

Создано: 24.10.2025 в 16:57

Обновлено: 24.10.2025 в 17:26

Республика Удмуртская, Ижевск, Нижняя
улица, 2

3 250 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Нижняя улица, 2

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

Квартира

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

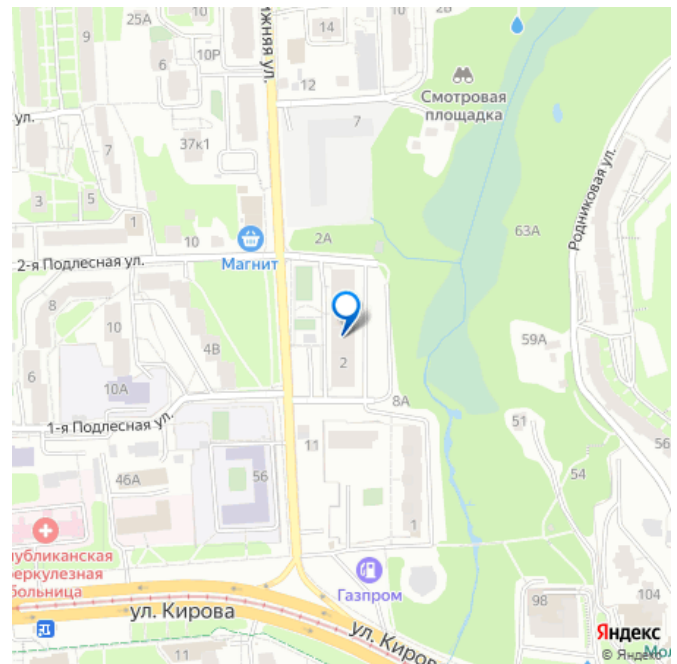
<https://udmurtia.move.ru/objects/928603654>

7

Собственник

79828159990

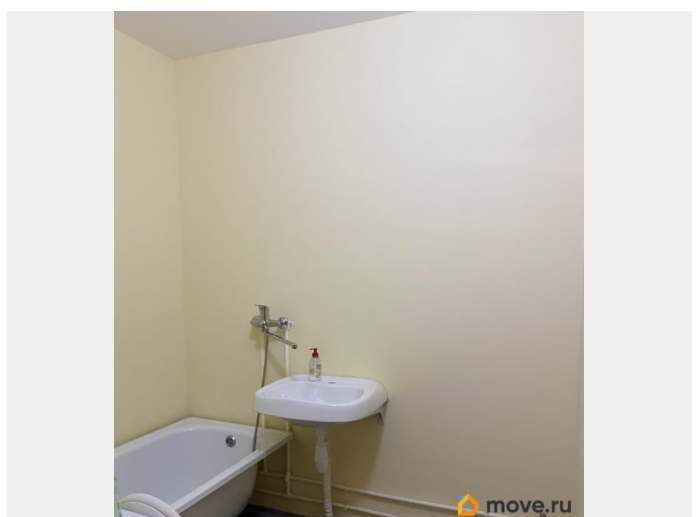
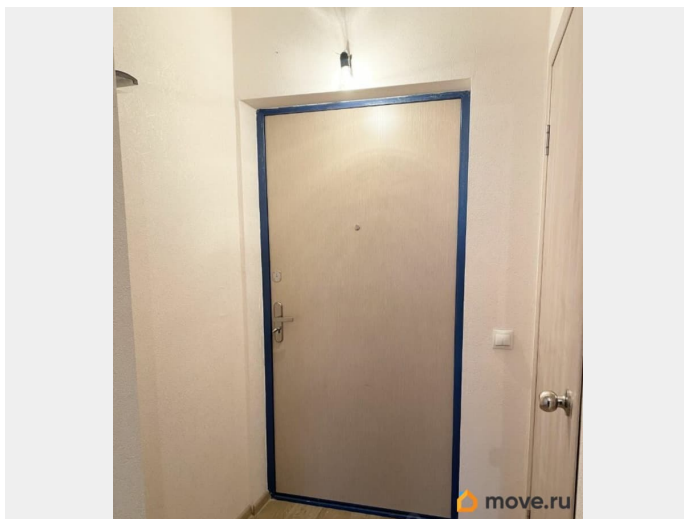
для заметок

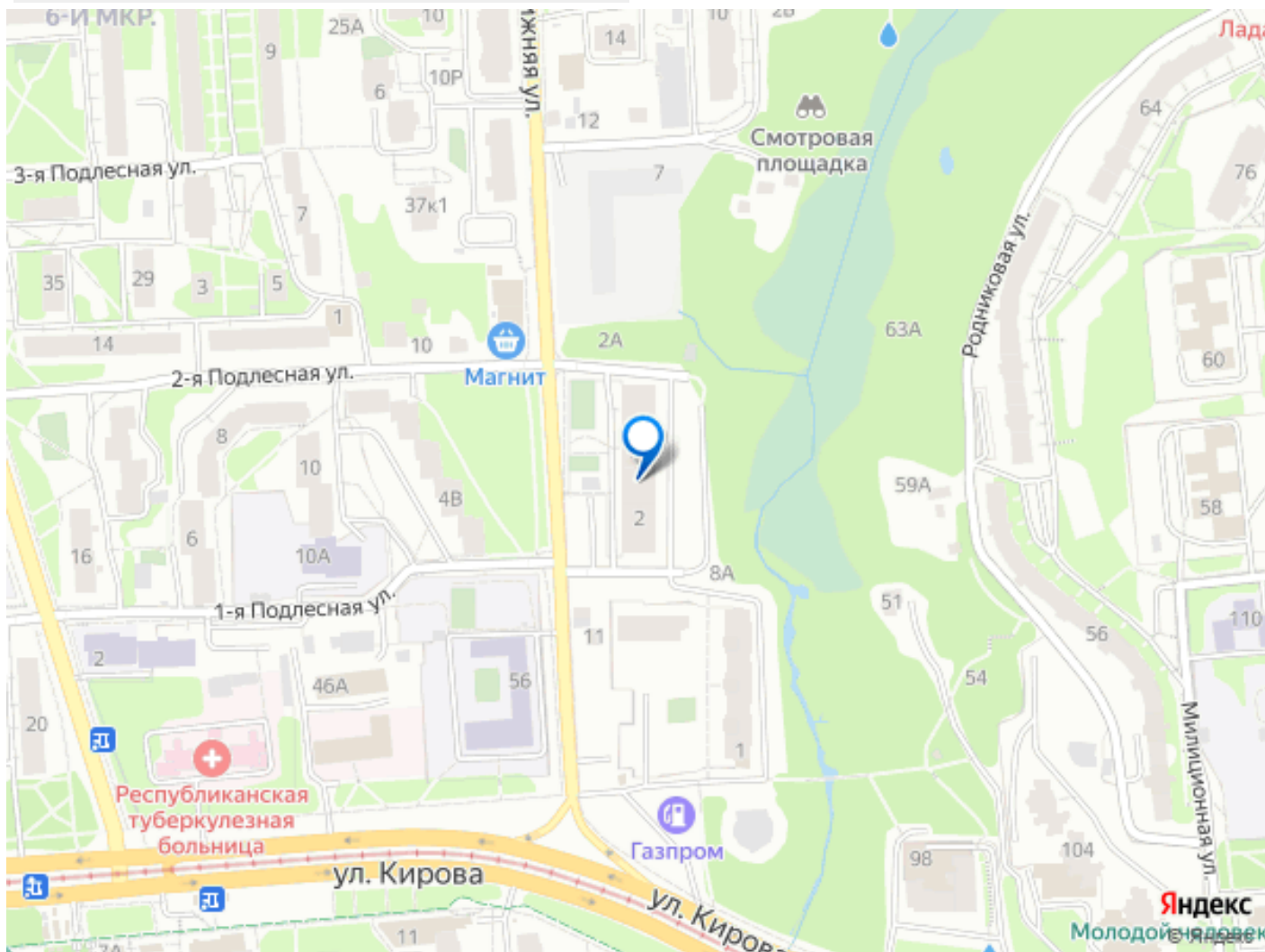


Описание

Современная студия 24,1 м² плюс лоджия 3.8 м² панорамным видом на город в новом доме (2018 г.) — заезжай и живи! Продаётся уютная, ухоженная студия с застеклённой лоджией на 10 этаже монолитного дома. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, стиль и удобство. О квартире • Выполнен косметический ремонт. С момента сдачи дома никто не проживал - чистая энергетика. • Лоджия застеклена, красивый вид на город. • Квартира готова к заезду; без мебели. • Светлая и теплая — приятное пространство для жизни и отдыха. • Юридически чиста: один взрослый собственник. • Подходит под ипотеку и маткапитал. О доме • Современный монолитный дом 2018 года постройки. • Закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж. • Детская и спортивная площадки во дворе. • Парковка со шлагбаумом и без, много места для парковки — всегда найдёте место для авто. Расположение • Один из лучших районов Ижевска — Городок Metallургов. ЖК Metallург находится в одном из самых перспективных и престижных районов г. Ижевска рядом с перекрестком ул. Кирова и ул. Нижняя. Экологически чистая зона в окружении деревьев, недалеко от речки Подборенка. Отсюда легко добраться до любой точки города. Развитая транспортная инфраструктура, наличие всех транспортных развязок. • В шаговой доступности: школа, детский сад Монтессори дворик, парк Кирова и Зоопарк, три крупнейших ВУЗа Ижевска. • Поблизости — салоны красоты, фитнес-клуб, супермаркеты и аптеки. Почему именно эта студия: • Редкое сочетание: комфорт, вид на город и готовность к проживанию. •

Идеальный старт для студента, молодой пары или сдачи в аренду. • Без хлопот: документы готовы, прозрачная история объекта. • На пару квадратов больше чем у аналогичных, больше жизненного пространства. • Ключи в день сделки. Не откладывайте комфорт на потом! Позвоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Эта квартира создана, чтобы в неё влюбиться с первого взгляда.





Move.ru - вся недвижимость России