

Создано: 26.01.2026 в 14:25

Обновлено: 26.01.2026 в 16:03

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
 Карла Маркса, 304В

**5 244 073 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 304В

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.47 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://udmurtia.move.ru/objects/928840741>

1

UDS, UDS

**79624681709**

для заметок

5

СТУДИЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 21.47 м<sup>2</sup>  
 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 9.50 м<sup>2</sup>

СЕКЦИЯ 2  
 ЭТАЖ 6 - 8  
 КВАРТИРА 3

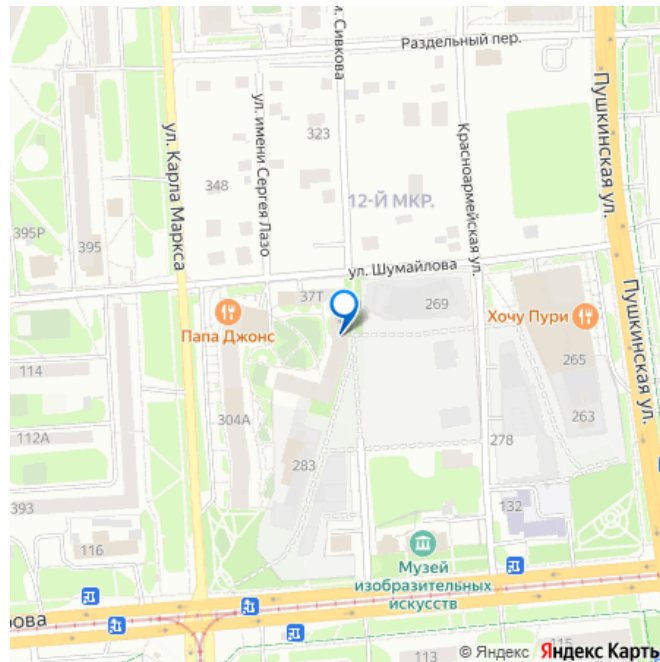
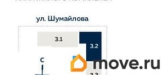
ПЛАН ЭТАЖА



UDS КОМПАНИЯ  
 ДЕВЕЛОПЕР



ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

Дом сдан! Центр города на ул. Кирова. Воплощайте мечты о доме в бульварном квартале «Пять континентов». Здесь вы сможете жить в центре Ижевска в эстетичном современном пространстве. Дома комплекса спроектированы по европейским тенденциям международным архитектурным бюро MLA+. Здесь общественные городские и частные зоны разделены не привычными заборами, а гармонично соседствуют друг с другом. Вдоль домов «Пяти континентов» пройдет городской пешеходный бульвар и станет новым маршрутом прогулок и отдыха. Бульвар начнется со сквера на пересечении улиц Кирова и Карла Маркса. И уже сейчас часть сквера построена, приходите и оцените вживую. Если вы хотите жить в невысотом доме в спокойной обстановке, то в «Пяти континентах» вам подойдут уютные дома с эркерами и лоджиями высотой всего 7-9 этажей. А если нравятся высотные дома, то в «Пяти континентах» вы увидите и высотные секции внутри квартала высотой 12 и 17 этажей. Ездить на автомобиле ежедневно или добираться пешком жителям «Пяти

континентах» удобно одинаково. В комплексе есть подземный паркинг, и, в целом, он выгодно расположен на пересечении улиц Кирова и Карла Маркса, рядом с остановкой «Магазин «Океан». В 15 минутах ходьбы - Центральная площадь и набережная. Здания комплекса примыкают друг другу торцами и создают единую архитектурную форму. Дома по обе стороны бульвара задают направление для прогулок, а волнообразный рисунок брусчатки и плавные изгибы делают бульвар похожим на русло реки. Каждый дом комплекса отличается от другого этажностью, формой, цветом, геометрией фасада. • 7-17 этажей высота домов, • Всего 5 квартир на этаже, • На -1 этаже подземный паркинг, • Высота потолка 2,7 м, • Сквозной вход в дом с улицы и со двора, • Огороженный двор без машин.

