

🕒 Создано: 04.01.2026 в 21:41

🔄 Обновлено: 03.02.2026 в 11:57

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Оружейника Драгунова, 60**

1 099 000 ₹

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Оружейника
Драгунова, 60

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Оружейника Драгунова](#)

Квартира

Высота потолков

25 м

Жилая площадь

11 м²

Общая площадь

15 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

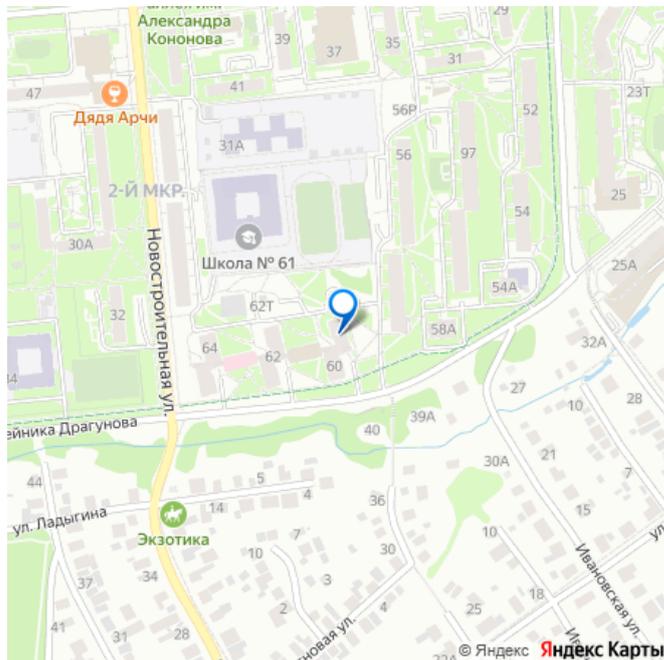
<https://udmurtia.move.ru/objects/928785114>

1

Собственник

79829919454

для заметок

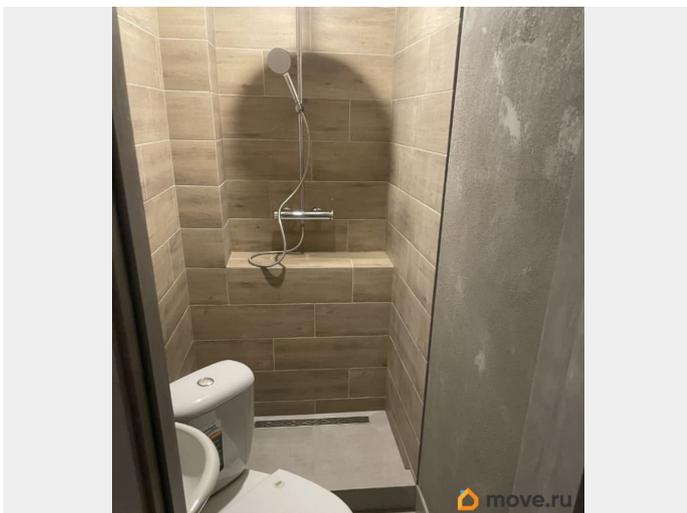
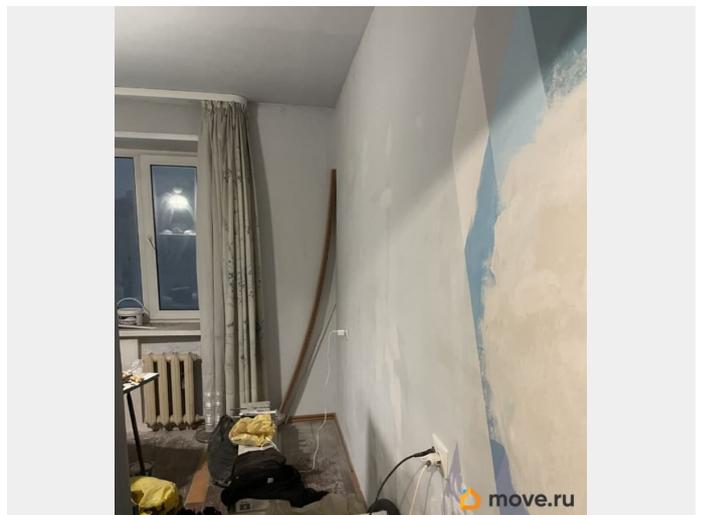
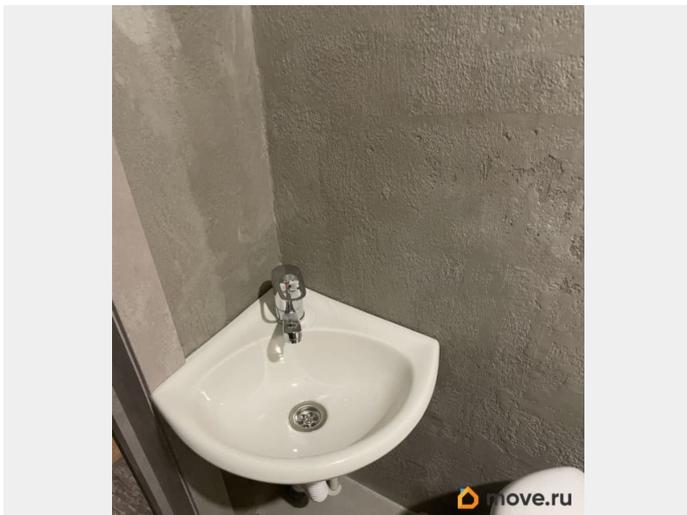


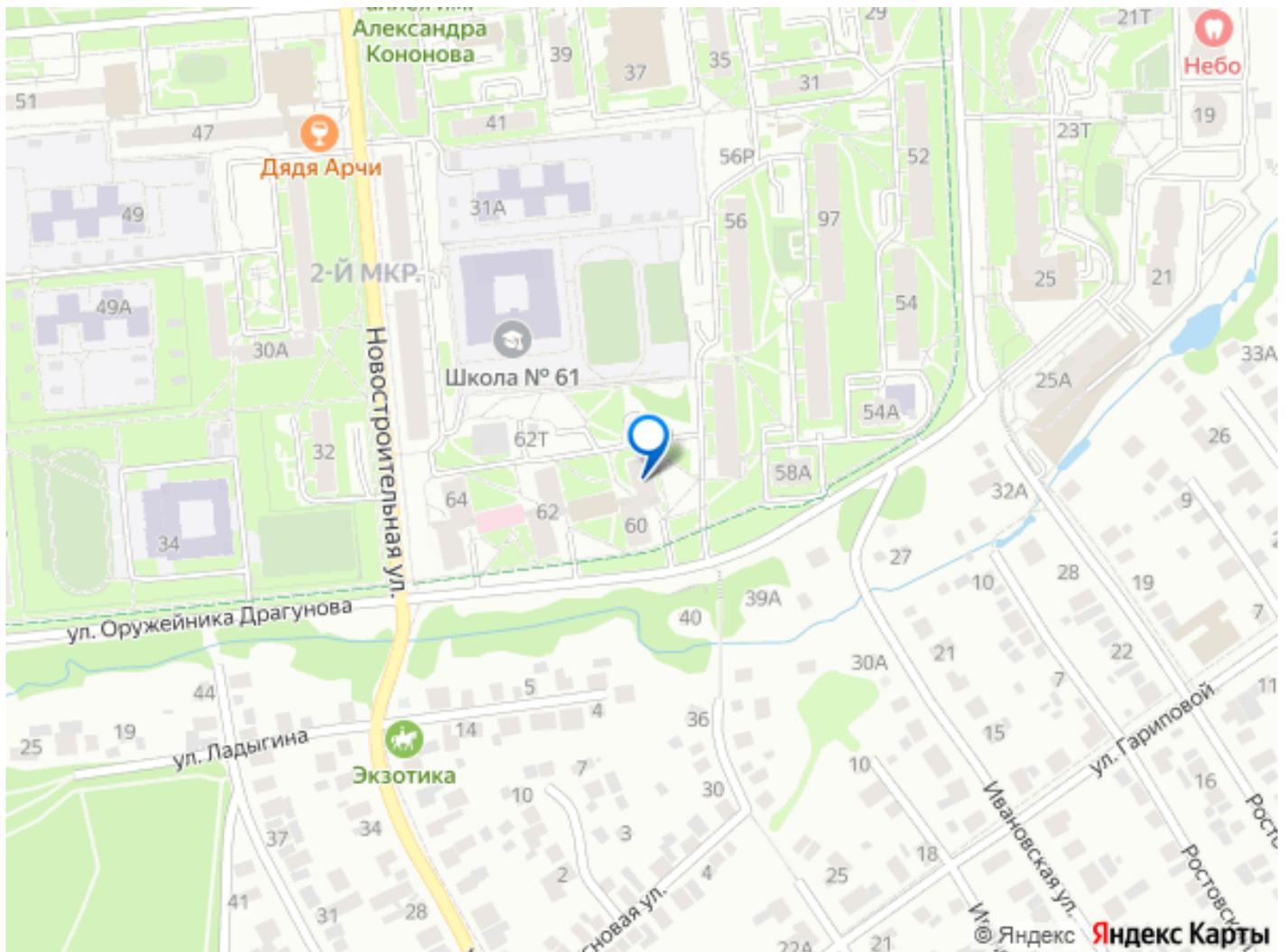
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия 10,9 м² на 7 этаже в Ленинском районе (ул. Оружейника Драгунова, 60) Об объекте: Тип: Изолированная комната (студия) в бывшем общежитии с личным санузлом. Площадь: 10,9 кв.м. Этаж: 7 из 9 Состояние: Комната свободна, проживающих нет. Требуется косметический ремонт по вашему вкусу — идеальный чистый лист для оформления. Санузел: Совмещенный, **НОВЫЙ**, личный. Водопровод уже заведен в комнату. Кухня: Возможность готовить в комнате (есть коммуникации). Также есть общая кухня на этаже. Расположение и инфраструктура: Район: Ленинский, один из самых обжитых и удобных в Ижевске. Транспорт: Остановки в 4 минутах ходьбы. Маршруты связывают со всеми районами города. Инфраструктура: В шаговой доступности 2 школы, детские сады, множество магазинов, аптек и вся необходимая для жизни инфраструктура. Идеально для: 1. Инвестора: Отличный вариант для покупки под сдачу в аренду. Низкий порог входа, высокий спрос на малометражное жилье в хорошем районе. Новый санузел — большое преимущество. 2. Первого собственного жилья: Стартовая собственность с перспективой. Можно сделать ремонт под себя и жить, экономя на аренде. 3. Студента или молодого специалиста: Бюджетный и самостоятельный вариант с личным санузлом. Важное преимущество: Несмотря на формат бывшего общежития, у комнаты есть **НОВЫЙ ЛИЧНЫЙ САУЗЕЛ** — это решает главный бытовой

минус таких объектов. Готовы показать в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России