

**Собственник**

**79828210210**

Создано: 07.04.2026 в 12:56

Обновлено: 07.04.2026 в 11:48

**Республика Удмуртская, Ижевск,**

**Воткинское шоссе, 45Ак1**

**4 170 000 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 45Ак1

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

**Квартира**

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

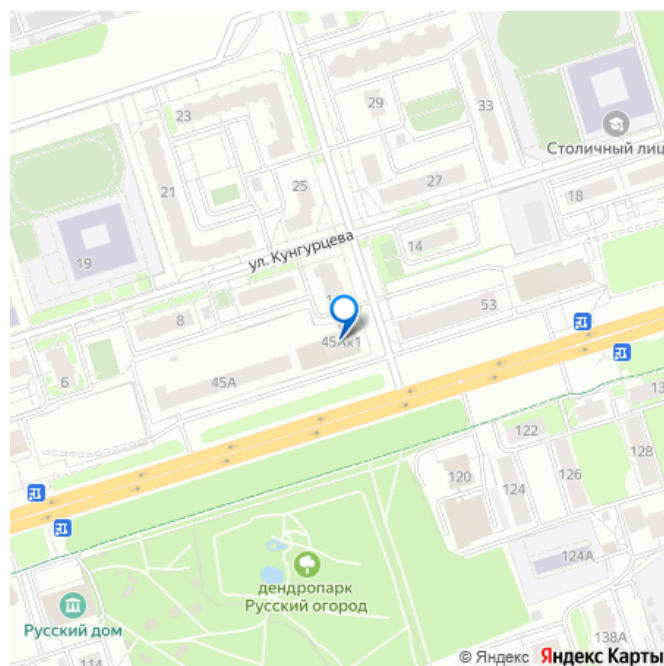
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

	Номер	Наименование	Площадь жилая	площадь помещений исключая площадь использования	общая	балконов, лоджий, веранд и террас	всех помещений, включая в площадь здания
Квартира	25	1	коридор	4,8	4,8		4,8
	2	санузел		3,8	3,8		3,8
	3	кухня-ниша		5,1	5,1		5,1
	4	жилая комната	15,2		15,2		15,2



возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам квартиру-студию с предчистовой отделкой р-н Индустриальный, м-н Столичный г. Ижевск, по адресу: Воткинское шоссе, дом 45а корпус 1. Квартира общей площадью 28.9 кв.м., жилая - 15.2 кв.м., кухня - 5.1 кв.м., расположена на 5-м этаже монолитного дома, построенного в 2026 году, всего в доме 25 этажей. В квартире оборудована теплая лоджия (обустроить под рабочий кабинет или зону отдыха). Ремонт предстоит сделать Вам, что даёт прекрасную возможность обустроить жильё согласно собственным предпочтениям и вкусам. Безопасность жильцов обеспечивают консьерж и система контроля доступа через домофон. В доме 2 лифта и грузовой, колясочная. Собственник один (взрослый), готовый к сделке. Неподалеку расположен парк Космонавтов, это прекрасные условия для занятий спортом, семейных пикников и просто приятного отдыха на свежем воздухе. Для молодых семей с детьми - рядом с домом детский сад, новый корпус Столичного лицея им. Е. М. Кунгурцева на 825 мест, в этом году открывается новая школа искусств, магазины, развивающие центры для детей. Важным преимуществом для новых владельцев может стать расположенные в доступности Первая республиканская клиническая больница и поликлиника, Городская Клиническая Больница 7 и другие лечебные учреждения. Таким образом, данная квартира представляет собой отличное решение и для личного проживания, и для инвестиций в

недвижимость, благодаря своему удачному месторасположению и наличию развитой инфраструктуры вокруг.

Квартира	Номер	Наименование	Площадь жилья	Площадь помещений вспомогательного использования	общая	балконов, лоджий, веранд и террас	всех помещений, включаемых в общую площадь здания
25	1	коридор		4,8	4,8		4,8
	2	санузел		3,8	3,8		3,8
	3	кухня-ниша		5,1	5,1		5,1
	4	жилая комната	15,2		15,2		15,2



### О районе и жизни в нем

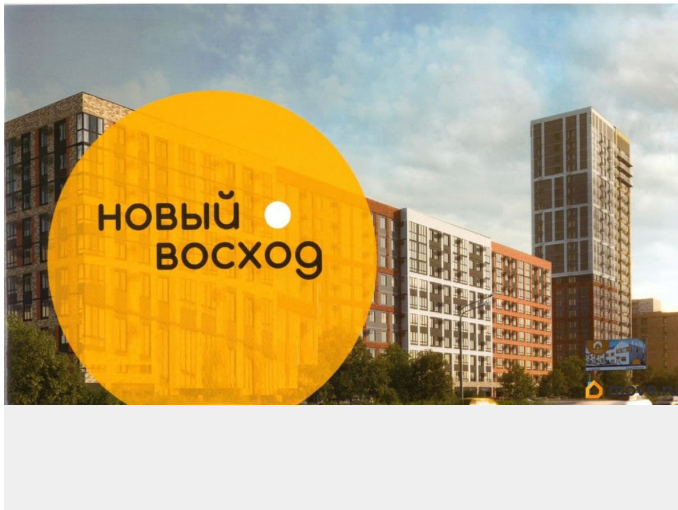
Новый восход — современный жилой комплекс в динамично развивающемся микрорайоне «Столичный»

Четыре дома жилого комплекса расположатся вдоль Воткинского шоссе, связьность автомобильных дорог обеспечит новая дорога-дублер, которая позволит жителям ЖК выезжать и возвращаться домой, минуя улицу Кунгурцева.

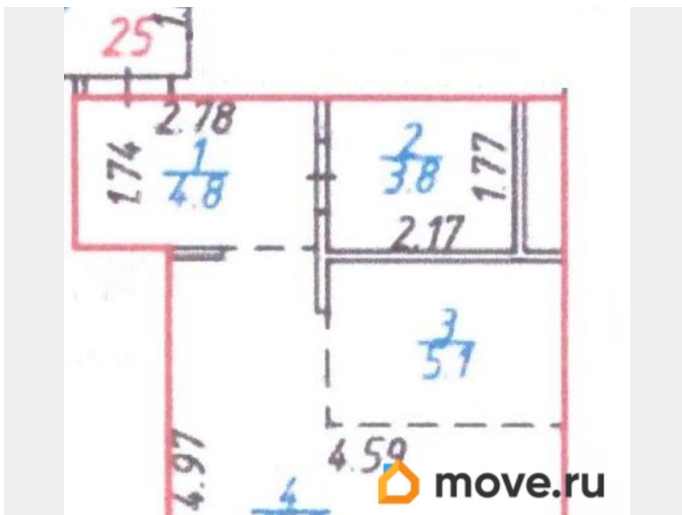
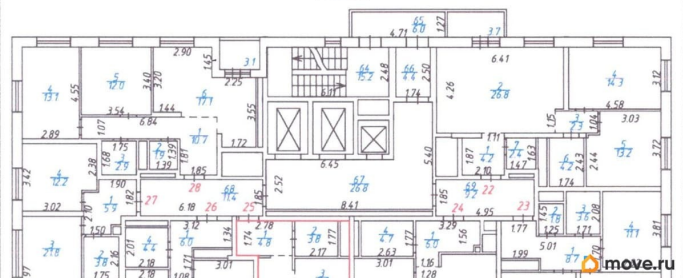
Прямо через дорогу находится Центр русской культуры «Русский дом» и парк Космонавтов. Кстати, до парка Космонавтов можно будет добраться по променаду — благоустроенной пешеходной зоне шириной в 3,5 метра, которая пройдет вдоль всех четырех домов Нового восхода. От дома до парка можно добраться всего за семь минут.

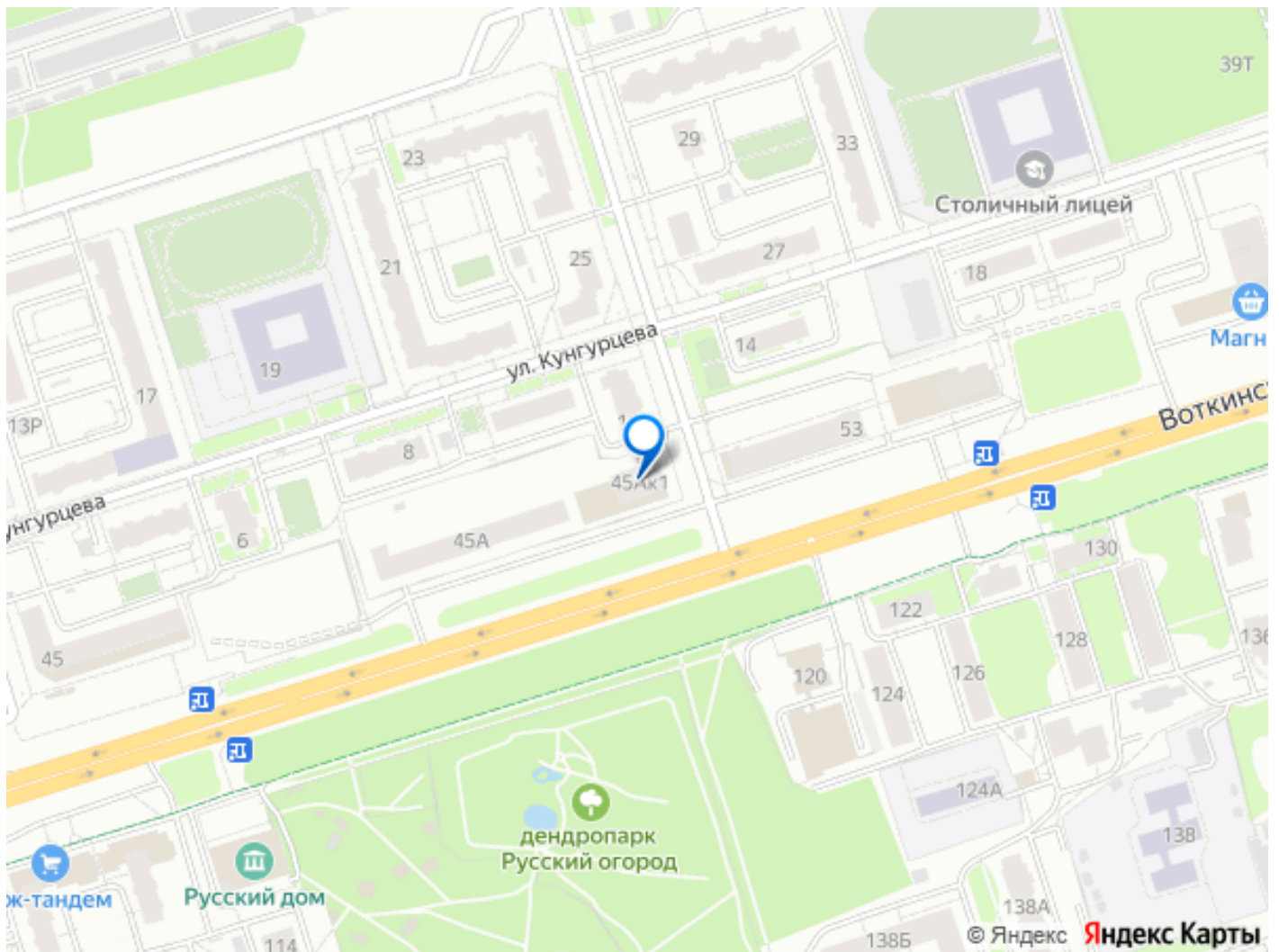
В жилом комплексе будет два двора — по одному на каждые два дома. Дворы домов Нового восхода — это пространство, где каждый сможет найти свой уголок для отдыха, общения и игр. При проектировании мы основывались на принципах, которые формируют безопасную и гармоничную городскую среду. Основные задачи, которые мы ставили перед собой, заключались в создании дворов без машин, обеспечении безопасности и доступности для всех категорий жителей, а также учете интересов различных аудиторий.

Парковка на территории расположена в стороне от игровых площадок и променада, чтобы машины не заезжали в игровую и пешеходную зоны.



2. План расположения жилого помещения на этаже





Move.ru - вся недвижимость России