

Создано: 13.03.2026 в 03:58

Обновлено: 03.04.2026 в 05:00

Республика Удмуртская, Ижевск, ул  
Карла Маркса, 259

**9 447 000 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, ул Карла Маркса, 259

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Квартира

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Квартира свободной планировки в центре Ижевска, в ЖК Республика-2! Благодаря расположению комплекса на вершине холма, квартиры в ЖК Республика-2 обладают по-настоящему невероятными видовыми характеристиками. Из окон квартир будут

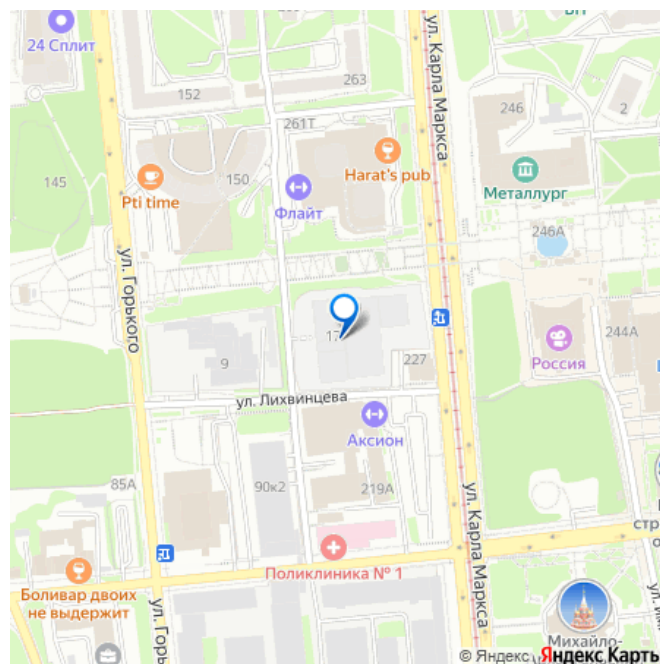
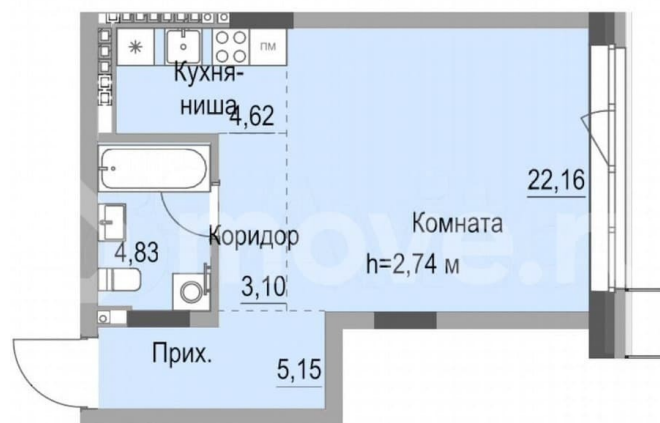
<https://udmurtia.move.ru/objects/929160265>

6

**КОМОССТРОЙ, КОМОССТРОЙ**

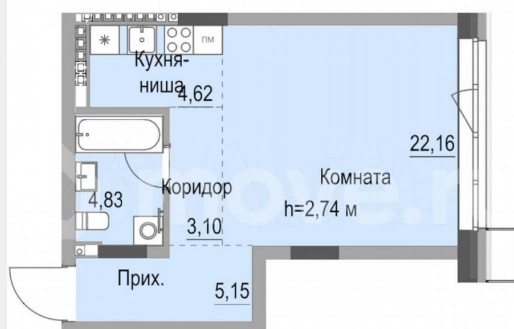
**89251234567**

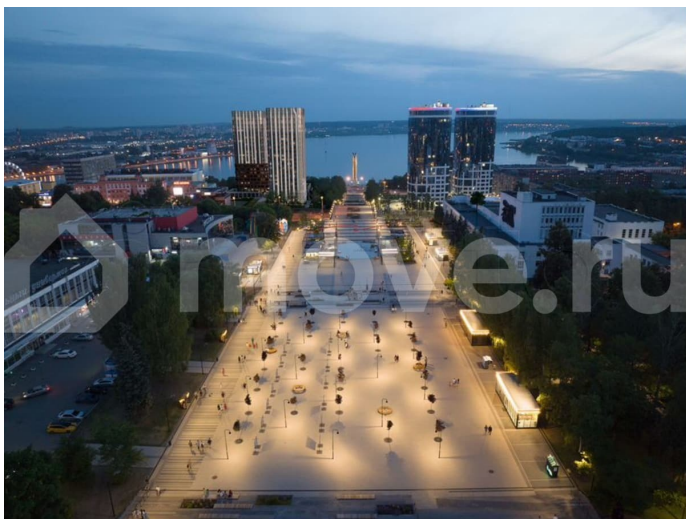
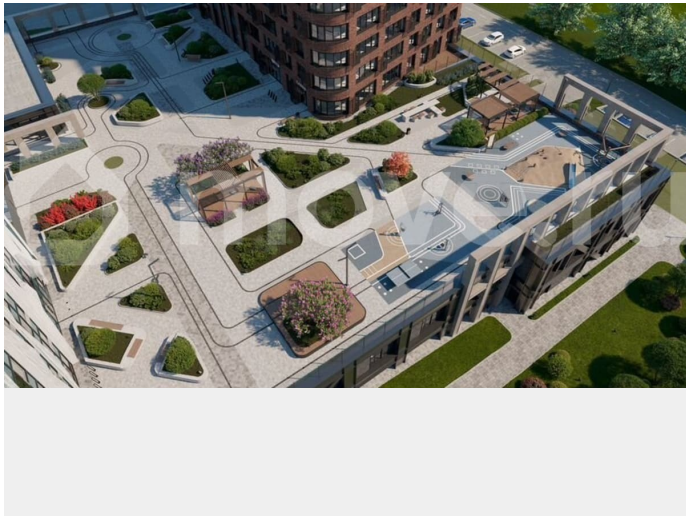
для заметок

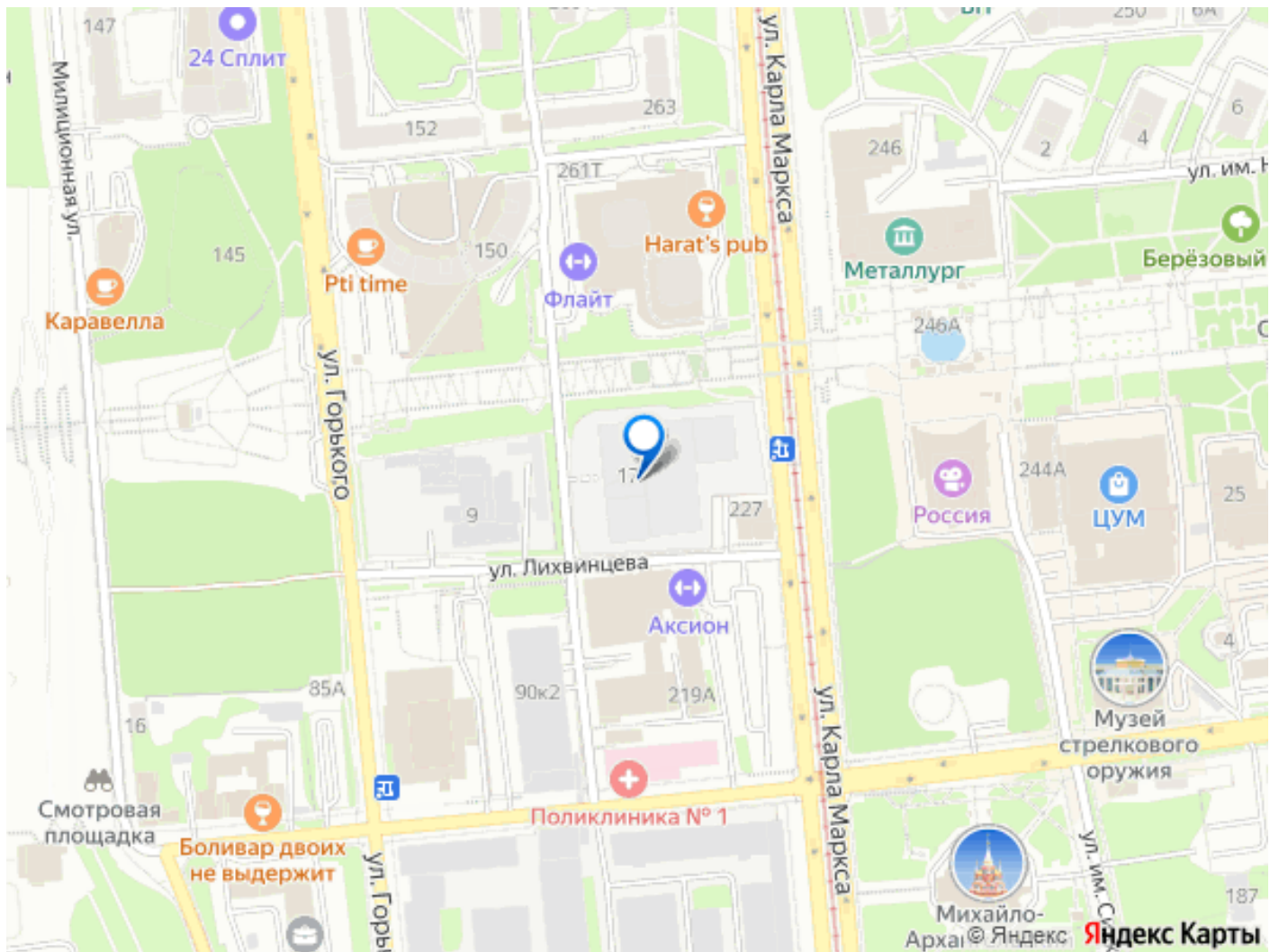


открываться завораживающе виды на город, Михаило-Архангельский кафедральный собор, Центральную площадь, живописную набережную и Ижевский пруд. Квартира передается будущему собственнику со свободной планировкой. Внутриквартирные перегородки из кирпича и керамзитобетонных блоков выполняются только для санузлов. Благодаря высоким потолкам, большим окнам и увеличенным пролетам между несущими конструкциями здания, в своей квартире вы сможете реализовать практически любой дизайн-проект. Выполняется комплексная подготовка под чистовую отделку: - На пол укладывается полусухая стяжка со звукоизолирующим слоем. В состав напольной стяжки заложен слой звукоизолирующего материала, для снижения показателей горизонтальной звукопроводности; - Разводка отопления по квартире – периметральная, лучевая, в конструкции пола. Громоздкие стояки не будут портить ваши интерьеры. - Прокладка электросетей и канализации осуществляется до квартиры; - Для упрощения дальнейших отделочных работ, при входе в квартиру предусмотрена электрическая розетка и одна лампа освещения. - Устанавливается надежная противопожарная металлическая входная дверь. Стильные и аккуратные входные двери являются частью единого дизайн-проекта и гармонично впишутся в любой интерьер внутри квартиры. - Окна выполняются с повышенной площадью остекления. С наружной стороны дома на рамах окон выполнена ламинация стильного графитового цвета. Устанавливаем двухкамерные стеклопакеты с multifunctional стеклом. - В окнах жилого комплекса Республика используются

энергосберегающие, солнцезащитные стекла, разработанные с применением самых современных технологий. В процессе производства на стекло наносится вакуумно-магнетронное покрытие, которое состоит из десятков слоев различных металлов, включая драгоценный металл серебро. В жилом комплексе предусмотрена расширенная система «Умный Дом». Это перечень оборудования, объединенного в единый сервис, функциями которого можно управлять удалённо, прямо с вашего смартфона: - Бесключевой доступ. Больше нет необходимости носить с собой ключи. Для того, чтобы попасть на территорию двора, в паркинг и в квартиру, вам нужен только смартфон; - Видеодомофон с функцией Face ID. Рядом с входной дверью в подъезд расположена цифровая панель с камерой видеонаблюдения и возможностью считывания лица и силуэта входящего; - Охранное IP видеонаблюдение. Будьте в курсе всего, что происходит за пределами вашей квартиры; - Автоматизированный сбор и передача показаний счётчиков. Больше не нужно снимать показания и передавать их в управляющую компанию, «Умный Дом» сделает это за вас. Скидки при единовременной оплате собственными средствами! Выгодные ипотечные программы, материнский капитал.







Move.ru - вся недвижимость России