

Создано: 17.02.2026 в 04:05

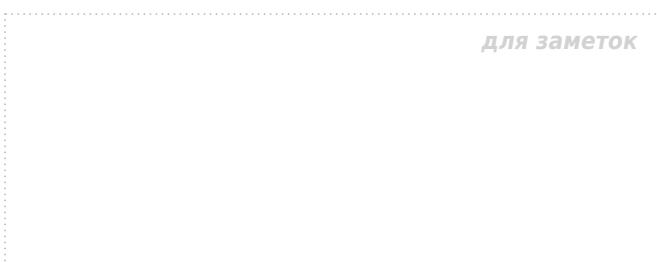
Обновлено: 17.02.2026 в 04:05

<https://udmurtia.move.ru/objects/929007046>

4

Надежда, Солнечный город

**89251234567**



Республика Удмуртская, Ижевск, ул.  
Крылова, 53

**1 650 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Крылова, 53

Улица

[проезд Крылова](#)

## Квартира

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Устали от общих кухонь и санузлов в общежитии? Не хотите жить в ветхом жилье 50-60хх годов, но бюджет ограничен? Это предложение создано именно для вас! Продается уютная студия в кирпичном доме в микрорайоне «Малиновая гора». Это идеальный вариант для первого самостоятельного жилья или инвестиции. Почему это выгодно и безопасно: · Новое и полностью автономное жилье, забудьте о соседях по комнате. Ваша собственная

современная квартира со всеми коммуникациями и удобствами. · Выгодные коммунальные платежи: Крупное преимущество дома — своя газовая котельная. Это значит реальная экономия на отоплении и горячей воде по сравнению с централизованным тарифом. Вода и канализация — центральные. · Юридическая чистота — 100%: Все документы оформлены грамотно. Произведен выдел доли в праве как на жилое помещение, так и на земельный участок для каждого жильца. Один взрослый собственник, продажа пройдет быстро и без осложнений, вариант себе подобран.

Идеальный баланс тишины и инфраструктуры: Дом расположен в очень тихом и спокойном месте. При этом в шаговой доступности есть всё необходимое: остановки транспорта, магазины, школы и детские сады.

