

Создано: 06.03.2026 в 04:03

Обновлено: 07.03.2026 в 04:07

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.  
Леваневского, 8

**4 100 000 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Леваневского, 8

Улица

[улица Леваневского](#)

## Квартира

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Идеальная студия у ЖД вокзала! Полностью меблирована. Под ключ и под бизнес. У вокзала, но в тишине: Квартира находится прямо у ЖД вокзала (что идеально для сдачи посуточно), но благодаря закрытому двору на стилобате и шумоизоляции в доме вас ждет тишина и комфорт. Рядом сквер им. А. Л. Титова, школы, детсады, аптеки и магазины — всё необходимое в пешей доступности. Продуманная планировка (24,5 м?): Гостиная 12,7 м? — просторное место для отдыха и

<https://udmurtia.move.ru/objects/929099475>

1

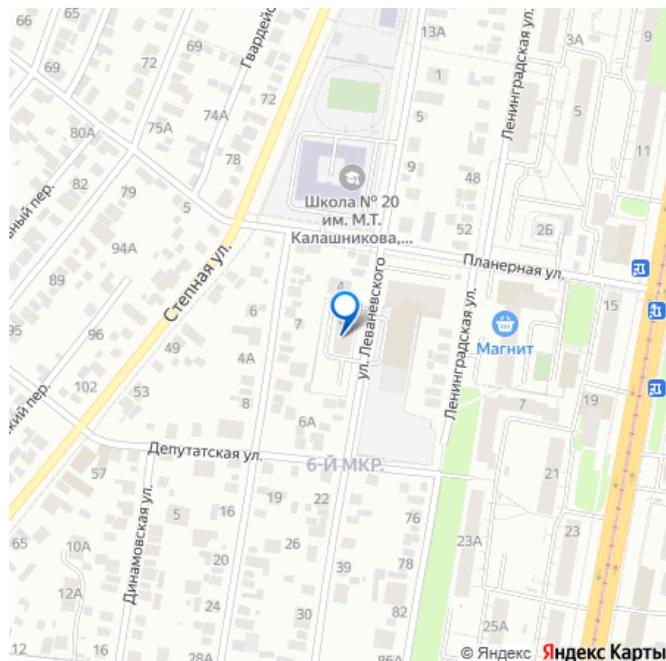
**Рыбин Павел, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ**

**89251234567**

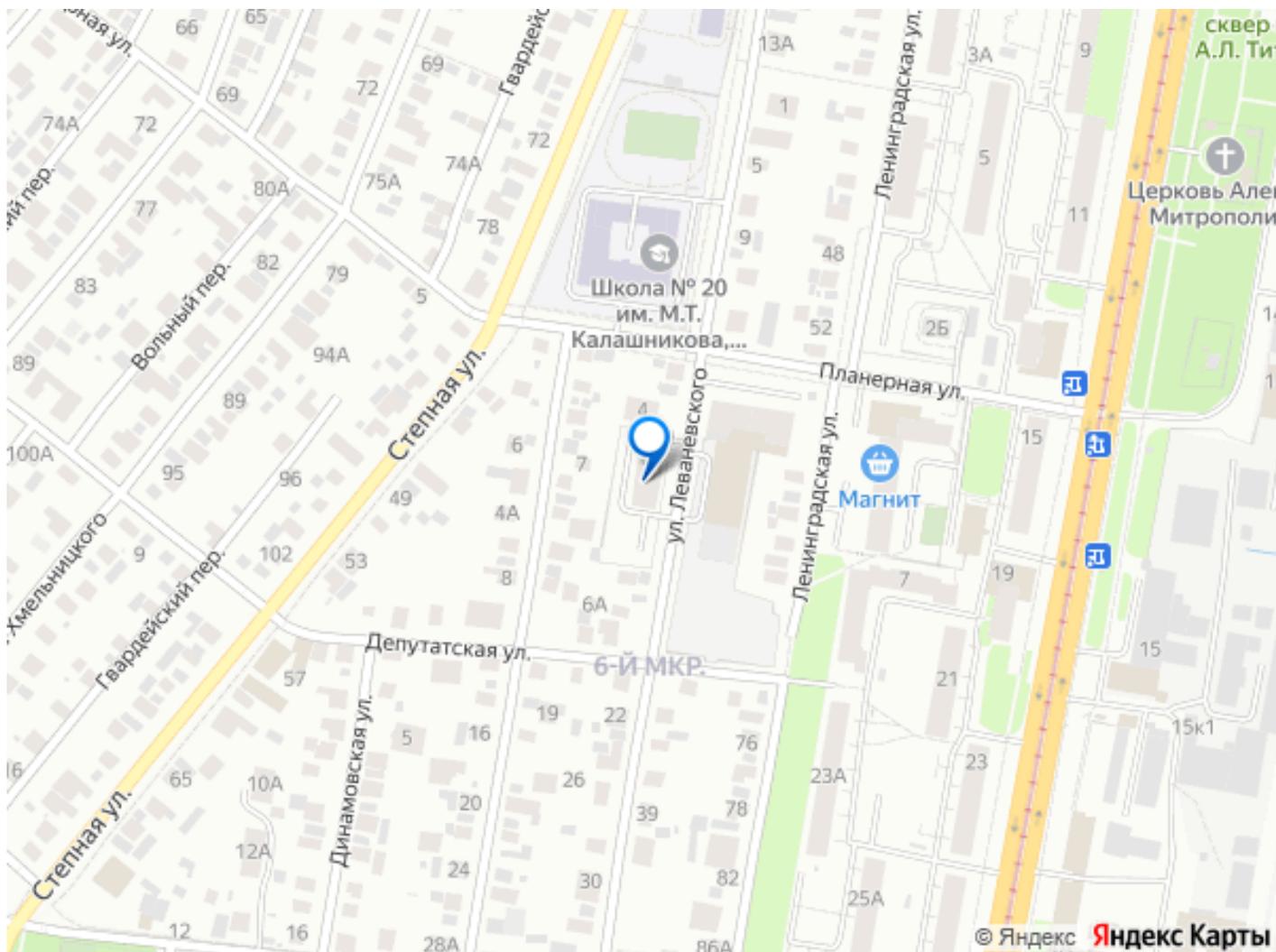
для заметок



сна. Кухня-ниша 4,4 м? — компактно и функционально. С/У 3,2 м? — совмещенный, но очень просторный для студии. Прихожая 3,1 м? — с местом для хранения вещей. Полный комплект: Квартира продается СО ВСЕЙ ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ! Вы заезжаете и живете с первого дня или сразу сдаете. Для нового ремонта ничего докупать не нужно. Готовый бизнес (Посуточно): Локация — просто мечта арендодателя! Рядом вокзал = постоянный поток гостей. Вам не нужно думать о ремонте и закупке — берите и зарабатывайте прямо сейчас. О доме (ЖК «Соседи»): Надежная монолитная конструкция с кирпичными фасадами. Закрытый двор на стилобате с видеонаблюдением, детскими и спортплощадками. Двухкамерные окна — в квартире всегда тихо. Независимое отопление (своя газовая котельная) — вы сами регулируете тепло и экономите на коммуналке. Крытый наземный паркинг и колясочные на этажах. Вывод: Стильная, уютная студия с высокими потолками (2,59 м) в новом доме. Лучший вариант для тех, кто ценит время и хочет либо сразу жить в центре событий, либо получать пассивный доход от посуточной аренды. Скорее звоните и записывайтесь на просмотр! Арт. 132342772







Move.ru - вся недвижимость России