

Создано: 26.04.2024 в 10:23

Обновлено: 13.01.2026 в 12:22

<https://udmurtia.move.ru/objects/925134321>

4

КОМОССТРОЙ, КОМОССТРОЙ 79344728053

Республика Удмуртская, Ижевск,
Камбарская улица, 94к4

4 006 900 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Камбарская улица, 94к4

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

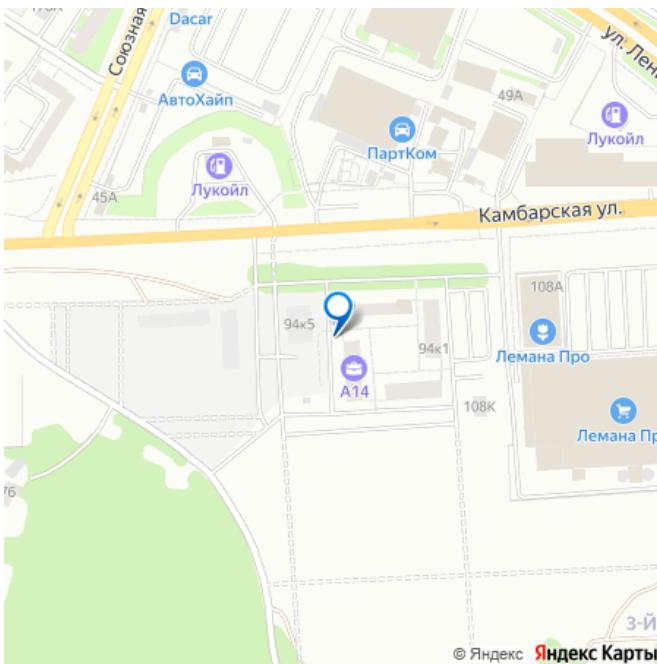


Общая площадь

30.6 м²

Этаж

1/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Описание

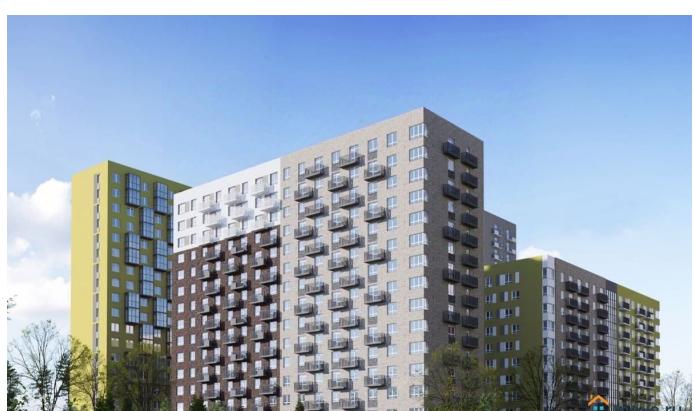
Продаётся студия в сданном доме (Дом 4),

срок сдачи: IV-кв. 2023, общей площадью 31 кв.м., на 1 этаже. Квартира от застройщика КОМОССТРОЙ. Покупка защищена ФЗ 214 с использованием эскроу счетов. «Умные кварталы А14» - новый микрорайон комплексной застройки на улице Камбарской, вдоль живописной хвойной аллеи, вблизи гипермаркета Леруа Мерлен. План развития микрорайона включает новую общеобразовательную школу и 2 детских сада на 105 и 200 мест каждый. Рядом расположены: школа 74, детские сады 278 и 280, медцентр Академия Здоровья, гипермаркеты Леруа Мерлен и Лента, спортивный комплекс Байкал. Помимо школы и двух детских садов на территории микрорайона запроектировано размещение нескольких зон отдыха: ботанической аллеи, множества велодорожек, пикник-парка с беседками и собственным прудом, ART-пространства с дизайнерской аркой и подсветкой из множества гирлянд. На первых этажах размещаем просторные колясочные. Вы сможете оставить коляски, велосипед или электросамокат на первом этаже, не поднимая их до своей квартиры, и они не будут занимать место в вашей прихожей или кладовке. В колясочных предусмотрены поддоны для мытья колес велосипедов и детских колясок, а также лап ваших домашних питомцев. Перед входами в подъезды предусмотрены велопарковки. Из окон А14 будут открываться замечательные виды на пойму реки Позимь, лес микрорайона «Ракетный». Квартира: Большинство квартир запроектировано в современных SMART-планировках, с большими кухнями-столовыми и уютными спальнями, где каждый квадратный метр продуман до мелочей! Предусмотрена периметральная поквартирная разводка труб отопления в

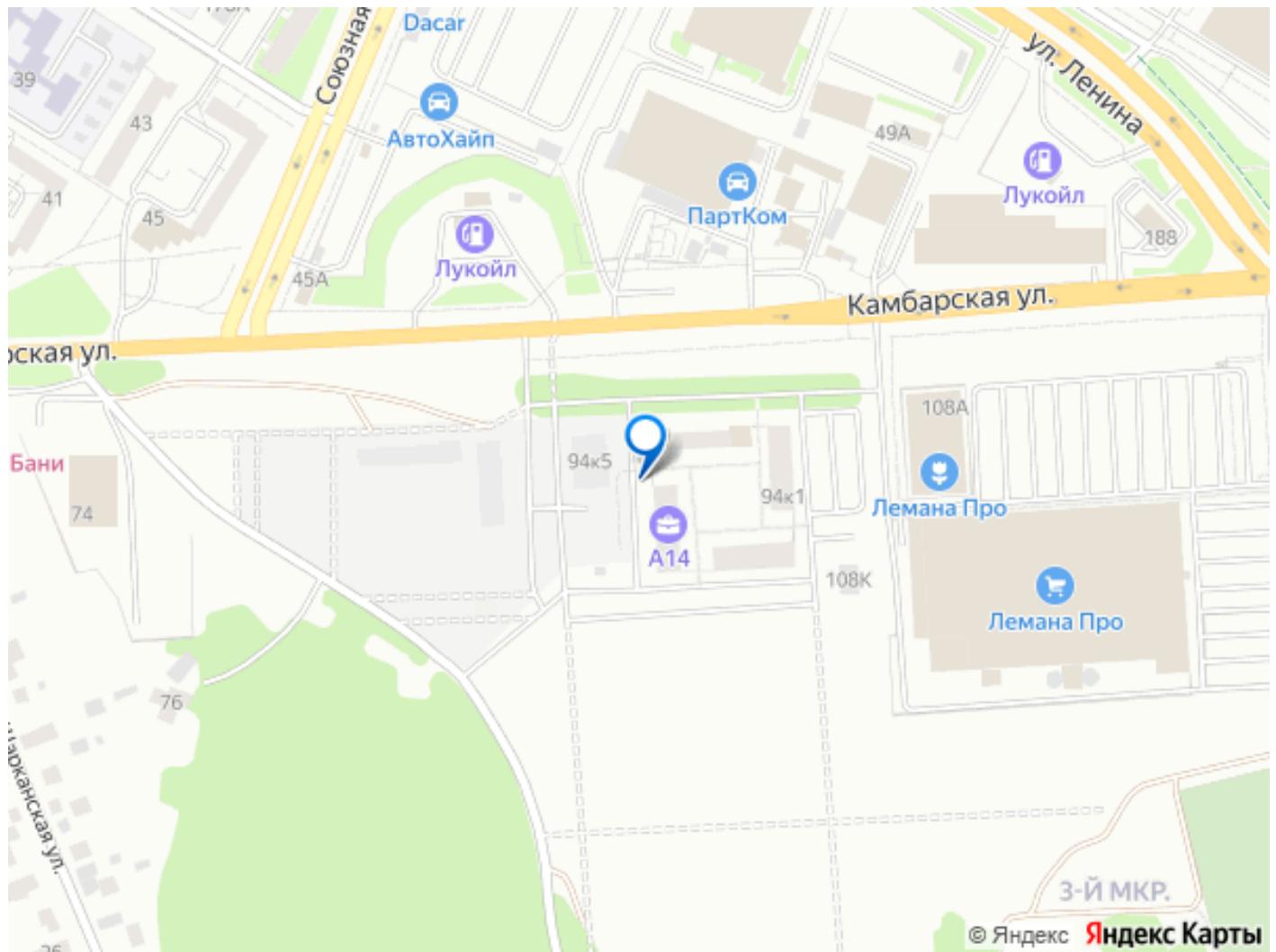
конструкции пола. Мы выполняем все капитальные и грязные работы до передачи квартиры собственнику. Стены подготавливаем под оклейку обоями. На полу выполняем полусухую стяжку со звукоизолирующим слоем. Устанавливаем надежные металлические входные двери с тепло- и звукоизоляцией. Выполняем прокладку электросетей, устанавливаем электросчетчики, одну розетку и один выключатель в прихожей. По проекту, водопровод и канализацию заводим в помещение с установкой заглушек, устанавливаем счетчики воды. Окна выполняем с повышенной площадью остекления, высота подоконников - 0,72 м.

Устанавливаем оконные конструкции с повышенными тепло- и звукоизоляционными свойствами. Применяем ПВХ профили с повышенными теплоизоляционными свойствами и двухкамерные стеклопакеты.

По дополнительному соглашению мы можем выполнить в вашей квартире чистовую отделку по нашему типовому проекту. Умный дом: В микрорайоне «Умные кварталы А14» мы реализовали новый, расширенный пакет системы Умный Дом. Это целый перечень оборудования, объединенного в единый сервис, функциями которого можно управлять удаленно, прямо с вашего смартфона







Move.ru - вся недвижимость России