

Создано: 12.02.2026 в 04:11

Обновлено: 14.02.2026 в 04:20

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.
Пушкинская/Ботеневский пер, 1 этап

3 900 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.

Пушкинская/Ботеневский пер, 1 этап

Квартира

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Переуступка от физ лица. Продается студия 30,2 м². Вид на восход солнца в сторону возвышенности, где находятся ЗАГС, магазин Baikal, школа искусств №2 (фото и видео дэмо этажа и представлены для общего представления пространства квартиры). ЖК Леонов имеет статус комфорт класса. Хорошее ликвидное приобретение как на

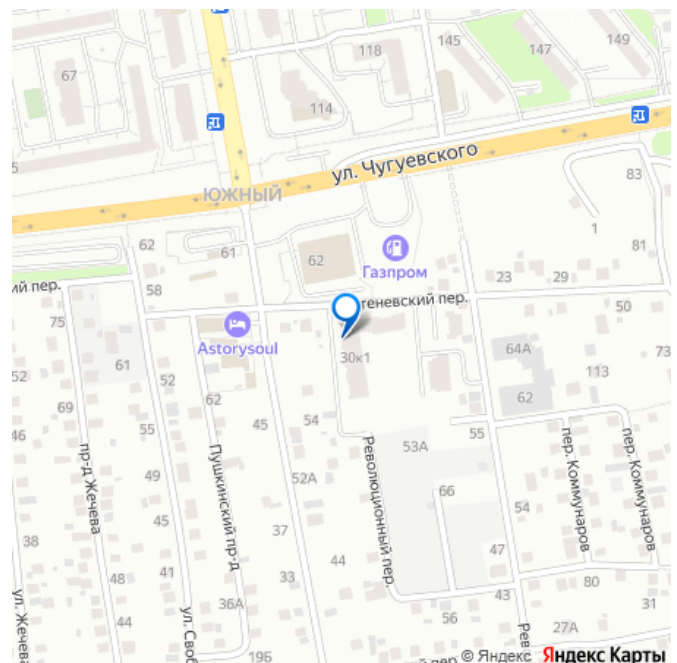
<https://udmurtia.move.ru/objects/928964587>

6

Любовь, Любовь

89251234567

для заметок



аренду так и на долгосрочную перспективу.
Приобретая эту квартиру вы получаете: -свою
колясочную на первом этаже секции, -свой
консьерж, -дополнительная шумоизоляция, -
Большие просторные бесшумные лифты
(больше чем в комфорт классе), -
Увеличенные окна бизнес класса из
пятикамерного ПВХ профиля, качественная
Австрийская фурнитура. ----- Предчистовая
отделка: -Выровненные оштукатуренные
стены, -Дополнительный шумоизоляционный
короб на трубах (можно увидеть на видео),
Электрощиток с балансиром нагрузки на
сеть, -Встроенные выключатели, розетки, -
Предусмотренно место для кондиционера
(железная обрешётка с кронштейнами для
закрепления), -Радиаторы с уже
установленным терморегулятором, -Счетчики
ХВС и ГВС (холодной/горячей воды), -
Надежная входная металлическая дверь, -
Полотенцесушитель, -Стяжка пола под
напольное покрытие (разводка
централизованного отопления сделана в
полу, за счет этого вы получаете теплый пол
и свободные стены), -Межквартирные стены
выполнены из керамзитобетонного блока с
высокой шумоизоляцией, толщиной 190мм. В
сан узлах 120мм. Теплый фасад выполнен в
сочетании газобетонного блока 400мм с
кирпича 120мм с рихтовочным
терморазрывным зазором -Близость
транспорта, хорошая транспортная развязка-
транспорт из центра ходит во все районы
города.

Автобусы:8;11;19;25;27;34;39;40;53;353

Троллейбусы:6;9;10;14 Трамваи:1;5;9;12

Близость к заводам Калашников, Мотозавод

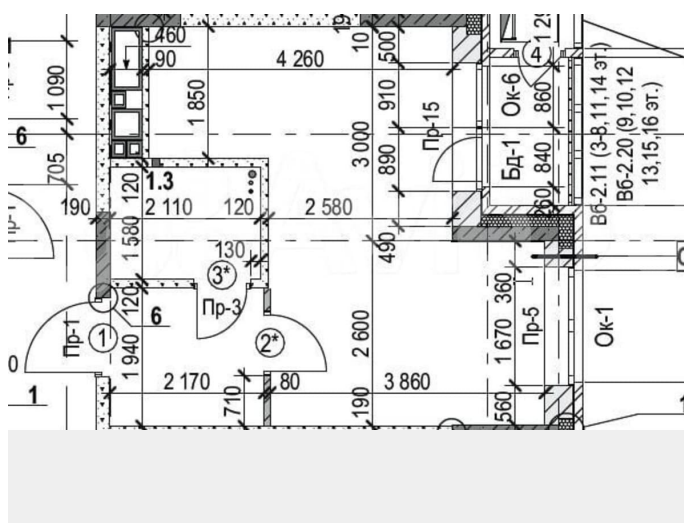
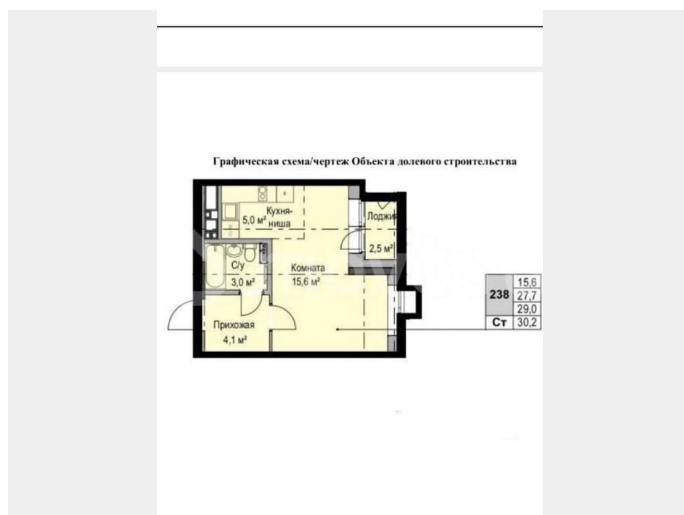
Аксион, Дерябин, Механический завод,

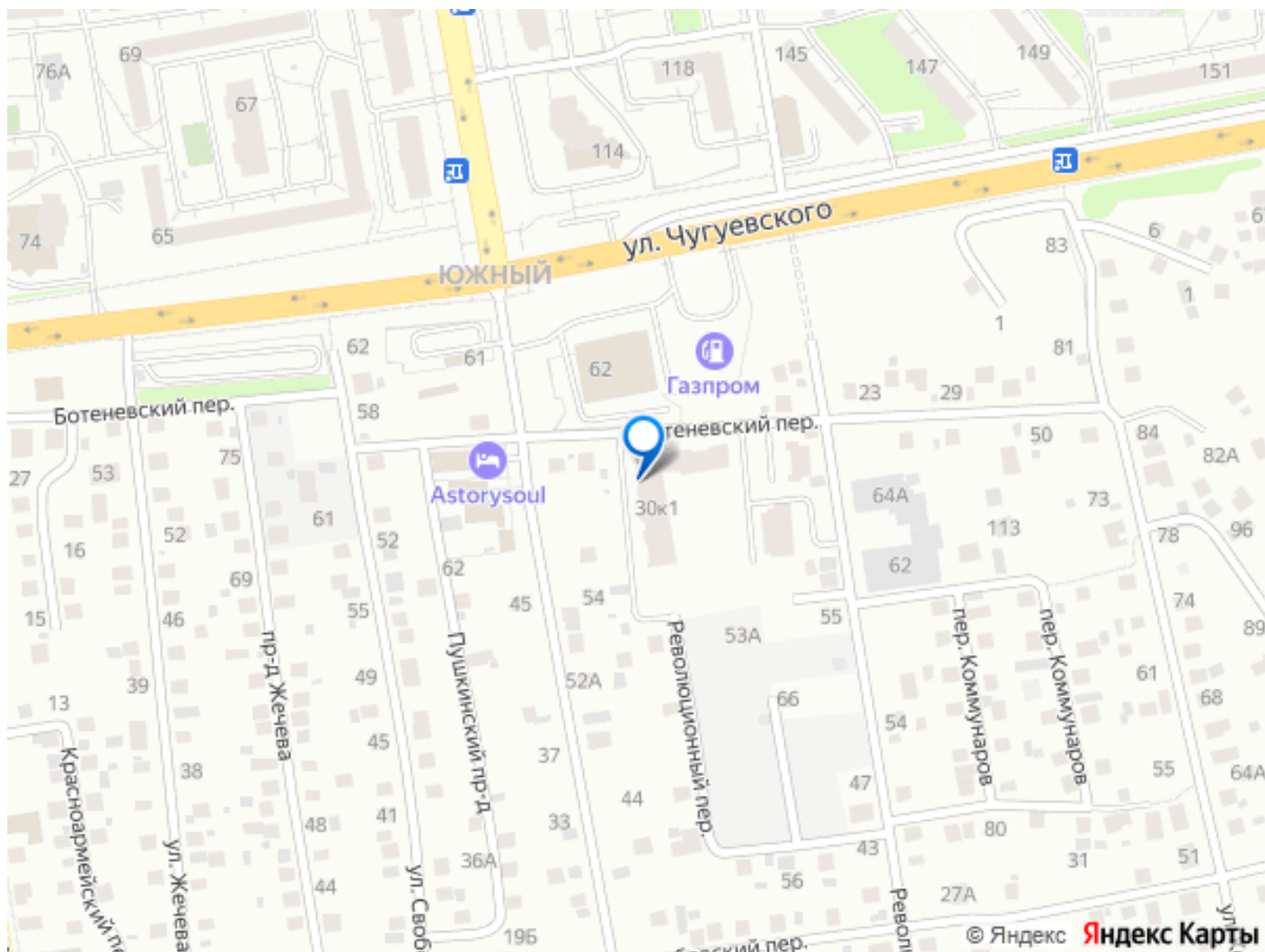
Мечел. Близость к учебным заведениям:

ИГМА; Мед.училище, РМТ, ИЖГТУ, УДГАУ,

УДГУ, ИМТ, МВЕУ Окна выходят во двор

(Зелёная зона) что является плюсом-не слышно мимо проходящий транспорт. Инфраструктура района развитая, рядом находятся Центральный рынок, Автовокзал, цирк, множество магазинов, садики и школы, лингвистический лицей №25, Платформа, Сбербанк, супермаркеты. Под семейную ипотеку не подходит.





Move.ru - вся недвижимость России