 м²; Ангар утепленный - Размер 60x21,6 м; - Высота каркаса в самой высокой точке 10 м, - Полы усиленные под козловой кран. На нулевой отметке; - Ворота 3,5x4,2 м, 2 шт; - Возможно дооснащение АБК/офисами и кран-балками (по вашему техническому заданию). - Подведены все коммуникации (отопление, электроэнергия, вода и канализация).

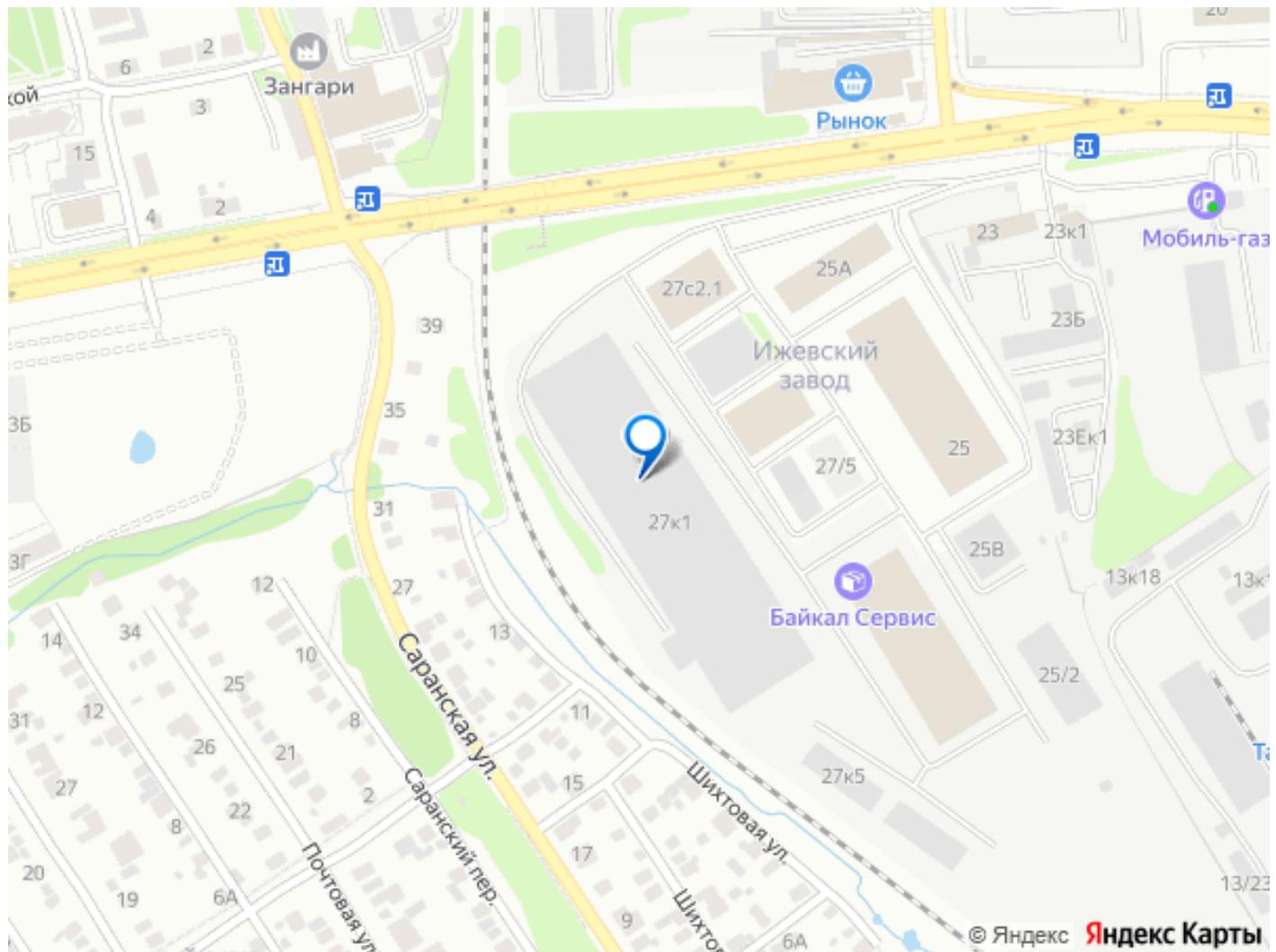
ПРЕИМУЩЕСТВО ЛОКАЦИИ: — На всей территории площадки ровные асфальтированные пути для разворота и

маневрирования фур, — Наличие парковки. — Соседи - логистические и транспортные компании, возможность быстрой отправки и получения грузов. — Видеонаблюдение и охрана; — Профессиональная управляющая компания; — До остановки общественного транспорта -- 225 м. (маршруты автобусов: 8, 8к, 21, троллейбусов 9,10,14, маршрутное такси 45, 53, 353 (363); — Выезд на федеральную трассу М7 и региональные магистрали за 15 минут. — Столовая в пешей доступности; — Доступ 24/7; Бонус для иногородних/федеральных компаний. Если вы думаете о расширении своего бизнеса или переводе части производства в регион с выгодными условиями, Удмуртия готова предложить вам уникальные возможности.

Приезжая в нашу республику и привлекая высококвалифицированных специалистов из других регионов, вы можете рассчитывать на налоговый кэшбек — компенсацию до 6,5% от начисленной заработной платы ваших сотрудников! Приобретая помещение в Индустриальном парке, вы можете стать его резидентом и получать следующие преференции:

- На 5 лет освобождение от транспортного налога (кроме легковых автомобилей);
- На 5 лет освобождение от налога на имущество организаций, в отношении имущества, расположенного на территории индустриального парка;
- Снижение ставки налога, уплачиваемого по УСН, с 15% до 5% для организаций и индивидуальных предпринимателей;
- Возможность в получении различных региональных и Федеральных субсидий и грантов.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России