

Создано: 02.04.2025 в 10:18

Обновлено: 12.02.2026 в 14:20

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Карла Маркса, 304В

**5 522 007 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 304В

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

7.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.65 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

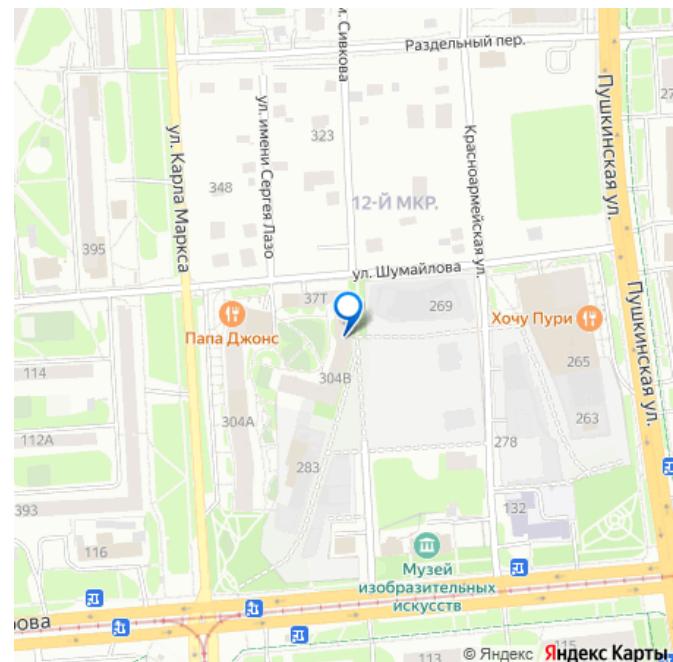
<https://udmurtia.move.ru/objects/928155339>

2

**UDS, UDS**

**79624681709**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт

## **Описание**

ДОМ СДАН! КЛЮЧИ - СРАЗУ Продаётся квартира-студия от девелопера UDS в ЖК «Пять континентов» в 3 доме комплекса. Секция 2 на 15 этаже. Общая площадь — 22,65 м<sup>2</sup>. Выбирайте квартиру в топовой локации Ижевска, чтобы всё успевать сегодня и создавать надёжный актив на будущее. — Самый центр города — район, где кипит жизнь. — Пешеходный бульвар вдоль домов — ваша зелёная зона для прогулок, пробежек и встреч в любое время, прямо под окнами. — Все виды общественного транспорта. Остановка — «магазин Океан». — 15 минут до набережной и Центральной площади. Рядом вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, магазины и кафе. — Закрытый двор без машин — спокойно отдыхайте после рабочего дня. — Внутри комплекса — тишина и безопасность, вокруг — динамика центрального района. — Для автомобилистов: подземный паркинг и наземная стоянка. Кафе и магазины — на 1 этаже. Сервисы отеля у вас дома — при покупке недвижимости в домах UDS получаете в

подарок 6 месяцев сервиса: масштабная уборка после ремонта, генеральная и регулярная поддерживающая уборка, химчистка мебели, мойка окон.

Наслаждайтесь жизнью в новой квартире с первого дня и не думайте о бытовых вопросах. Отличный вариант для инвестиций или как первая квартира для ребёнка:

• Комната 10,34 м<sup>2</sup> с теплой лоджией 3,58 м<sup>2</sup>

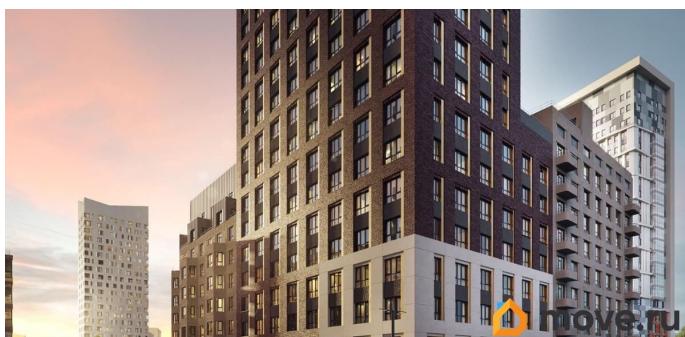
• Ниша для шкафа в прихожей • Окна выходят на бульвар Ключи — сразу. Дом сдан.

Приглашаем на экскурсию. Специальные условия покупки от UDS:

- Трейд-ин — обменяем вашу квартиру на новую.

Банковские программы — рассчитаем на месте. Звоните, пишите — поможем подобрать оптимальные условия. ЖК «Пять континентов» — для жизни и инвестиций.

Жильё в центре — ликвид, с которым вы всегда в плюсе.





UDS КОМПАНИЯ  
ДЕВЕЛОПЕР

#### СТУДИЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **22.65 м<sup>2</sup>**  
ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ **7.88 м<sup>2</sup>**

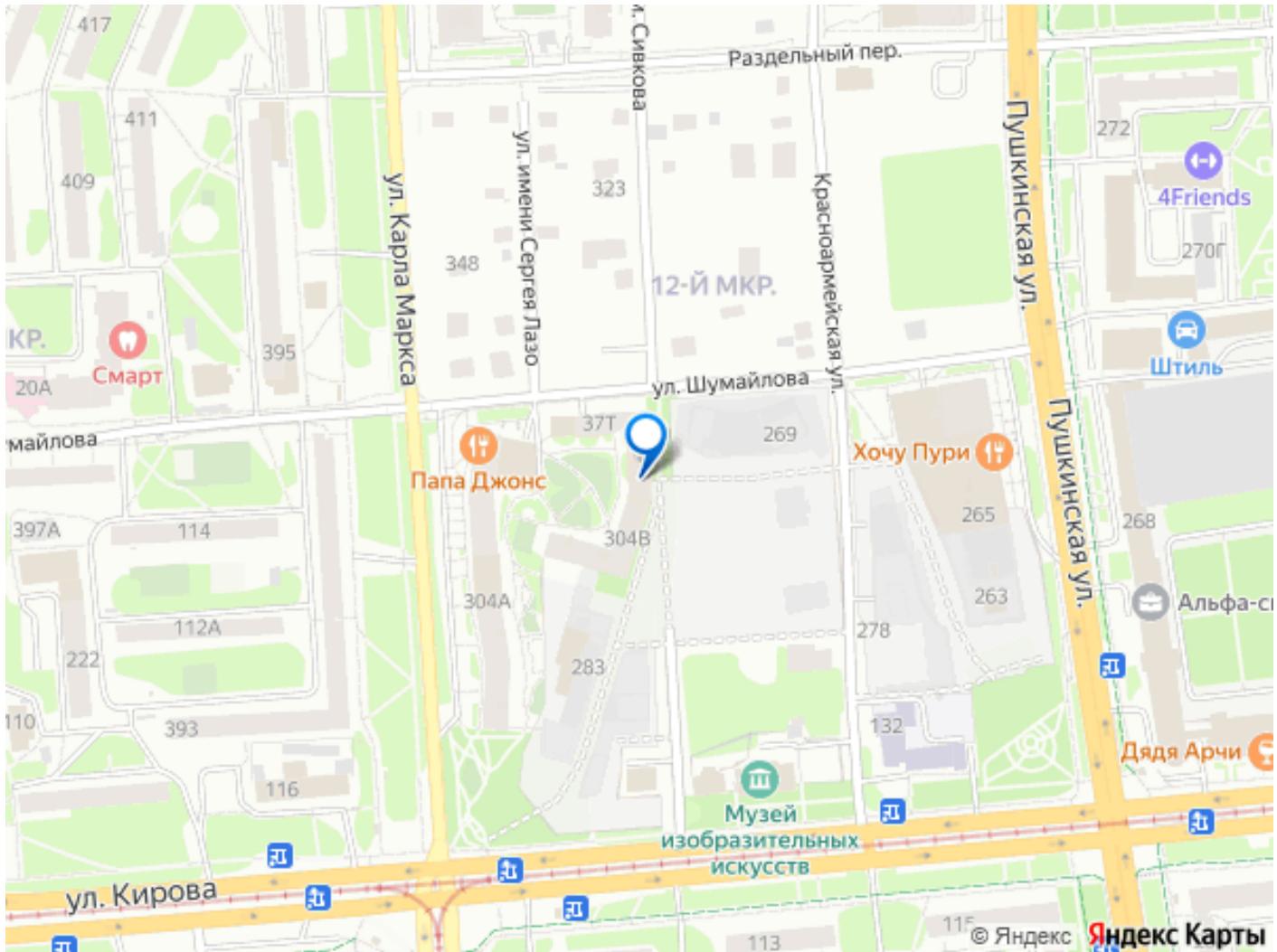
СЕКЦИЯ **2**  
ЭТАЖ **11 – 17**  
КВАРТИРА **3**



ПЛАН ЭТАЖА



ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



© Яндекс Карты

