

Создано: 13.02.2026 в 03:56

Обновлено: 25.03.2026 в 04:27

Республика Удмуртская, Ижевск, ул
Карла Маркса, 259

11 761 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, ул Карла Маркса, 259

Улица

[проезд Карла Маркса](#)

Квартира

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира свободной планировки в центре Ижевска, в ЖК Республика-2! Благодаря расположению комплекса на вершине холма, квартиры в ЖК Республика-2 обладают по-настоящему невероятными видовыми характеристиками. Из окон квартир будут

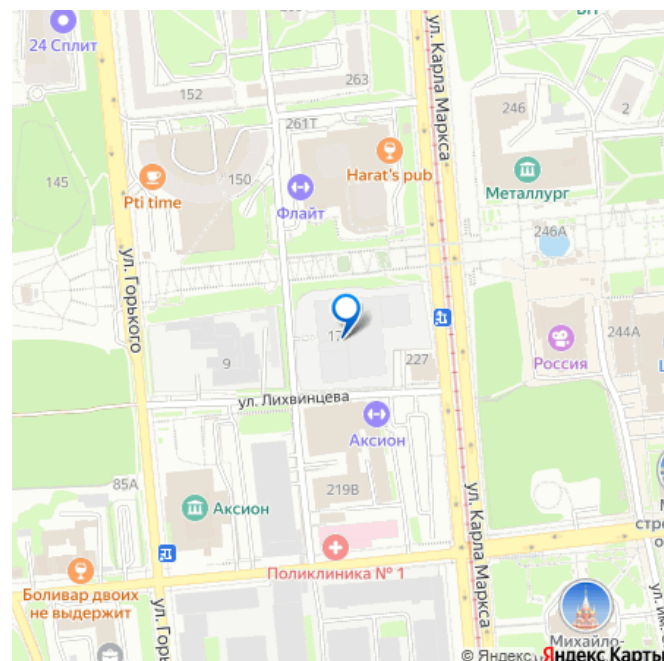
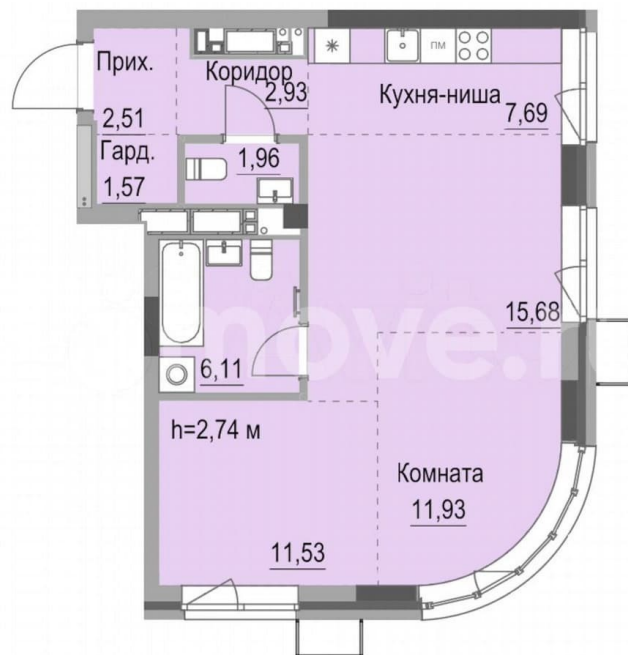
<https://udmurtia.move.ru/objects/928976357>

9

КОМОССТРОЙ, КОМОССТРОЙ

89251234567

для заметок

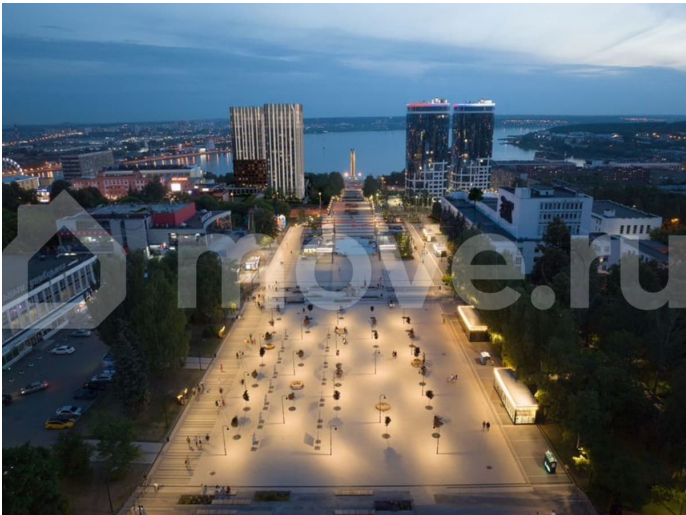


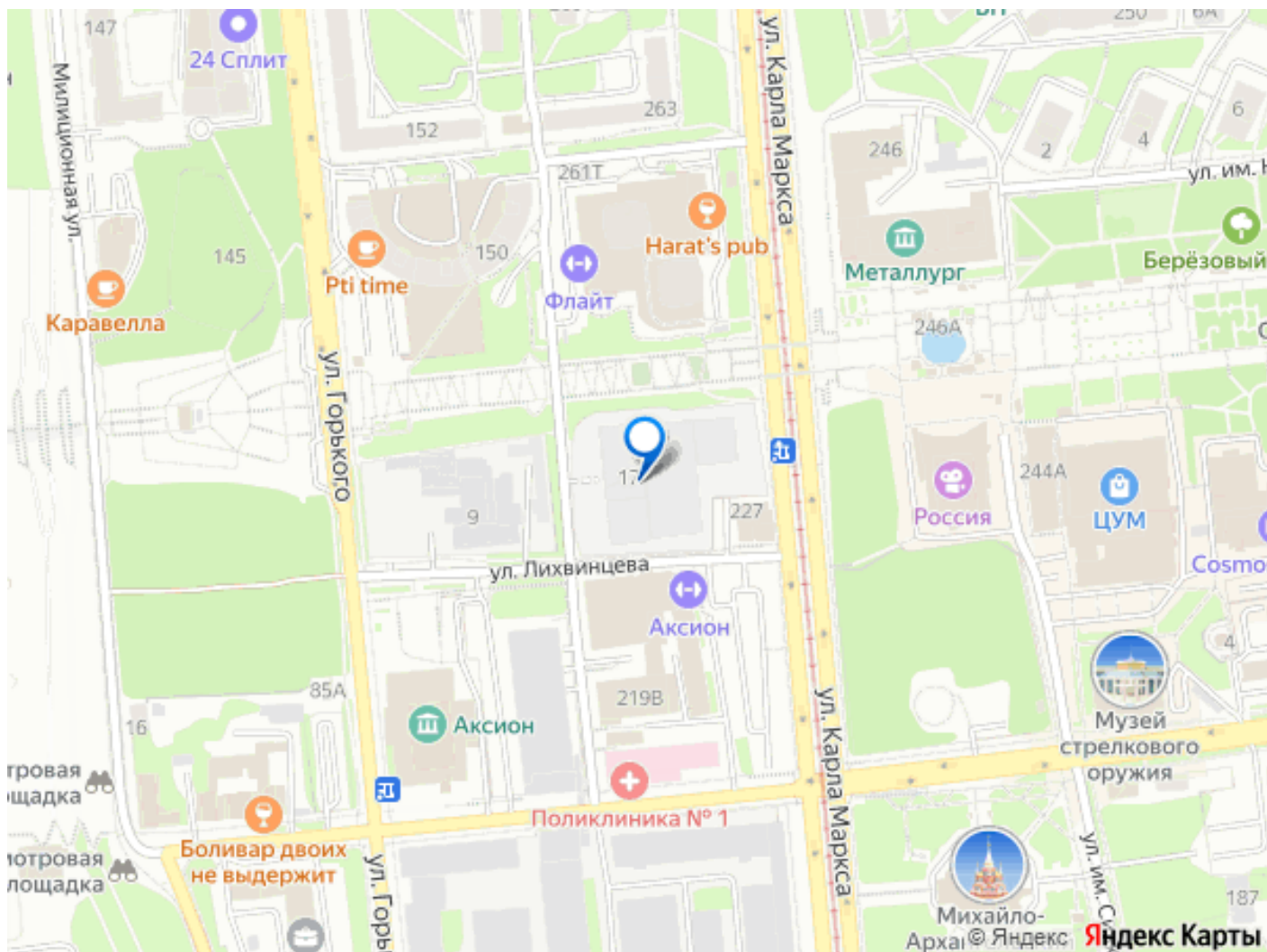
открываться завораживающе виды на город, Михаило-Архангельский кафедральный собор, Центральную площадь, живописную набережную и Ижевский пруд. Квартира передаётся будущему собственнику со свободной планировкой. Внутриквартирные перегородки из кирпича и керамзитобетонных блоков выполняются только для санузлов. Благодаря высоким потолкам, большим окнам и увеличенным пролетам между несущими конструкциями здания, в своей квартире вы сможете реализовать практически любой дизайн-проект. Выполняется комплексная подготовка под чистовую отделку:

- На пол укладывается полусухая стяжка со звукоизолирующим слоем. В состав напольной стяжки заложен слой звукоизолирующего материала, для снижения показателей горизонтальной звукопроводности;
- Разводка отопления по квартире – периметральная, лучевая, в конструкции пола. Громоздкие стояки не будут портить ваши интерьеры.
- Прокладка электросетей и канализации осуществляется до квартиры;
- Для упрощения дальнейших отделочных работ, при входе в квартиру предусмотрена электрическая розетка и одна лампа освещения.
- Устанавливается надежная противопожарная металлическая входная дверь. Стильные и аккуратные входные двери являются частью единого дизайн-проекта и гармонично впишутся в любой интерьер внутри квартиры.
- Окна выполняются с повышенной площадью остекления. С наружной стороны дома на рамах окон выполнена ламинация стильного графитового цвета. Устанавливаем двухкамерные стеклопакеты с multifunctional стеклом.
- В окнах жилого комплекса Республика используются

энергосберегающие, солнцезащитные стекла, разработанные с применением самых современных технологий. В процессе производства на стекло наносится вакуумно-магнетронное покрытие, которое состоит из десятков слоев различных металлов, включая драгоценный металл серебро. В жилом комплексе предусмотрена расширенная система «Умный Дом». Это перечень оборудования, объединенного в единый сервис, функциями которого можно управлять удалённо, прямо с вашего смартфона: - Бесключевой доступ. Больше нет необходимости носить с собой ключи. Для того, чтобы попасть на территорию двора, в паркинг и в квартиру, вам нужен только смартфон; - Видеодомофон с функцией Face ID. Рядом с входной дверью в подъезд расположена цифровая панель с камерой видеонаблюдения и возможностью считывания лица и силуэта входящего; - Охранное IP видеонаблюдение. Будьте в курсе всего, что происходит за пределами вашей квартиры; - Автоматизированный сбор и передача показаний счётчиков. Больше не нужно снимать показания и передавать их в управляющую компанию, «Умный Дом» сделает это за вас. Скидки при единовременной оплате собственными средствами! Выгодные ипотечные программы, материнский капитал.







Move.ru - вся недвижимость России