

Создано: 26.01.2026 в 16:38

Обновлено: 15.02.2026 в 21:41

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Казанская улица, 142

**2 610 000 ₪**

Республика Удмуртская, Ижевск, Казанская улица, 142

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Казанская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

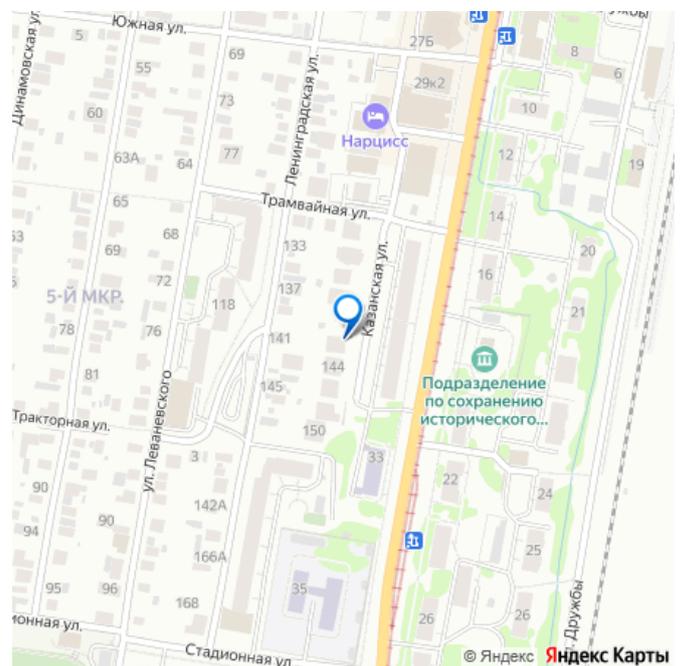
<https://udmurtia.move.ru/objects/928840739>

3

Собственник

**79127624332**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира-студия от собственника в малоэтажном доме в районе с развитой инфраструктурой. Прямая продажа от собственника, быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений, ограничений и ипотеки. Земля дома в собственности.

Отличный вариант как для собственного проживания, так и в качестве инвестиций под сдачу в аренду: популярный район для студентов близлежащих учебных заведений, гостей города и тех, кто работает в данном районе города. Круглый год горячая вода без отключений, благодаря собственной котельной в доме. Оплата ЖКУ в зимний период около 2000 ?. Счета ЖКУ в

Энергосбыт+ отдельные для каждой квартиры. Для автомобилистов: Собственная парковка у дома. Удобная инфраструктура: Магазины: Магнит, Пятёрочка, Монетка.

Торговые центры: ТЦ Сфера, ТЦ Московский.

Маркетплейсы: пункты выдачи OZON, Wildberries. Кафе и рестораны: Mama Pizza (вкусные завтраки), Додо Пицца, Пиццерия

Ещё!. Культура: Дом культуры железнодорожников, Музей истории

Горьковской железной дороги. Банки: Сбер, ВТБ, Альфа-Банк, Почта Банк и др. Аптеки:

Фармленд, Аптека Плюс, 324. Учебные заведения: МГУПС, Ижевский

автотранспортный техникум, школы 10, 17, 20. Расположение: 15 минут до центра на машине; 5 минут до ЖД вокзала. В квартире

имеется все необходимое для комфортного проживания: стиральная машина, большой двухкамерный холодильник, кондиционер, газовая плита с вместительным духовым шкафом, удобный для сна раскладной двухспальный диван. Интерьер выполнен в светлых тонах, что позволит при необходимости проводить съемки контента (для тех, кто ведет блоги и эфиры). Есть техническая возможность подключения Интернета и ТВ. Можем оставить мебель по договоренности. Остались вопросы, пишите, с радостью отвечу. Просьба: если не дозвонились, продублируйте свой звонок сообщением.

