

**4 339 500 ₽**

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

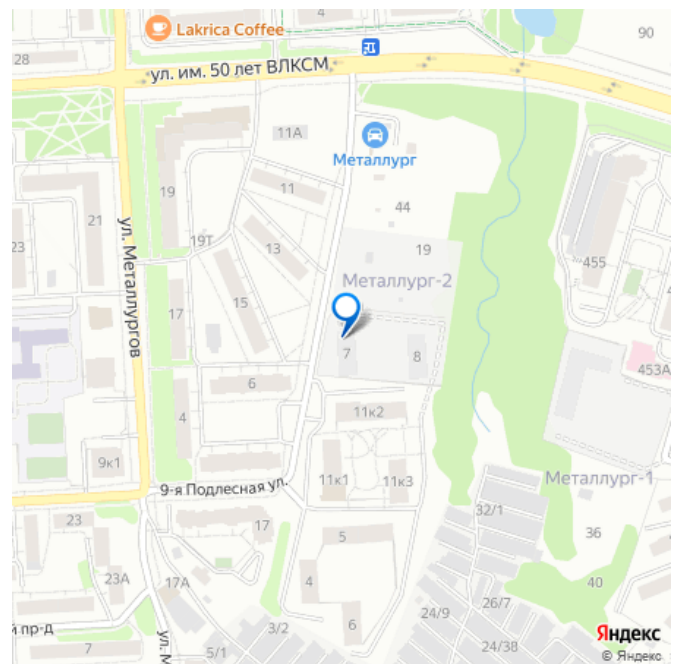
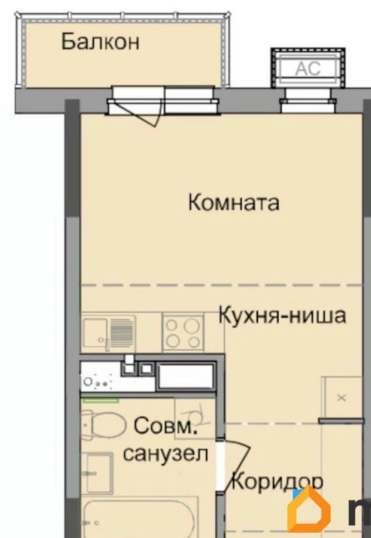
Продаётся студия в строящемся доме (Дома 7, 8), срок сдачи: III-кв. 2028, общей площадью 26.3 кв.м., на 6 этаже. Квартира от

<https://udmurtia.move.ru/objects/927576298>

3

**КОМОССТРОЙ, КОМОССТРОЙ**  
**79624681029**

для заметок



застройщика КОМОССТРОЙ. Покупка защищена ФЗ 214 с использованием эскроу счетов. Истории - это 6 домов переменной этажности высотой от 10 до 17 этажей, с удобными кладовыми в подвалах и офисными помещениями на первых этажах. Хюгге-квартал Истории расположен в городке Metallургов Октябрьского района Ижевска, в пяти минутах ходьбы от остановки Магазины Хозтовары на улице 50 лет ВЛКСМ. На расстоянии трех трамвайных остановок находится жемчужина Ижевска - Ижевский Зоопарк, а также Парк имени Кирова и Ижевский Пруд. Из окон Историй будут открываться замечательные виды на пойму реки Подборенки. Дворы Историй особенные! Ландшафтный дизайн двора получился ярким и необычным! Для малышей мы устанавливаем балансиры, горку и песочники необычной формы. Для ребят постарше - интересные, разноплановые лазалки и качели-гнезда. А для активных игр и занятий спортом мы предусмотрели площадки для игры в стрит-бол. Взрослые смогут отдохнуть, приглядеть за своими детишками или пообщаться с соседями в тени уютной перголы из натурального дерева. Мы предусмотрели дворовой гостевой интернет по WiFi. Во дворе первой очереди строительства мы установим красивую и пожаробезопасную жаровню, где можно развести настоящий огонь и посидеть с друзьями на расположенных рядом комфортных скамейках-качелях. Квартиры: Квартиры представлены как в современных европланировках, так и в классическом формате. Мы выполняем все капитальные и грязные работы до передачи квартиры собственнику. Предусмотрена периметральная поквартирная разводка труб отопления в конструкции пола. Стены

подготавливаем под оклейку обоями. На полу выполняем полусухую стяжку со звукоизолирующим слоем. Устанавливаем клапаны приточной вентиляции, обеспечивающие оптимальный режим притока свежего воздуха в помещение. Выполняем прокладку электросетей, устанавливаем электросчетчики, одну розетку и один выключатель в прихожей. В каждой квартире предусмотрено место для установки гардероба. По проекту, водопровод и канализацию заводим в помещение с установкой заглушек, устанавливаем счётчики воды. Окна выполняем с повышенной площадью остекления, высота подоконников - 0,72 м. Устанавливаем оконные конструкции с повышенными тепло- и звукоизоляционными свойствами. По дополнительному соглашению мы можем выполнить в вашей квартире чистовую отделку по нашему типовому проекту. В жилом комплексе Истории мы реализовали новый, расширенный пакет системы Умный Дом. Это целый перечень оборудования, объединенного в единый сервис, функциями которого можно управлять удалённо, прямо с вашего смартфона. - бесключевой доступ в подъезд. - видеодомофон с функцией Face ID. - видеонаблюдение. - автоматизированный сбор и передача показаний счётчиков.



