

Создано: 24.01.2025 в 13:35

Обновлено: 23.02.2026 в 03:01

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Голубева, 6

90 000 000 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Голубева, 6

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Голубева](#)

Склад

Общая площадь

6000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственная база площадью около 6 000 м², из которых около 3500 м² отапливаемые (возможна продажа частями) База расположена на земельном участке 1,27 га (в собственности), имеет подъезд с 2х сторон с ул. Азина (через пер. Будочный) и с ул. Голубева, охраняемую территорию, 3 отдельных въезда, из них на 2х въездах автоматические ворота Расположена вблизи крупной магистрали города, 10 минут до центра города, выезд на трассу М-7, общественный транспорт в 10 мин ходьбы

<https://udmurtia.move.ru/objects/9290146010>

**Анастасия Лазарчук, Анастасия
Лазарчук**

79828312029

для заметок

Геоинформационный портал

Назад в найденные объекты

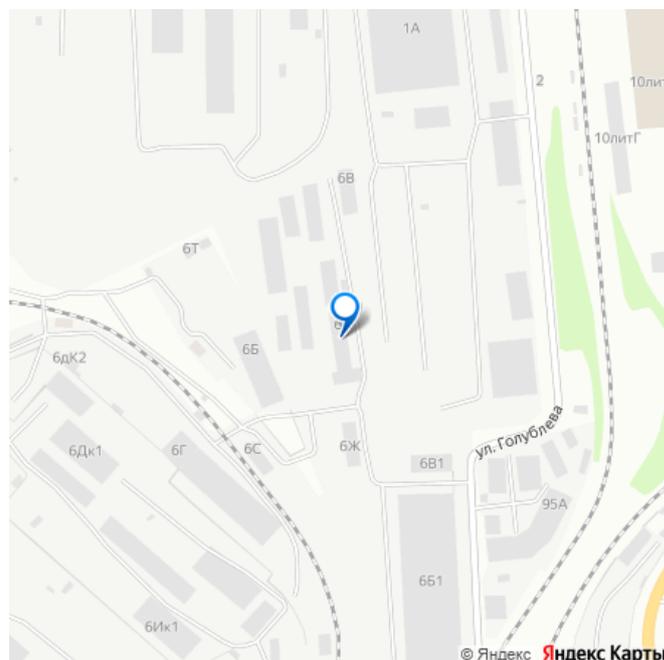
Земельный участок: 18:26:041141:725

☆

| Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Состав |
|---|--|---------|----------|--------|
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок | | | |
| Вид земельного участка | Землепользование | | | |
| Дата присвоения | 21.10.2024 | | | |
| Кадастровый номер | 18:26:041141:725 | | | |
| Кадастровый квартал | 18:26:041141 | | | |
| Адрес | Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Голубева | | | |
| Площадь уточненная | 12790.00 кв. м | | | |
| Статус | Учтенный | | | |
| Категория земель | Земли населенных пунктов | | | |
| Вид разрешенного использования | Склад (код 6.9). Производственная деятельность (код 6.0). Железнодорожные пути (код 7.1.1) | | | |
| Форма собственности | Частная | | | |
| Кадастровая стоимость | 12 393 637,9 руб. | | | |
| Удельный показатель кадастровой стоимости | 969,01 руб./кв. м | | | |



move.ru



База состоит из 6 производственно-складских зданий и дополнительных сооружений (схема расположения на фото 2): Пристрой 1
этажный - 680 м² - теплое (год постройки 2018, высота потолков около 7м) 4х этажка - 600 м² -теплое (год постройки 2018, высота потолков 3,20 м, имеется место под установку грузового лифта) 2х этажка - 805 м² теплое (высота потолков 3,2 м, 1 грузовой подъемник) 3х этажка - 1675 м² - (из них 1260м² -теплые и 415м²-холодный склад (2 этажа -каждый по 207м²), 2 грузовых лифта) Склад 1 - 1292 м² -холодный (2х этажный) Склад 3 - 862 м² холодный (2х этажный) Бытовка - 20м², помещение охраны, 2 склада 80м² и 30м² Здания расположены на высоких бетонных пандусах, на всех зданиях новая кровля (на части зданий мембранная кровля), также в части зданий установлены пластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, светодиодные светильники во всех помещениях, в части производственных помещений полы топпинг
Оборудование: - Водяные насосы в системах тепло- и водоснабжения - Тепловые завесы на 1-х этажах - 2 грузовых лифта с кабиной 1,5х2м грузоподъемностью 1,5 тонны - 1 грузовой подъемник - Кран-балка на 2 тонны Организовано быстрое перемещение грузов с производственных помещений с любого этажа зданий - в склады на лифте либо через переход, возможность оперативного контроля на всей площадке (переходы между зданиями позволяют в течение нескольких минут оказаться в любой точке комплекса) Возможность отгрузки до 4х еврофур одновременно Возможно занести и установить станки, оборудование в любом помещении, в том числе и на верхних этажах (есть опыт размещения станков массой 1,5 т на 2 эт и 3,5 т на 3 эт) Оборудованы

отдельные бытовые помещения, раздевалки, санузлы, душевые Смотровая площадка на крыше с возможностью обустройства террасы Оборудованный офис и кабинеты руководителей с панорамными окнами, кондиционерами и качественным ремонтом
Коммуникации: - Электроснабжение: стабилизаторы напряжения 10 шт., розетки и кабель на 380 Вольт, электрическая проводка заменена на новую - Водоснабжение: своя скважина 70 м, многоступенчатая система фильтрации, новые пластиковые трубы - Газоснабжение, новая рабочая газовая котельная с системой автоматического уведомления, 3 котла Централизованное теплоснабжения (новая разводка, радиаторы заменены на новые - Новая система пожарных гидрантов, пожарные водоемы - Система автоматического отключения воды в случае аварии - Интернет WiMax

