

Республика Удмуртская, Глазов, ул.
Белова, 7

6 499 000 ₺

Республика Удмуртская, Глазов, ул. Белова, 7

Улица

[улица Белова](#)

Склад

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

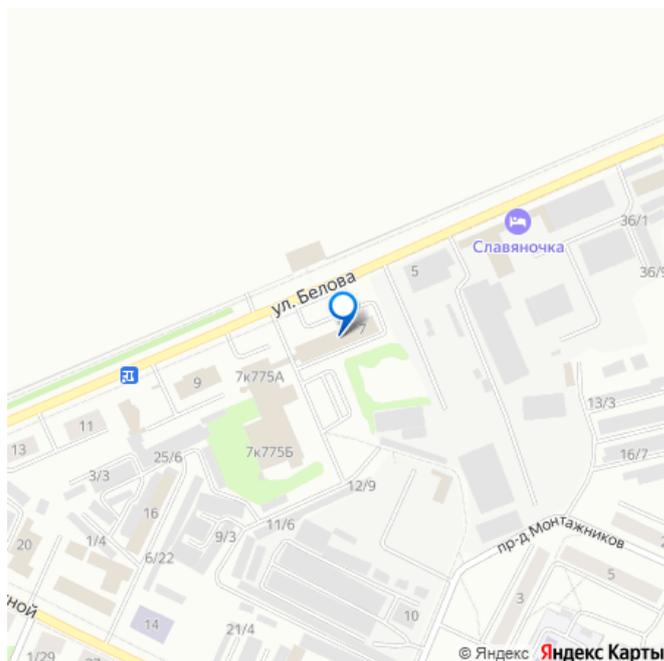
Описание

Продаётся здание 600м2. Земля 2700м2. Минимум затрат. Г.Глазов. Объект находится рядом с проходной и большой стоянкой автомашин градообразующего предприятия г. Глазова. Высокая проходимость и транспортная доступность. На стоянке в рабочие дни до 200 автомашин. Полезность: Получите готовый бизнес под ключ: складской и производственный комплекс с подъездом для фур по цене 3-хкомнатной квартиры. Удачное вложение Ваших денег. А также можете рассмотреть: высотное хранение различных материалов, крытая стоянка большегрузных машин, создание

<https://udmurtia.move.ru/objects/9291229467>

Афони娜 Екатерина, Этажи Глазов
89251234567

для заметок



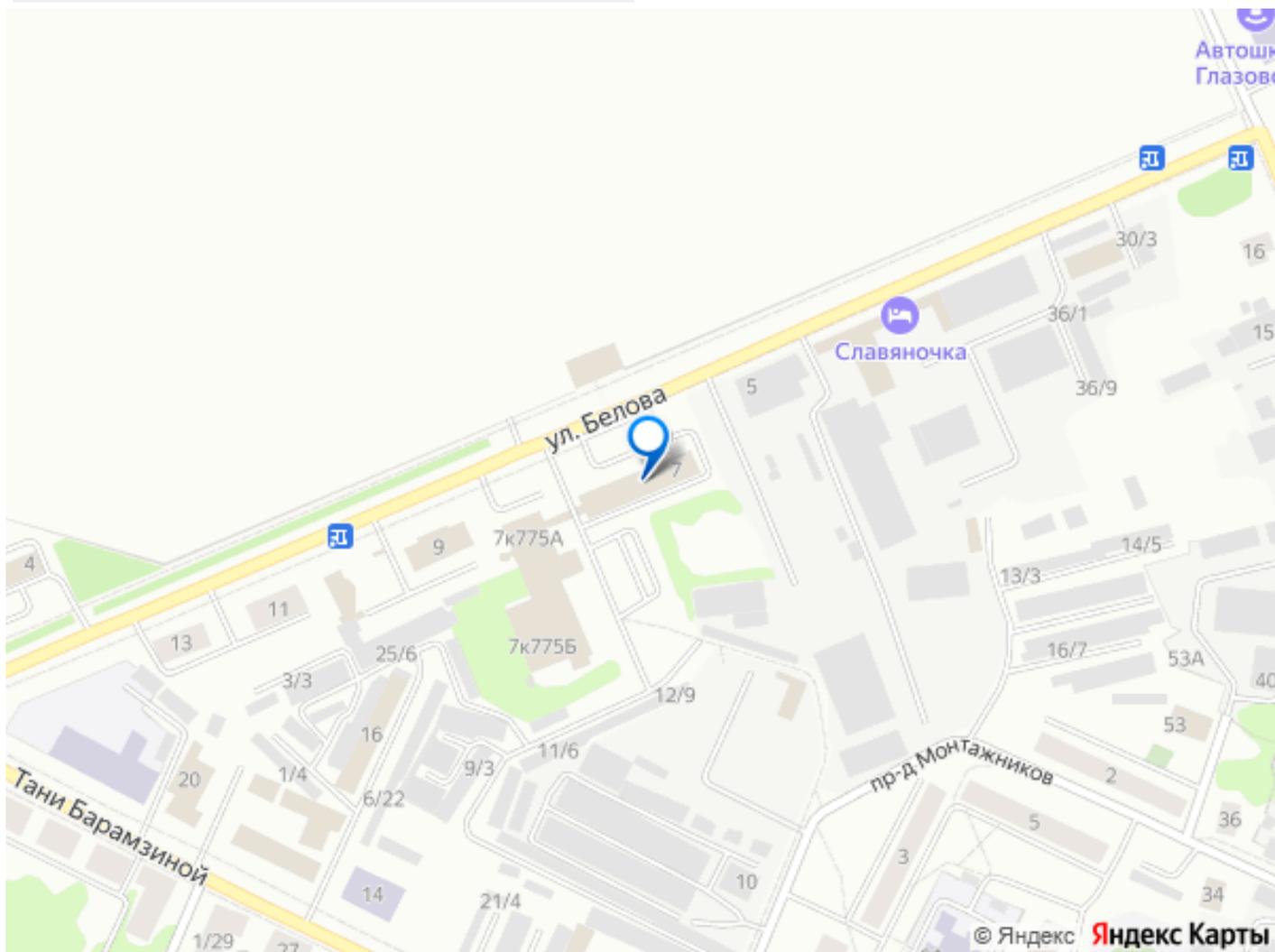
производства по любому направлению (в т.ч. на экспорт), изготовление: тротуарной плитки, пеноблоков, арматурной сетки, колючей проволоки и т.п. Авторемонтная мастерская. Открытие торгового центра различными материалами. Сдача в аренду. Ультраспецифичность: 300м до въезда на территорию завода. Шаговая доступность для работников предприятия, имеющих высокий доход. 100м до автобусной остановки. Д*Ш*В здания - 50х12х6м.

Помещение находится в хорошем состоянии. Имеется сертификат пожарной безопасности. Вентиляция и круглосуточное освещение. Год постройки 1991 г. Грузоподъёмность пола - 5тн/м². Кран-балка 2.5 тн. Очень экономно: скважина в здании (вода техническая), отопление от индивидуального котла (дрова, уголь), канализация (септик).

Электроэнергия - 1-й ввод - 0,4кВ=30 кВт.

Большая автостоянка. Площадь вокруг здания с твердым покрытием (асфальт) - 2700м². Здание в собственности. Земля в аренде на 49 лет с приоритетным правом выкупа. Уникальность: Быстрая окупаемость, так как подобного объекта на данной территории нет. Срочность: Первый покупатель получит подарок: универсальный токарный станок. Срок предложения ограничен.





Move.ru - вся недвижимость России