

Создано: 30.01.2026 в 03:55

Обновлено: 30.01.2026 в 03:55

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Телегина, 30к7

65 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Телегина, 30к7

Улица

[улица Телегина](#)

Склад

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное

отопление - Высота потолков 4 м -

Максимальная мощность 50 кВт - Подъездные

пути под грузовой транспорт, легковой

транспорт - Дополнительные преимущества:

Место для маневра транспорта, Площадка

рядом с помещением - Видеонаблюдение

Дополнительная информация: Продается

производственно-складское помещение, 1300

кв.м, 1 линия, в 5 минутах от центра.

Идеальное помещение для вашего растущего бизнеса! Продается современный складской комплекс с офисной зоной, полностью

<https://udmurtia.move.ru/objects/928851899>

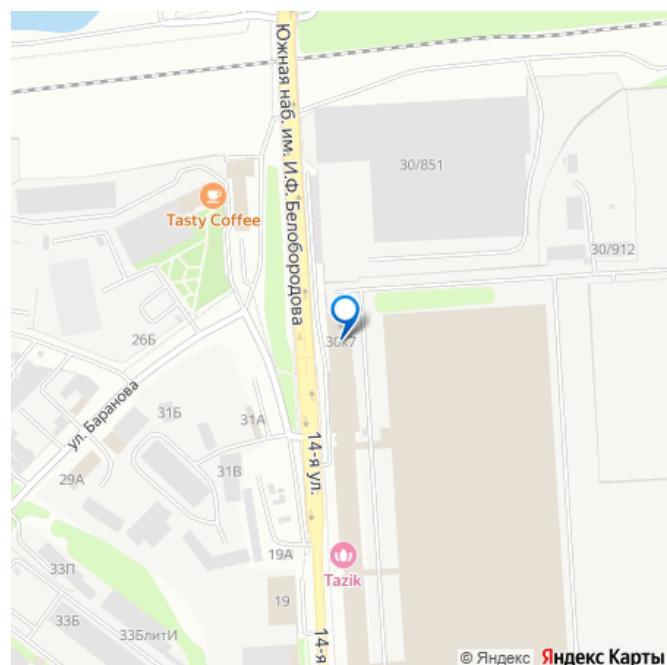
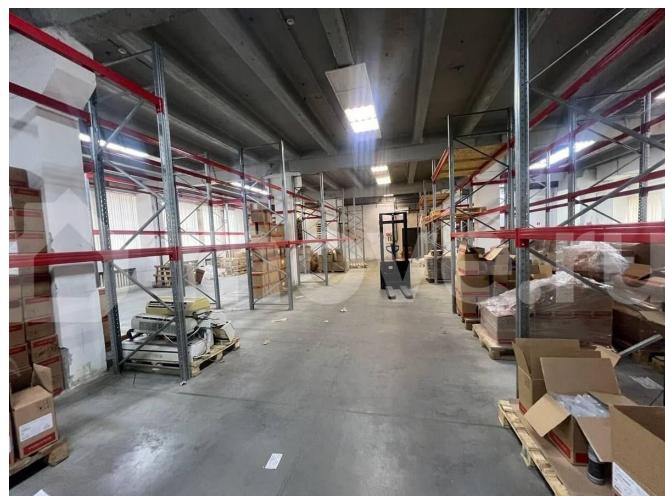
1

APP Управляющая компания, APP

Управляющая компания

89251234567

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

готовый к работе в сфере оптовой торговли, логистики или работы с маркетплейсами. Вы можете начать работу в первый же день после покупки! Ваши ключевые выгоды:

- Готовый бизнес-актив: Не нужно тратить время и деньги на ремонт и закупку оборудования — всё уже есть!
- Максимальная логистика: Удобный подъезд с двух сторон, собственная парковка и зона погрузки для фур.
- Высокая эффективность: Продуманная планировка и профессиональное складское оборудование экономят ваши ресурсы.
- Объекте: Общая площадь: 1300 м²
- Складская зона: 1130 м²
- Офисная зона: 170 м² (с выполненным современным ремонтом)
- Высота потолков: 4 м
- Покрытие полов: армированный бетон с топпингом (прочный и износостойкий)
- Преимущества для вашего бизнеса:
- Отличная локация: Всего 5 минут на машине до центра города! Легко добираться клиентам, сотрудникам и партнёрам.
- Профессиональная логистика:

 - Секционные ворота HORMANN
 - Крытый пандус для погрузки в любую погоду
 - Зона разгрузки под любую фуру
 - Электроподъёмник

- Готовый склад под ключ:

 - Организовано 480 паллетомест
 - Все стеллажи остаются новому владельцу
 - Электроштабелеры (2 шт.) в отличном состоянии
 - Отдельные зоны для сборки, производства или упаковки
 - Полная безопасность и комфорт:

 - Пожарная и охранная сигнализация
 - Центральное отопление, электричество, водоснабжение
 - Тепловая завеса и принудительные вытяжки

 - 2 входа с разных сторон здания
 - Что входит в стоимость (БЕЗ ДОПЛАТ): Вам остаются все стеллажи, 2 электроштабелера, тепловая завеса, вытяжки и электроподъёмник.

- Экономия на старте — несколько миллионов рублей!
- Условия сделки: Мы настроены на

конструктивный диалог и предлагаем гибкие условия: · Рассрочка платежа без участия банка! · Готовы рассмотреть любые варианты оплаты. · Торг уместен с реальным и серьезным покупателем! Не упустите шанс приобрести готовый, прибыльный актив! Ваш бизнес заслуживает идеальных условий.

Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Елена

