

Создано: 04.01.2026 в 21:41

Обновлено: 07.01.2026 в 19:22

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Оружейника Драгунова, 60

1 199 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Оружейника
Драгунова, 60

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Оружейника Драгунова](#)

Квартира

Жилая площадь

11 м²

Общая площадь

15 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия 10,9 м² на 7 этаже в Ленинском
районе (ул. Оружейника Драгунова, 60) Об

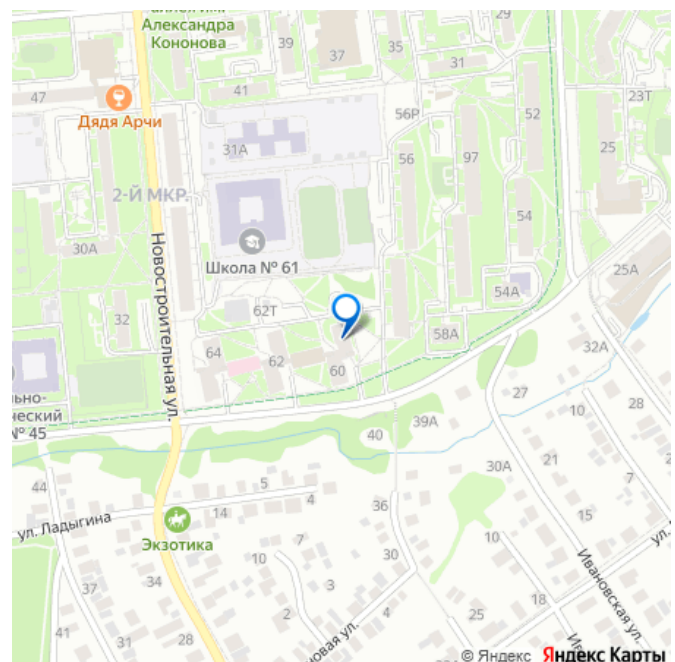
<https://udmurtia.move.ru/objects/928785114>

1

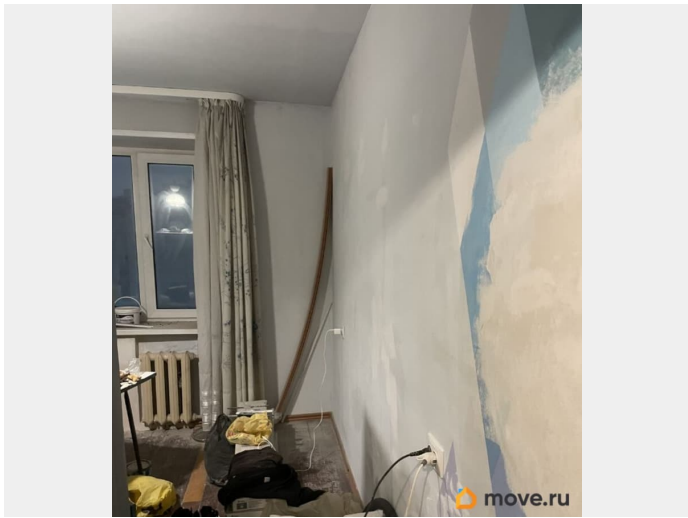
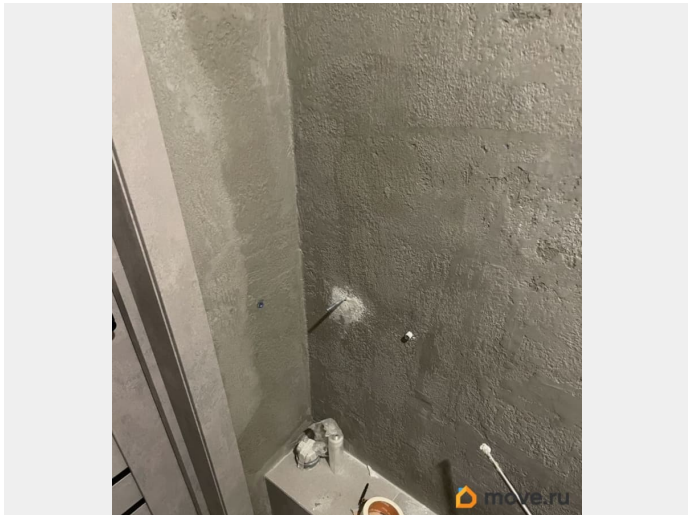
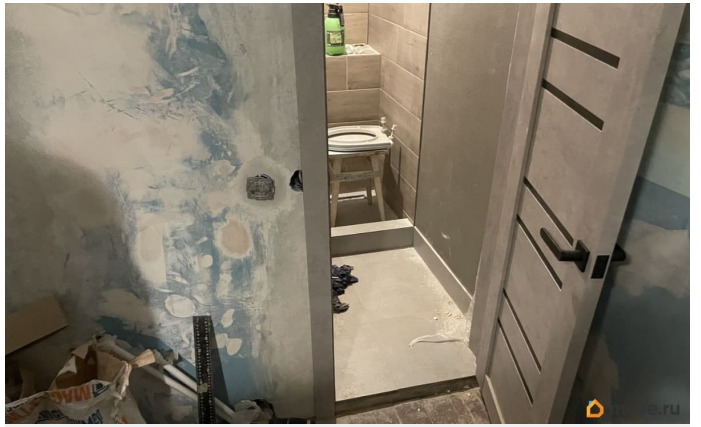
Собственник

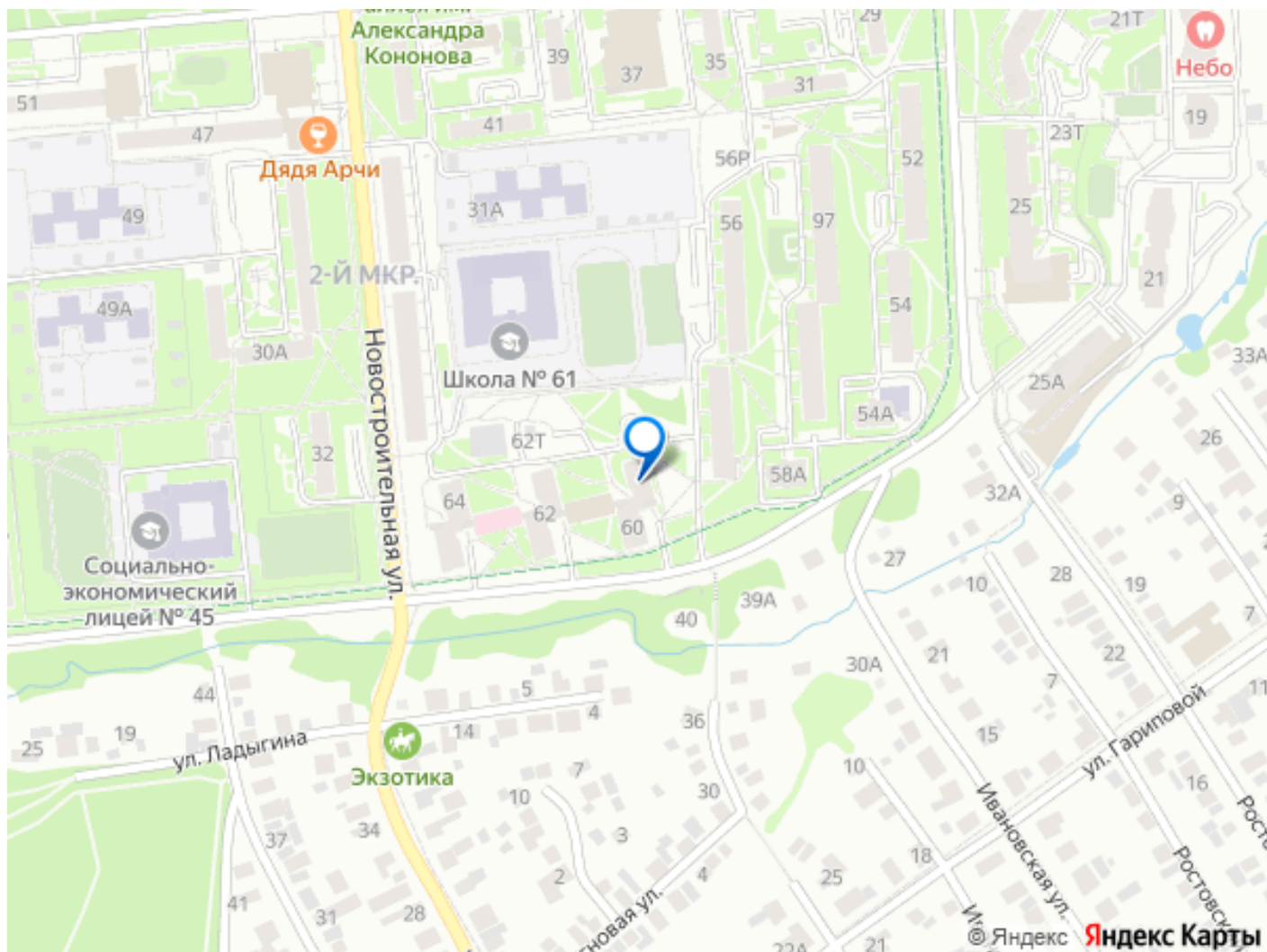
79829919454

для заметок



объекте: Тип: Изолированная комната (студия) в бывшем общежитии с личным санузлом. Площадь: 10,9 кв.м. Этаж: 7 из 9
Состояние: Комната свободна, проживающих нет. Требуется косметический ремонт по вашему вкусу — идеальный чистый лист для оформления. Санузел: Совмещенный, **НОВЫЙ**, личный. Водопровод уже заведен в комнату.
Кухня: Возможность готовить в комнате (есть коммуникации). Также есть общая кухня на этаже. Расположение и инфраструктура:
Район: Ленинский, один из самых обжитых и удобных в Ижевске. Транспорт: Остановки в 4 минутах ходьбы. Маршруты связывают со всеми районами города. Инфраструктура: В шаговой доступности 2 школы, детские сады, множество магазинов, аптек и вся необходимая для жизни инфраструктура.
Идеально для: 1. Инвестора: Отличный вариант для покупки под сдачу в аренду. Низкий порог входа, высокий спрос на малометражное жилье в хорошем районе. Новый санузел — большое преимущество. 2. Первого собственного жилья: Стартовая собственность с перспективой. Можно сделать ремонт под себя и жить, экономя на аренде. 3. Студента или молодого специалиста: Бюджетный и самостоятельный вариант с личным санузлом. Важное преимущество: Несмотря на формат бывшего общежития, у комнаты есть **НОВЫЙ ЛИЧНЫЙ САМУЗЕЛ** — это решает главный бытовой минус таких объектов. Готовы показать в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России