

Создано: 23.01.2026 в 03:55

Обновлено: 23.01.2026 в 03:55

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Казанская ул, 142

**2 650 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Казанская ул, 142

Улица

[улица Казанская](#)

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

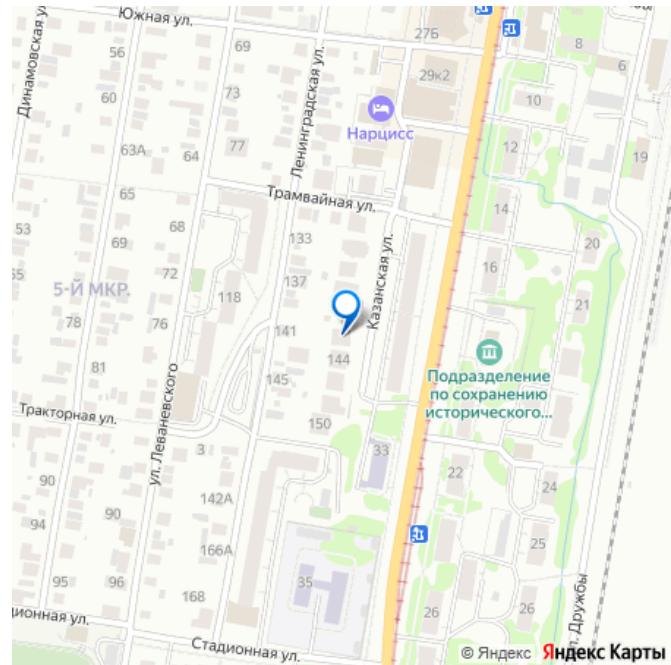
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается квартира-студия от собственника в малоэтажном доме в районе с развитой инфраструктурой. Прямая продажа от собственника, быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений, ограничений и ипотеки. Земля дома в собственности. Отличный вариант как для собственного проживания, так и в качестве инвестиций под сдачу в аренду: популярный район для студентов близлежащих учебных заведений,

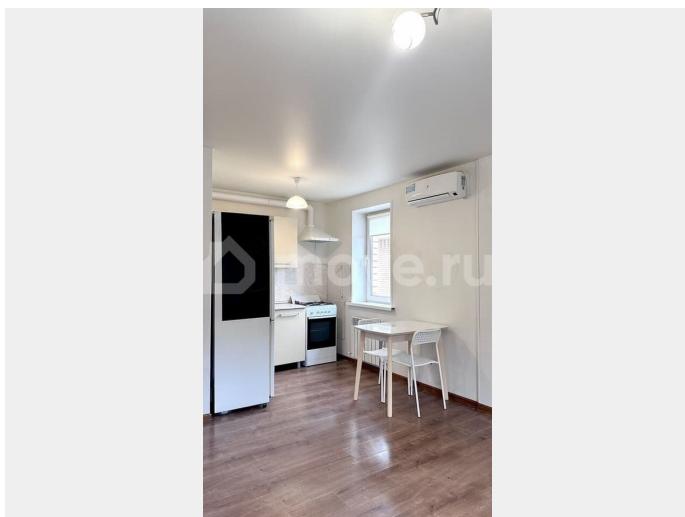


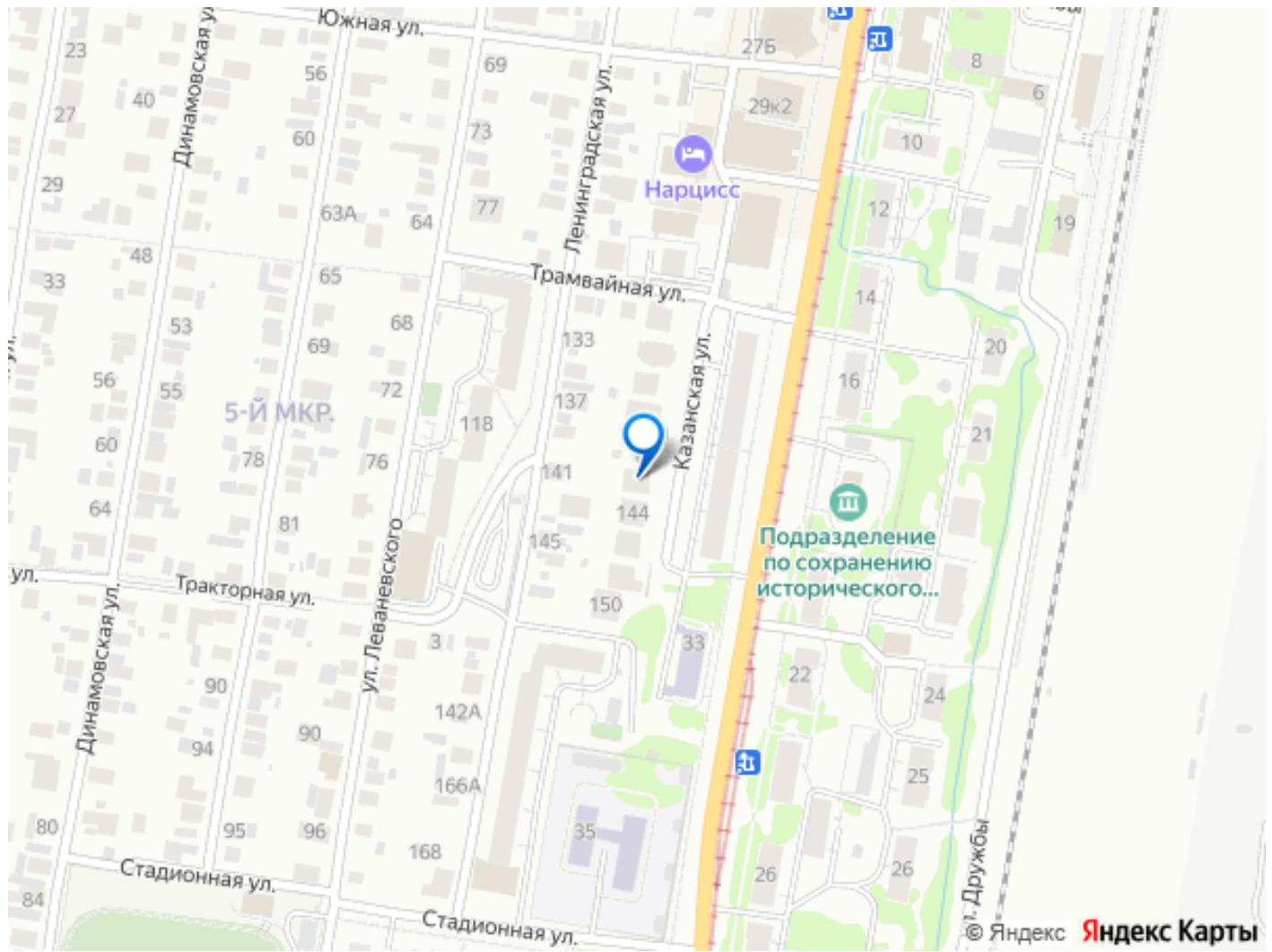
© Яндекс Карты

гостей города и тех, кто работает в данном районе города. Круглый год горячая вода без отключений, благодаря собственной котельной в доме. Оплата ЖКУ в зимний период около 2000 ?. Счета ЖКУ в Энергосбыт+ раздельные для каждой квартиры. Для автомобилистов: Собственная парковка у дома. Удобная инфраструктура: Магазины: «Магнит», «Пятёрочка», «Монетка». Торговые центры: ТЦ «Сфера», ТЦ «Московский». Маркетплейсы: пункты выдачи OZON, Wildberries. Кафе и рестораны: Mama Pizza (вкусные завтраки), «Додо Пицца», Пиццерия «Ещё!». Культура: Дом культуры железнодорожников, Музей истории Горьковской железной дороги. Банки: Сбер, ВТБ, Альфа-Банк, Почта Банк и др. Аптеки: «Фармленд», «Аптека Плюс», №324. Учебные заведения: МГУПС, Ижевский автотранспортный техникум, школы №10, №17, №20. Расположение: 15 минут до центра на машине; 5 минут до ЖД вокзала. В квартире имеется все необходимое для комфортного проживания: стиральная машина, большой двухкамерный холодильник, кондиционер, газовая плита с вместительным духовым шкафом, удобный для сна раскладной двуспальный диван.

Интерьер выполнен в светлых тонах, что позволит при необходимости проводить съемки контента (для тех, кто ведет блоги и эфиры). Есть техническая возможность подключения Интернета и ТВ. Можем оставить мебель по договоренности.

Остались вопросы, пишите, с радостью отвечу. Просьба: если не дозвонились, продублируйте свой звонок сообщением.





Move.ru - вся недвижимость России