

🕒 Создано: 30.01.2026 в 03:55

Обновлено: 30.01.2026 в 03:55

**Республика Удмуртская, Ижевск, ул.
Телегина, 30к7**

65 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Телегина, 30к7

Улица

[улица Телегина](#)

Склад

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

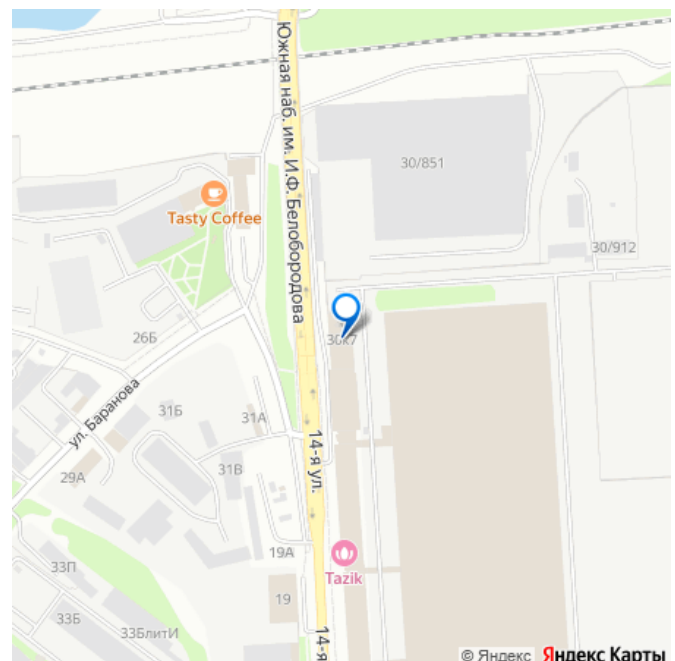
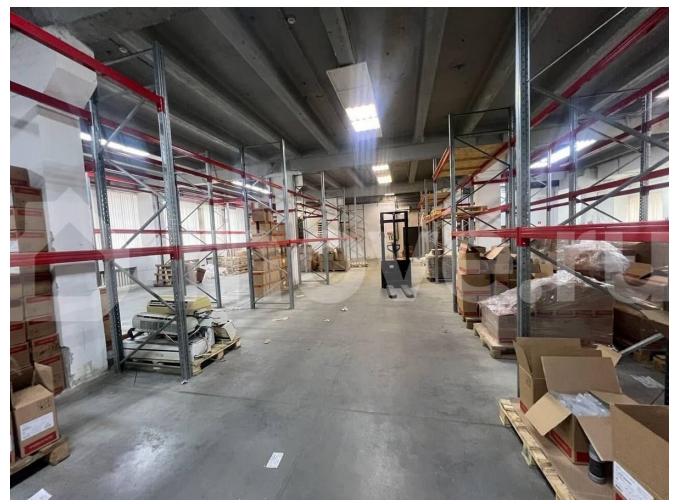
Описание

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Высота потолков 4 м -
Максимальная мощность 50 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества:
Место для маневра транспорта, Площадка рядом с помещением - Видеонаблюдение
Дополнительная информация: Продается производственно-складское помещение, 1300 кв.м, 1 линия, в 5 минутах от центра.
Идеальное помещение для вашего растущего бизнеса! Продается современный складской комплекс с офисной зоной, полностью

<https://udmurtia.move.ru/objects/928851899>
1

**APP Управляющая компания, APP
Управляющая компания
89251234567**

для заметок



готовый к работе в сфере оптовой торговли, логистики или работы с маркетплейсами. Вы можете начать работу в первый же день после покупки! Ваши ключевые выгоды:

- Готовый бизнес-актив: Не нужно тратить время и деньги на ремонт и закупку оборудования — всё уже есть!
- Максимальная логистика: Удобный подъезд с двух сторон, собственная парковка и зона погрузки для фур.
- Высокая эффективность: Продуманная планировка и профессиональное складское оборудование экономят ваши ресурсы.

Об объекте:

- Общая площадь: 1300 м²
- Складская зона: 1130 м²
- Офисная зона: 170 м² (с выполненным современным ремонтом)
- Высота потолков: 4 м
- Покрытие полов: армированный бетон с топпингом (прочный и износостойкий)

Преимущества для вашего бизнеса:

- Отличная локация: Всего 5 минут на машине до центра города! Легко добираться клиентам, сотрудникам и партнёрам.
- Профессиональная логистика: Секционные ворота HORMANN · Крытый пандус для погрузки в любую погоду · Зона разгрузки под любую фуру · Электроподъёмник
- Готовый склад под ключ: Организовано 480 паллетомест · Все стеллажи остаются новому владельцу · Электроштабелеры (2 шт.) в отличном состоянии · Отдельные зоны для сборки, производства или упаковки · Полная безопасность и комфорт: Пожарная и охранная сигнализация · Центральное отопление, электричество, водоснабжение · Тепловая завеса и принудительные вытяжки
- 2 входа с разных сторон здания

Что входит в стоимость (БЕЗ ДОПЛАТ): Вам остаются все стеллажи, 2 электроштабелера, тепловая завеса, вытяжки и электроподъёмник.

Экономия на старте — несколько миллионов рублей! Условия сделки: Мы настроены на

конструктивный диалог и предлагаем гибкие условия: · Рассрочка платежа без участия банка! · Готовы рассмотреть любые варианты оплаты. · Торг уместен с реальным и серьезным покупателем! Не упустите шанс приобрести готовый, прибыльный актив! Ваш бизнес заслуживает идеальных условий. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена

