

**4 569 800 ₺**

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.61 м

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

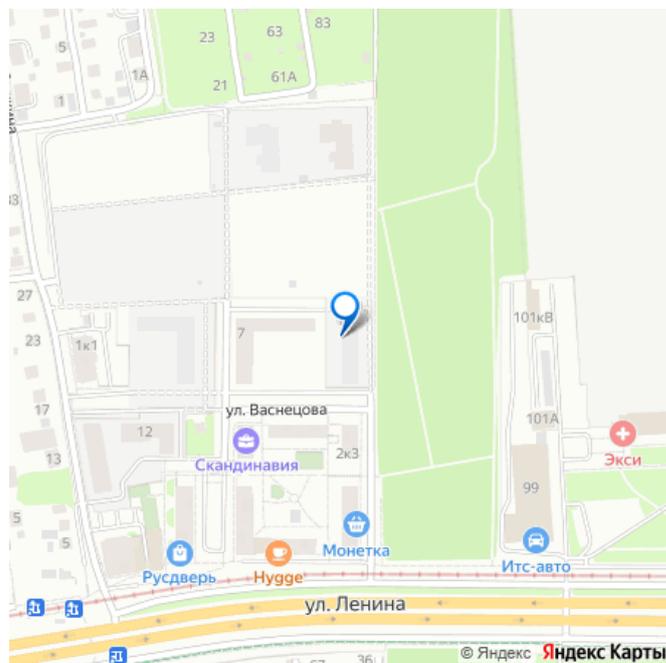
4 квартал 2028 г.

## Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Дом 8), срок сдачи: IV-кв. 2028, общей площадью 31.3 кв.м., на 11 этаже. Квартира от застройщика КОМОССТРОЙ. Покупка защищена ФЗ 214 с использованием эскроу счетов. ЖК Скандинавия строится на улице Ленина, в районе перекрестка с улицей

## КОМОССТРОЙ, КОМОССТРОЙ 79238946773

для заметок



Бабушкина. В основу генерального плана комплекса положен принцип замкнутого квартала: внутренняя часть квартала проектируется полностью свободной от машин, гостевые парковки располагаются на внешнем периметре. Дворы: Общая площадь двора квартала, ограниченного домами 1, 3, 4, 5 и 6 составит без малого 3 тысячи квадратных метров! Горки и качели — красивые и безопасные. Благодаря качественным материалам они сохранят свой внешний вид долгое время. Обустроена уютная зона отдыха для взрослых. Пока дети играют на детской площадке, вы сможете спокойно почитать книгу или пообщаться с соседями на парковых скамейках под уютной перголой. Чтобы создать уютную атмосферу внутри двора мы выполняем ландшафтный дизайн территории, высаживаем многолетние кустарники и деревья.

Технология строительства: Межквартирные стены из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм обеспечивают высокий уровень звукоизоляции. Межкомнатные стены выполняем по технологии KNAUF из ГКЛ по металлическому профилю с утеплителем из минерального волокна.

Отделка холлов по авторскому дизайн-проекту, предусмотрены зеркала и навигационные указатели. Периметральная разводка отопления по квартире (в стяжке) - и никаких громоздких стояков! Щиты для подключения к сети Интернет на этажах - никакого дополнительного монтажа. На первых этажах будут предусмотрены общедомовые колясочные. В подвалах - индивидуальные кладовки для хранения сезонных вещей. В домах предусмотрена система видеонаблюдения и домофония с видеосвязью. Квартира: Мы выполняем все капитальные и грязные работы до передачи

квартиры собственнику. Стены оштукатуриваем сухими смесями. Вам остается только поклеить обои по своему вкусу. На полу выполняем полусухую стяжку со звукоизолирующим слоем. Устанавливаем надежные металлические входные двери с тепло- и звукоизоляцией. Выполняем прокладку электросетей, устанавливаем электросчетчики, одну розетку, один выключатель в прихожей. По проекту, водопровод и канализацию заводим в помещение с установкой заглушек, , устанавливаем счётчики воды. Все вопросы можно уточнить в отделе продаж по телефону, указанному в объявлении. Звоните!

