

Создано: 15.01.2026 в 18:59

Обновлено: 15.01.2026 в 20:03

**14 159 142 ₽**

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

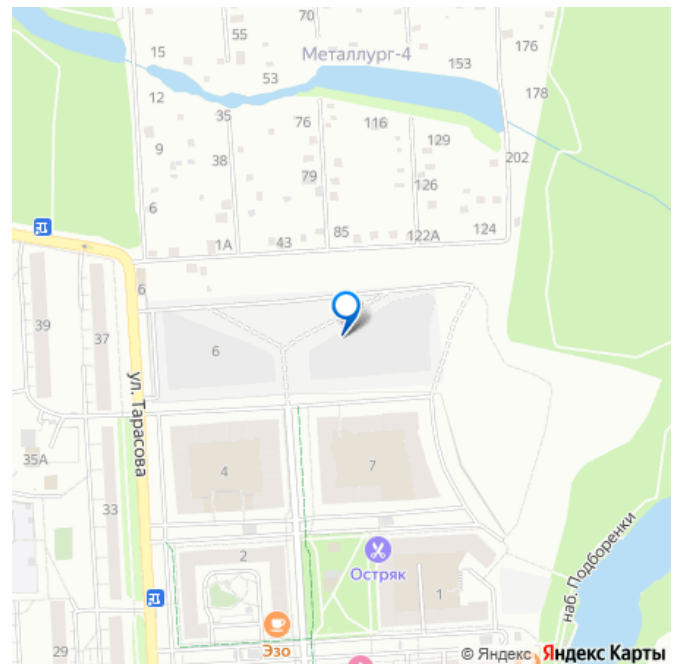
<https://udmurtia.move.ru/objects/928805848>

4

**Лейсан Асыллова, Частный маклер**

**79828210339**

для заметок



## Описание

Продаётся квартира в ЖК Новый Город, Дом 8 — финальный корпус района! Локация: Ижевск, Новый Город — зелёный район у леса и реки Подборенка. Транспорт: 8 маршрутов автобусов и троллейбусов рядом.

Инфраструктура: магазины, кафе, детсад, школа, стоматология — в шаговой доступности. Отдых: набережная с кафе, лес рядом, районная площадь с мероприятиями.

О доме: • 4 корпуса на стилобате с закрытым двором без машин. • Безопасность: видеонаблюдение 24/7, вход только из дома.

• Паркинг, кладовые, коммерческие помещения. • Улучшенная шумоизоляция, кирпичные фасады, пластиковые трубы.

Планировки: от 1 до 4 комнат, с высокими потолками (до 3,34 м), двухуровневые варианты, квартиры с террасами и вторым светом. Отделка: предчистовая — остаётся выбрать дизайн. Сроки: сдача до 30.12.2028, ключи до 30.06.2029. Оплата: 100% или рассрочка без банков. Идеально для тех, кто ценит безопасность, природу и современную архитектуру. Жилой комплекс с душой и комьюнити! Пишите или звоните по Циан-звонку для записи на просмотр



