

Создано: 29.01.2025 в 14:43

Обновлено: 16.01.2026 в 02:21

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Новоажимова, 27**

**79 019 725 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Новоажимова, 27

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новоажимова](#)

**Склад**

Общая площадь

1297 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

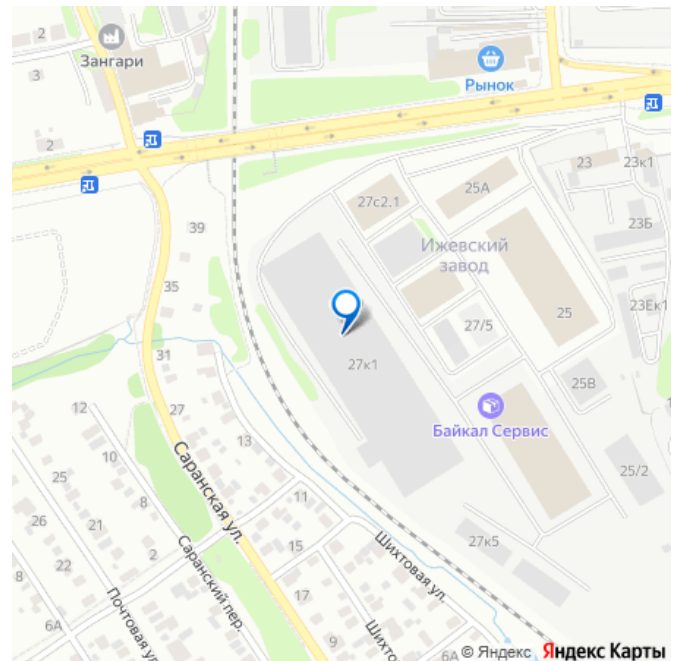
Технические характеристики: - Площадь 1297 м<sup>2</sup>; Ангар утепленный - Размер 60х21,6 м; - Высота каркаса в самой высокой точке 10 м, - Полы усиленные под козловой кран. На нулевой отметке; - Ворота 3,5х4,2 м, 2 шт; - Возможно дооснащение АБК/офисами и кран-балками (по вашему техническому заданию). - Подведены все коммуникации (отопление, электроэнергия, вода и канализация).  
**ПРЕИМУЩЕСТВО ЛОКАЦИИ:** — На всей территории площадки ровные асфальтированные пути для разворота и

<https://udmurtia.move.ru/objects/9281680180>

**Развитие, Развитие**

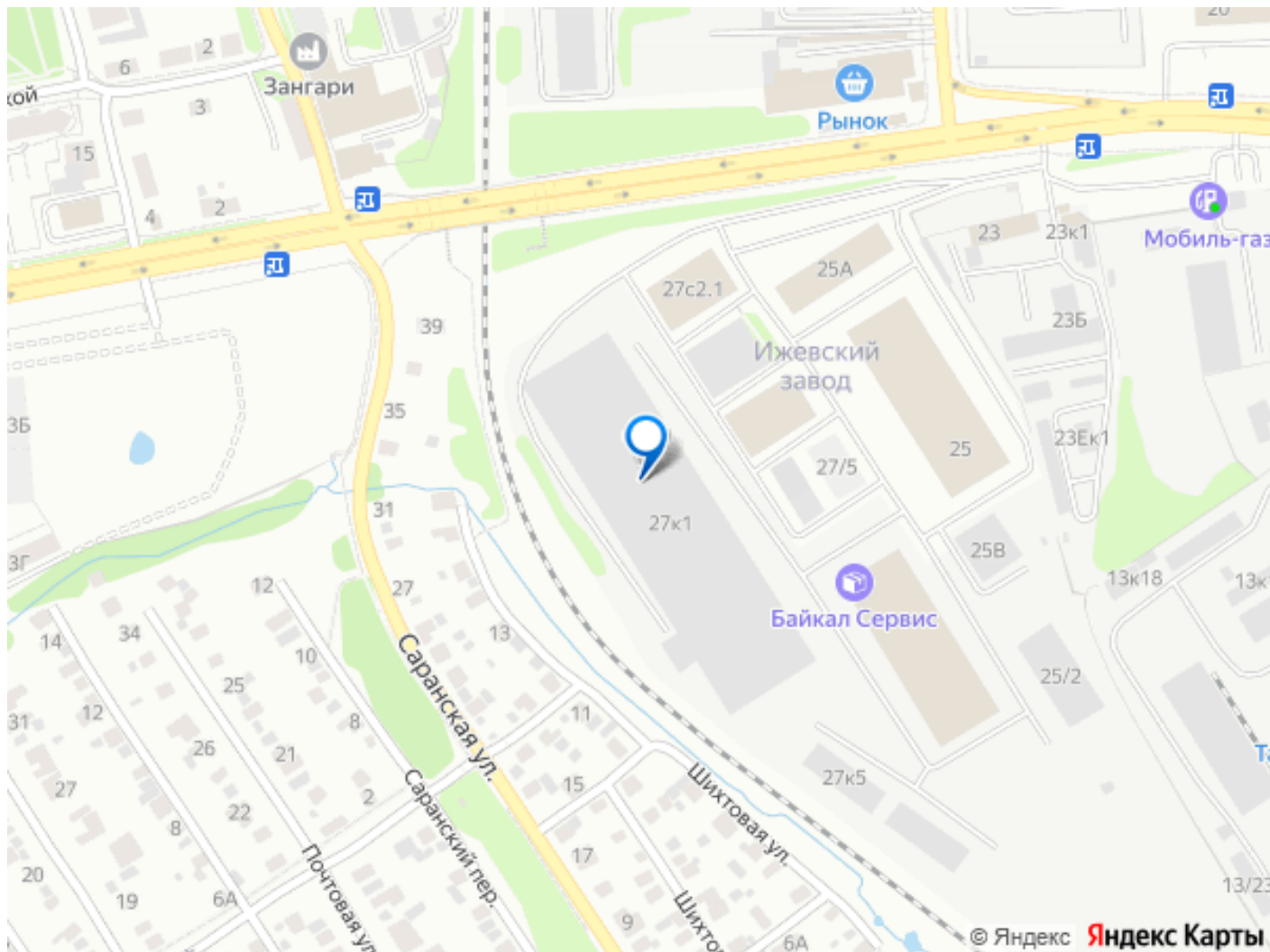
**79128509392**

для заметок



маневрирования фур, — Наличие парковки. — Соседи - логистические и транспортные компании, возможность быстрой отправки и получения грузов. — Видеонаблюдение и охрана; — Профессиональная управляющая компания; — До остановки общественного транспорта -- 225 м. (маршруты автобусов: 8, 8к, 21, троллейбусов 9,10,14, маршрутное такси 45, 53, 353 (363); — Выезд на федеральную трассу М7 и региональные магистрали за 15 минут. — Столовая в пешей доступности; — Доступ 24/7; Бонус для иногородних/федеральных компаний. Если вы думаете о расширении своего бизнеса или переводе части производства в регион с выгодными условиями, Удмуртия готова предложить вам уникальные возможности. Приезжая в нашу республику и привлекая высококвалифицированных специалистов из других регионов, вы можете рассчитывать на налоговый кэшбек — компенсацию до 6,5% от начисленной заработной платы ваших сотрудников! Приобретая помещение в Индустриальном парке, вы можете стать его резидентом и получать следующие преференции: — На 5 лет освобождение от транспортного налога (кроме легковых автомобилей); — На 5 лет освобождение от налога на имущество организаций, в отношении имущества, расположенного на территории индустриального парка; — Снижение ставки налога, уплачиваемого по УСН, с 15% до 5% для организаций и индивидуальных предпринимателей; — Возможность в получении различных региональных и Федеральных субсидий и грантов.





Move.ru - вся недвижимость России