

🕒 Создано: 28.08.2025 в 21:15

Обновлено: 28.09.2025 в 13:51

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Маркса, 304Б**

5 200 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 304Б

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

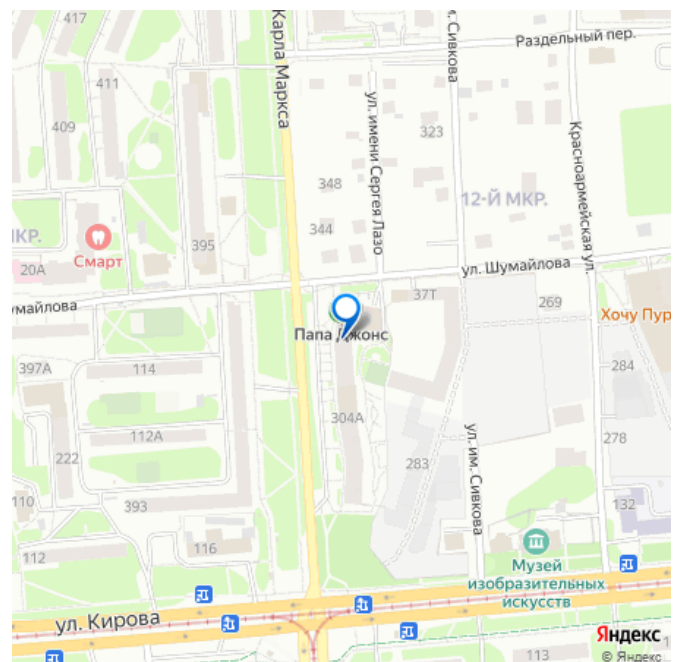
<https://udmurtia.move.ru/objects/928449999>

4

Собственник

79120048683

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная студия в недавно сдавшемся доме (2021 г. постройки). Преимущества квартиры: Современный дизайнерский ремонт в светлых тонах, качественные материалы. Просторный шкаф-купе на всю высоту стены студии, также дополнительные шкафы на противоположной стене - идеально для хранения. Шкафы для удобного размещения бытовых средств в с/у. В квартире остается мебель и техника (кухонный гарнитур, кондиционер, кухонная вытяжка, индукционная варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновка, стиральная машина. Санузел с душевой кабиной, новой сантехникой, проточным водонагревателем. В прихожей и с/у сделаны теплые полы. Оплата коммунальных услуг максимально удобна: показания счетчиков передаются автоматически через приложение. Квартплата составляет всего около 1000 рублей в месяц - редко для такого уровня жилья. Проведен высокоскоростной интернет - идеально как для работы на удаленке, так и для онлайн-развлечений. Преимущества дома: Новый жилой комплекс «5 Континентов», дом 1. 3 пассажирских и 3 грузовых лифта. Закрытая территория детской и спортивной площадок. Надземная парковка перед домом. Стильные входные группы и просторные холлы (детям можно

посмотреть мультфильмы). На ресепшн работает консьерж - всегда чистота, порядок и спокойствие. Дом построен с использованием современных технологий, отличная шумоизоляция гарантирует тишину и комфорт. Преимущество района: В нескольких минутах ходьбы расположена пиццерия Папа Джонс, Пятерочка, небольшой рынок с широким выбором свежих продуктов. Удобное расположение- 1 минута до остановки общественного транспорта, 5 минут школа и детский сад, 15 минут набережная и Центральная площадь. Подойдет для: комфортного проживания; сдачи в аренду (студии в этом районе пользуются высоким спросом). Квартира от собственника, без долгов и залогов. Документы готовы, быстрый выход на сделку.



