

Создано: 18.02.2026 в 04:19

Обновлено: 18.02.2026 в 04:19

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.  
Пушкинская/Ботеневский пер, 1 этап

**4 250 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.

Пушкинская/Ботеневский пер, 1 этап

## Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 129677412 Продаётся студия 30 м<sup>2</sup> в ЖК "Леонов" (комфорт-класс) Ижевск! ?

Идеальное место на 14 этаже с панорамным видом на город! ЖК сдаётся в этом году (2026). Отличная планировка - в квартире два окна, есть возможность зонирования, отделить комнату. Продажа по переуступке от физлица — наличными или ипотека. Цена

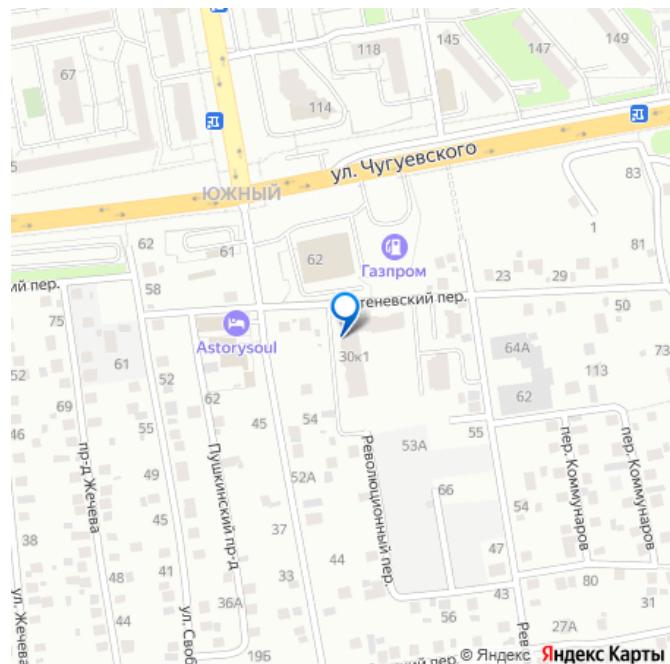
<https://udmurtia.move.ru/objects/929016009>

8

Чудук Лейсан, Риелтор

**89251234567**

для заметок



взлетит после сдачи . Что вы получаете: •

Предчистовая отделка от застройщика:

выровненные стены, стяжка с тёплым полом, счётчики, радиаторы с терморегуляторами, розетки/выключатели, ниша под кондиционер, полотенцесушитель, надёжная дверь. • Доп. шумоизоляция: стены 190 мм (керамзитоблок), санузел 120 мм, короб на трубах. • Окна бизнес-класса (5-камерный ПВХ, австрийская фурнитура), бесшумные лифты, консьерж и колясочная на 1-м этаже.

• Два лифта, детская площадка, парковка рядом. Топовая локация и инфраструктура: •

Рядом: ЗАГС, "Байкал", Школа искусств №2, Центр. рынок, Автовокзал, Цирк, Сбербанк, супермаркеты, садики, школы (вкл.

Лингвистический лицей №25). • Вузы: ИГМА, ИЖГТУ, УдГАУ и др. • Транспорт: автобусы (8,11,19), троллейбусы (6,9), трамваи (1,5).

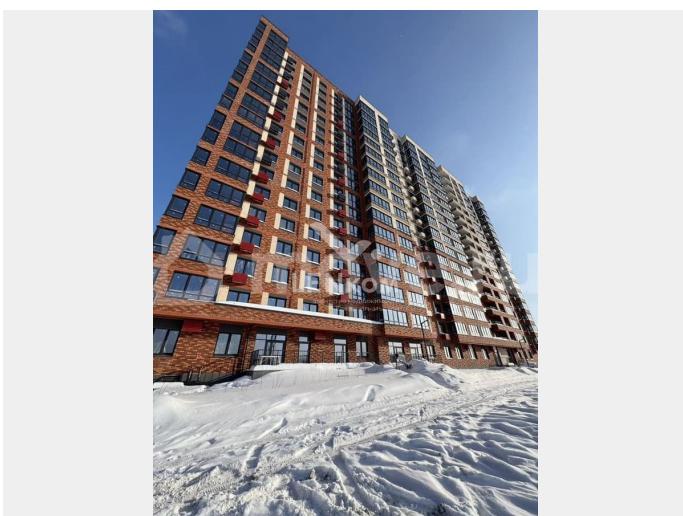
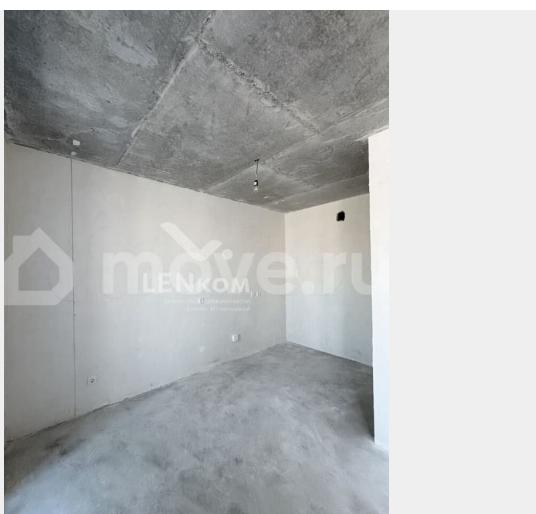
Близко к заводам "Калашников", "Аксион".

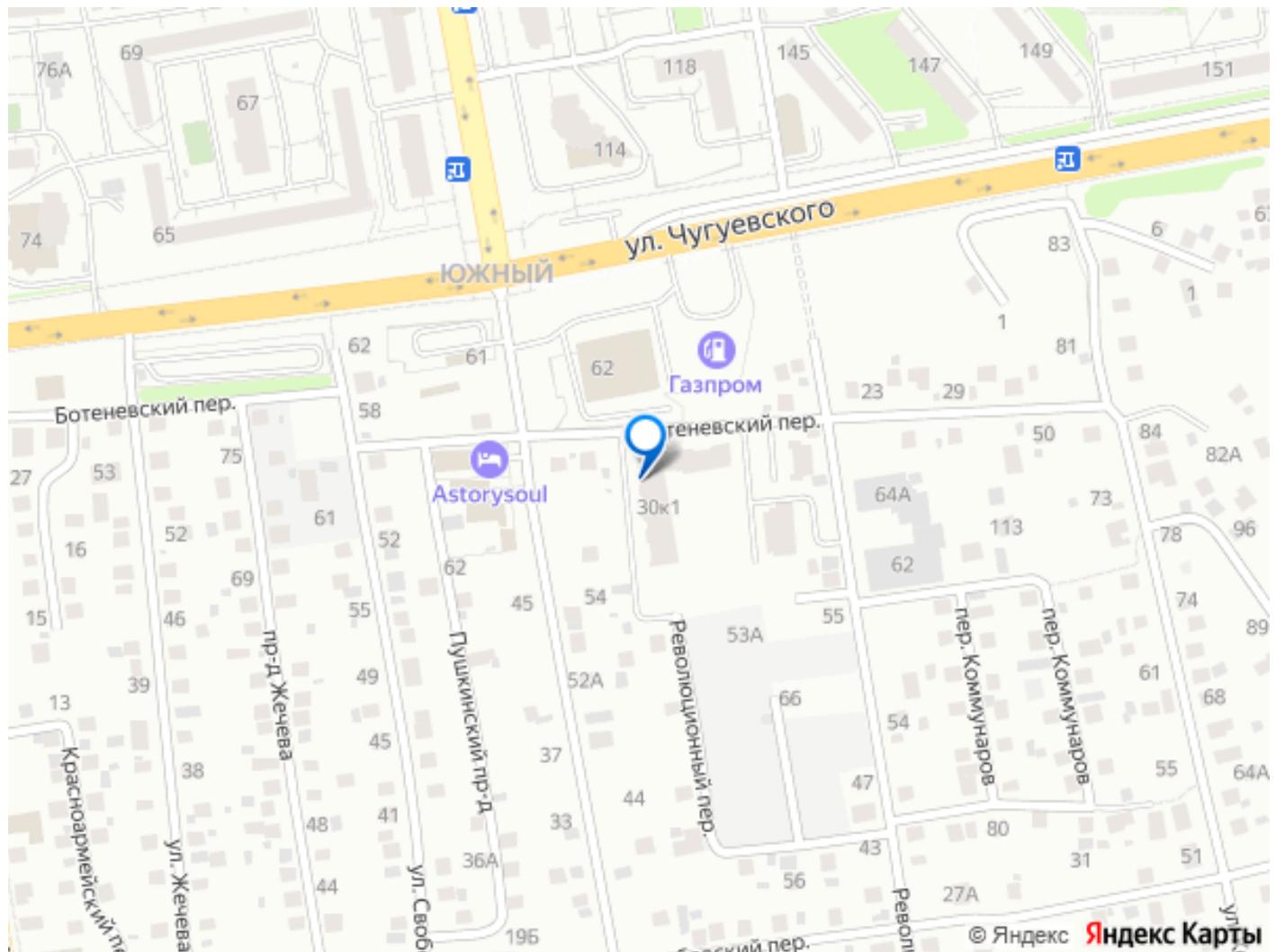
Почему купить сейчас? Ликвид для инвестиций (аренда/перепродажа), студентов или уютного гнёздышка! У

застройщика таких студий давно нет .

Звоните! Покажу фото/видео, расскажу детали, помогу с быстрой и безопасной сделкой







Move.ru - вся недвижимость России