

Создано: 04.01.2026 в 21:41

Обновлено: 07.01.2026 в 19:22

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Оружейника Драгунова, 60**

**1 199 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Оружейника  
Драгунова, 60

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Оружейника Драгунова](#)

**Квартира**

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

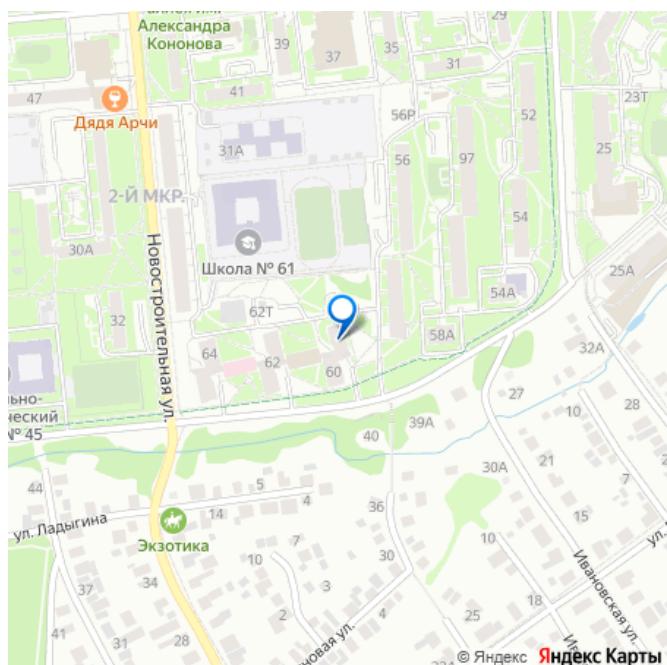
Покупка в ипотеку

да

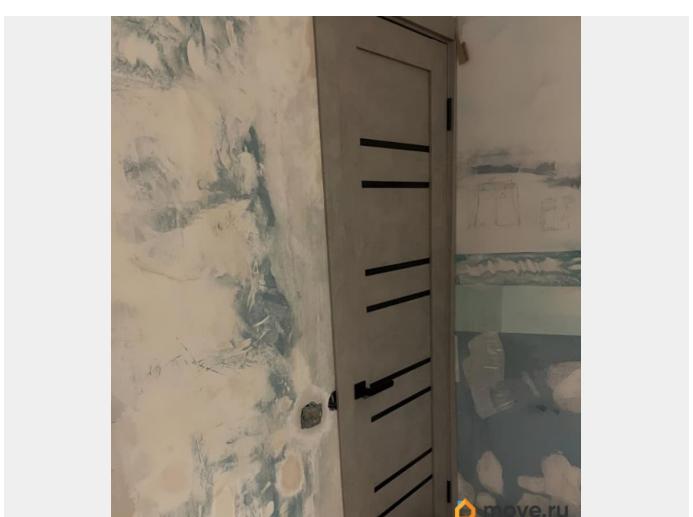
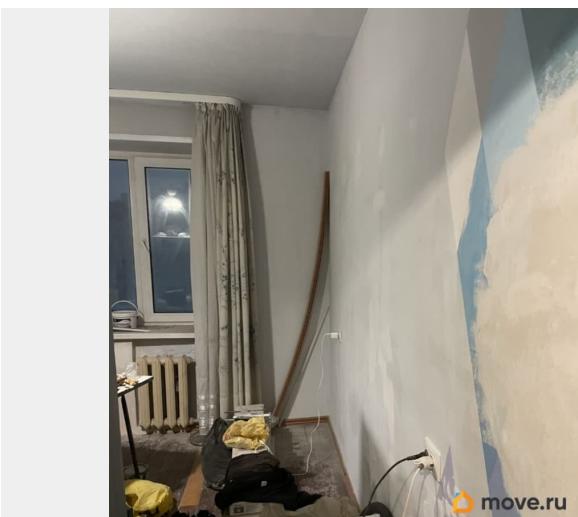
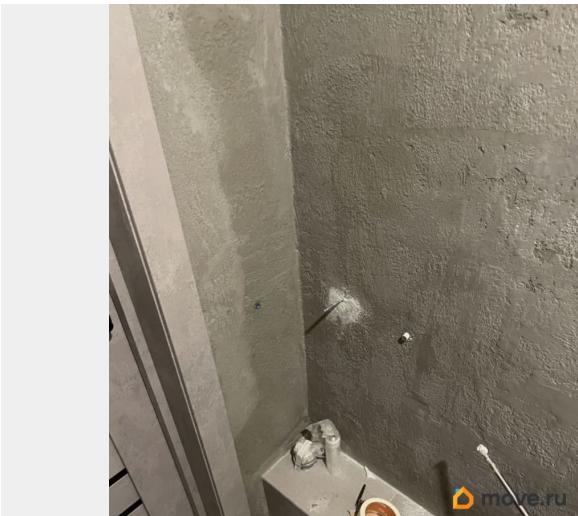
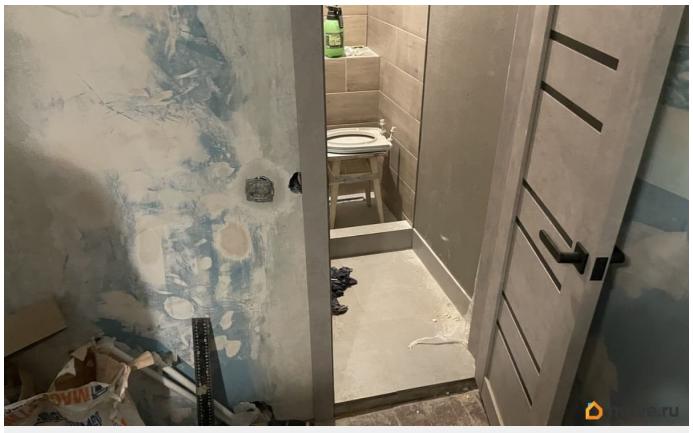
возможна ипотека, лифт, парковка

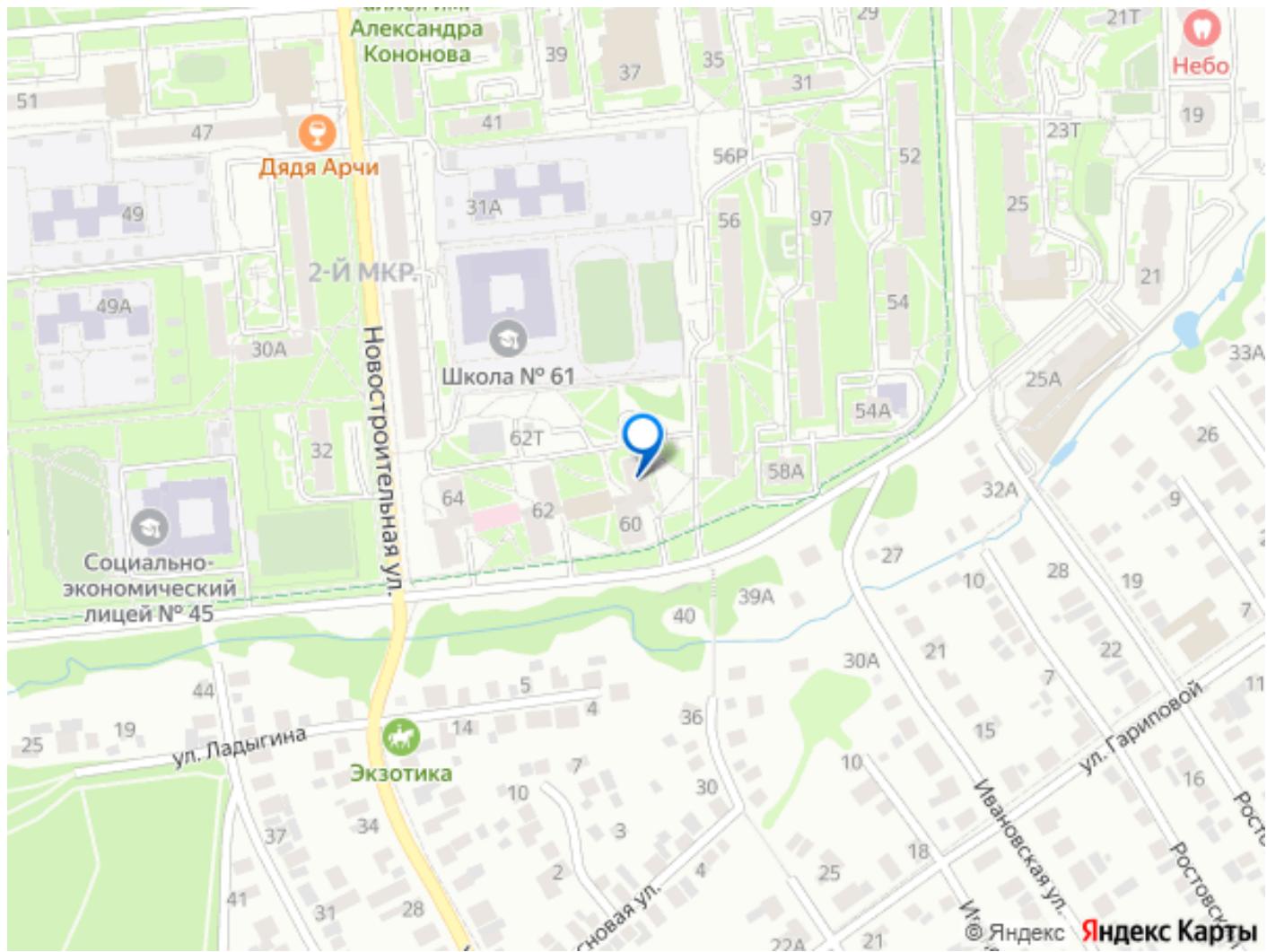
**Описание**

Студия 10,9 м<sup>2</sup> на 7 этаже в Ленинском  
районе (ул. Оружейника Драгунова, 60) Об



объекте: Тип: Изолированная комната  
(студия) в бывшем общежитии с личным  
санузлом. Площадь: 10,9 кв.м. Этаж: 7 из 9  
Состояние: Комната свободна, проживающих  
нет. Требуется косметический ремонт по  
вашему вкусу — идеальный чистый лист для  
оформления. Санузел: Совмещенный, НОВЫЙ,  
личный. Водопровод уже заведен в комнату.  
Кухня: Возможность готовить в комнате (есть  
коммуникации). Также есть общая кухня на  
этаже. Расположение и инфраструктура:  
Район: Ленинский, один из самых обжитых и  
удобных в Ижевске. Транспорт: Остановки в 4  
минутах ходьбы. Маршруты связывают со  
всеми районами города. Инфраструктура: В  
шаговой доступности 2 школы, детские сады,  
множество магазинов, аптек и вся  
необходимая для жизни инфраструктура.  
Идеально для: 1. Инвестора: Отличный  
вариант для покупки под сдачу в аренду.  
Низкий порог входа, высокий спрос на  
малометражное жилье в хорошем районе.  
Новый санузел — большое преимущество. 2.  
Первого собственного жилья: Стартовая  
собственность с перспективой. Можно  
сделать ремонт под себя и жить, экономя на  
аренде. 3. Студента или молодого  
специалиста: Бюджетный и самостоятельный  
вариант с личным санузлом. Важное  
преимущество: Несмотря на формат бывшего  
общежития, у комнаты есть НОВЫЙ ЛИЧНЫЙ  
САНУЗЕЛ — это решает главный бытовой  
минус таких объектов. Готовы показать в  
удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России