

Создано: 06.07.2025 в 15:16

Обновлено: 05.08.2025 в 12:54

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Героя России Ильфата Закирова, 28**

**4 100 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Героя России  
Ильфата Закирова, 28

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Героя России Ильфата Закирова](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

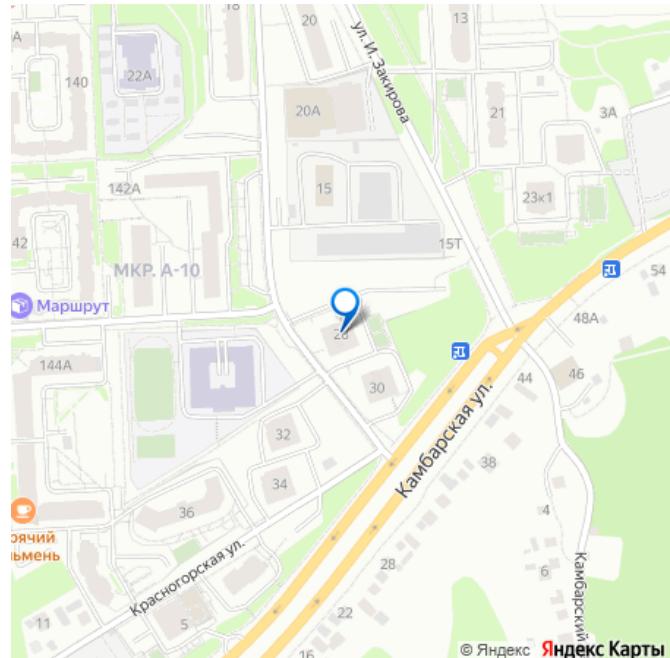
<https://udmurtia.move.ru/objects/928247985>

3

**Собственник**

**79828210322**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник, без посредников. возможен торг. Продается уютная студия в Ижевске по адресу: улица Героя России Ильфата Закирова, 28. Квартира расположена на 2 этаже 18-этажного монолитного дома, построенного в 2014 году. Общая площадь квартиры составляет 38.6 кв. м, жилая площадь — 30.6 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид как на двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная студия предлагает удобную планировку для комфорtnого размещения всех необходимых зон. В санузле установлена современная сантехника. Есть лоджия для отдыха и хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, оборудован грузовым и пассажирским лифтами, мусоропроводом и пандусом для удобства передвижения. Наземная парковка возле дома позволяет удобно оставлять автомобиль. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми.

Рядом есть магазины для ежедневных покупок. Хорошая транспортная доступность: остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности, что позволяет легко добраться до любой части города. Прямая продажа от собственника, без комиссии. Юридически чистая квартира, без обременений и долгов. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Звоните, чтобы договориться о встрече и оценить все преимущества этой квартиры лично!

