

🕒 Создано: 25.03.2026 в 00:42

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 00:02

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Демьяна Бедного, 5А**

1 810 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Демьяна Бедного, 5А

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[Демьяна Бедного переулок](#)

Квартира

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная тихая студия в современном кирпичном доме — заезжай и живи! Описание квартиры: Светлая и

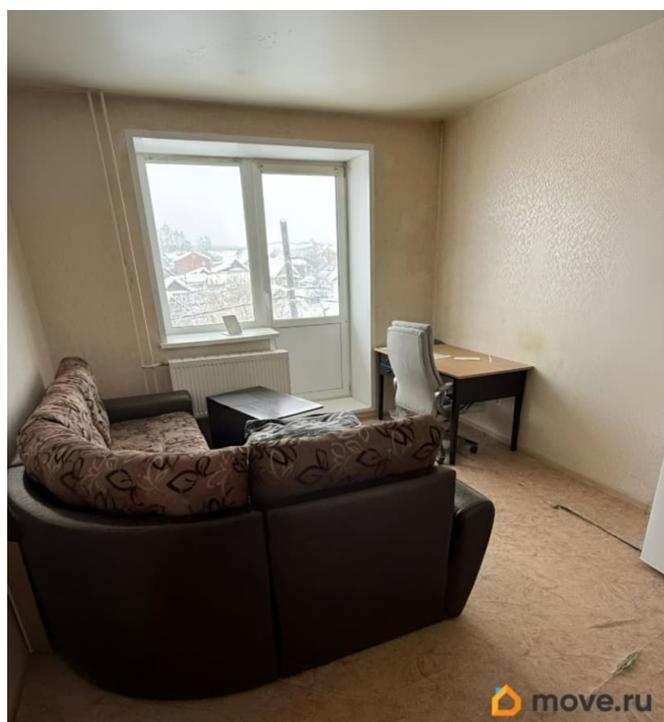
<https://udmurtia.move.ru/objects/929252777>

5

Собственник

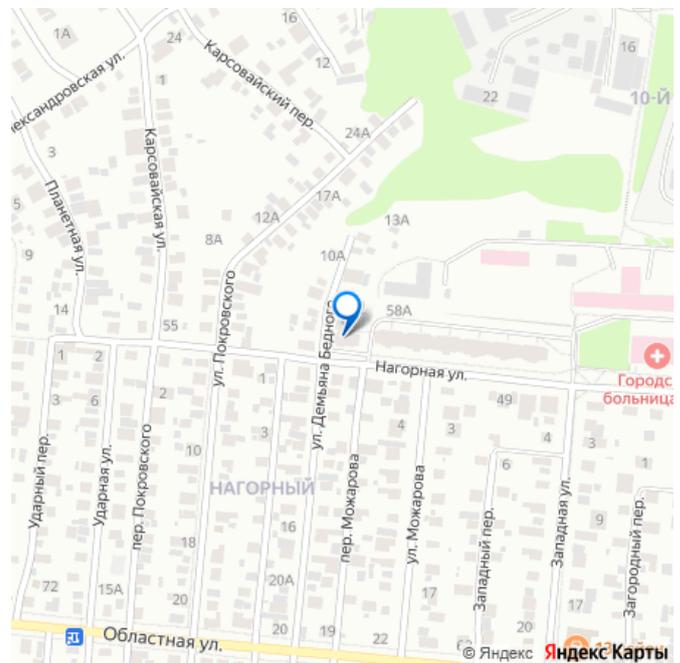
**79829925082,7912741
5482**

для заметок



функциональная студия нормальных размеров с продуманной планировкой. Вход в квартиру в глухой зоне (не проходной, никто не топает у двери - тихо). Очень теплая (стоит отличный производительный стальной радиатор). В доме своя собственная котельная с 2-мя котлами (низкие платежи за горячую воду и отопление). Большой просторный балкон. В общей долевой собственности у жильцов огромное цокольное помещение 180 кв. м. для собственных нужд (коляски, велосипеды, сезонные вещи, резина и прочее можно хранить). Студия использовалась как офис+иногда переночевать. На данный момент никто не живет. Требуется внимания к внешнему виду (из сложного - желательно заменить обои, линолеум, починить порог на балконе (трещина в пластике), заменить стеклопакет (трещина, но можно не менять - на функционал не влияет); из индивидуального - свет поставить по предпочтениям, кухню организовать с гарнитуром, навести красоту по вкусу. Более проблем нет. Все потенциальные расходы на ремонт и косметику учтены в цене. Можно заехать и жить сейчас и постепенно отремонтировать. Отличный вариант для первого собственного жилья

Отделка: стены—обои нейтральных тонов обычные, пол—линолеум, керамическая плитка в зоне санузла, потолок - натяжной белый матовый. Окна: металлопластиковые стеклопакеты с тройным остеклением, выходят на югозапад (утром не жарко). Санузел: совмещённый, с стальной эмалированной ванной, керамической раковиной, унитаз целый, ничего не течет, сантехника вся исправна, трубы-полипропилен везде. Кухня: ниша для кух.гарнитура (сейчас стоит отдельная стальная раковина со



смесителем), место под холодильник.

Освещение: LED лампа по центру комнаты,

лампа над кухонной зоной. Дом и подъезд:

Чистый, ухоженный подъезд с ремонтом, есть

места для колясок, санок. Видеонаблюдение

на входе. Соседи дружелюбные, дом

небольшой 30 квартир, взаимоуважение

присутствует. Место для хранения колясок и

велосипедов на первом этаже, также между

этажами большие площадки и цокольный

этаж. Инфраструктура и район: Квартира

расположена в спокойном районе. Всё

необходимое — в шаговой доступности:

Остановка общественного транспорта — в 3-4

минутах ходьбы (автобусы до центра города).

В радиусе 300 м: супермаркет Магнит,

Красное и Белое, аптека, пекарня, кофейня,

готовая еда, парикмахерская, пункты ОЗОН,

WB и много другое. Поликлиника — 2 минуты

пешком (через 1 дом) Во дворе: небольшая

детская площадка, зона для отдыха,

наземная парковка асфальтированная и

гравийная, мест много вокруг дома. Рядом в

2-3 минутах хороший парк с прогулочными

дорожкам. Условия продажи: Прямая

продажа от собственника (без посредников).

Два взрослых собственника (прописан один).

Квартира без обременений, юридически

чистая. Быстрый выход на сделку.

Освобождение квартиры и ключи на руки

возможны в день сделки. Никто не живет.

