

Создано: 07.03.2026 в 04:05

Обновлено: 16.03.2026 в 04:02

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Цветочная ул, 5бк1

**140 000 000 ₹**

Республика Удмуртская, Ижевск, Цветочная ул, 5бк1

Улица

[улица Цветочная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1010 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

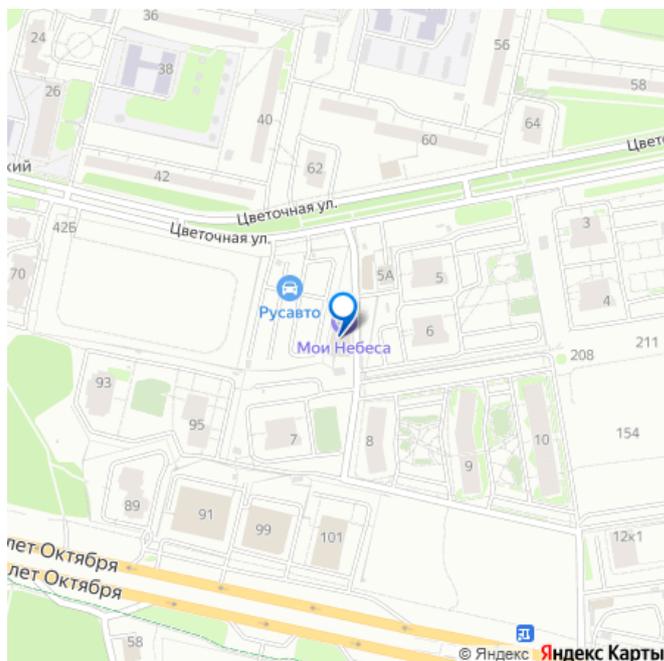
## Описание

Продается отдельно стоящее торговое здание по адресу г. Ижевск, ул Цветочная 5Б корпус 1. Кадастровые номера: 18:26:000000:19076, 18:26:030024:547, 18:26:030024:548. Окупаемость 9 лет. Общая площадь здания – 1 010 кв.м. (2-х этажное здание площадью 815,4 кв.м., пристрой площадью 47,9 кв.м., пристрой площадью 29,4 кв.м. и нестационарный торговый павильон площадью 124,3 кв.м.) Высота потолков 3,5 м. Планировка свободная. Здание 2023 года постройки. Монолитный железобетонный каркас. Материал наружных стен сэндвич-панели и

<https://udmurtia.move.ru/objects/929110584>  
4

**Вероника, КОМОССТРОЙ**  
**89251234567**

для заметок



увеличенные алюминиевые окна.

Заполняемость 100%. Арендаторы : 1 этаж -

Продукты «Пятерочка», пекарня, цветы,

Озон, 2 этаж - фитнес, гимнастический

детский клуб . Один договор долгосрочный,

все остальные краткосрочные.

Предусмотрено расторжение в

одностороннем порядке. Предупреждение за

30 дней. Коммуникации: Электричество- 150

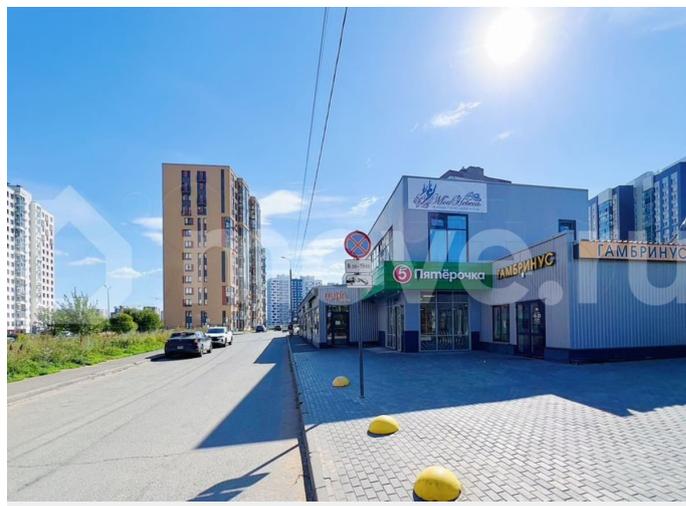
кВт; Вода, канализация - центральные;

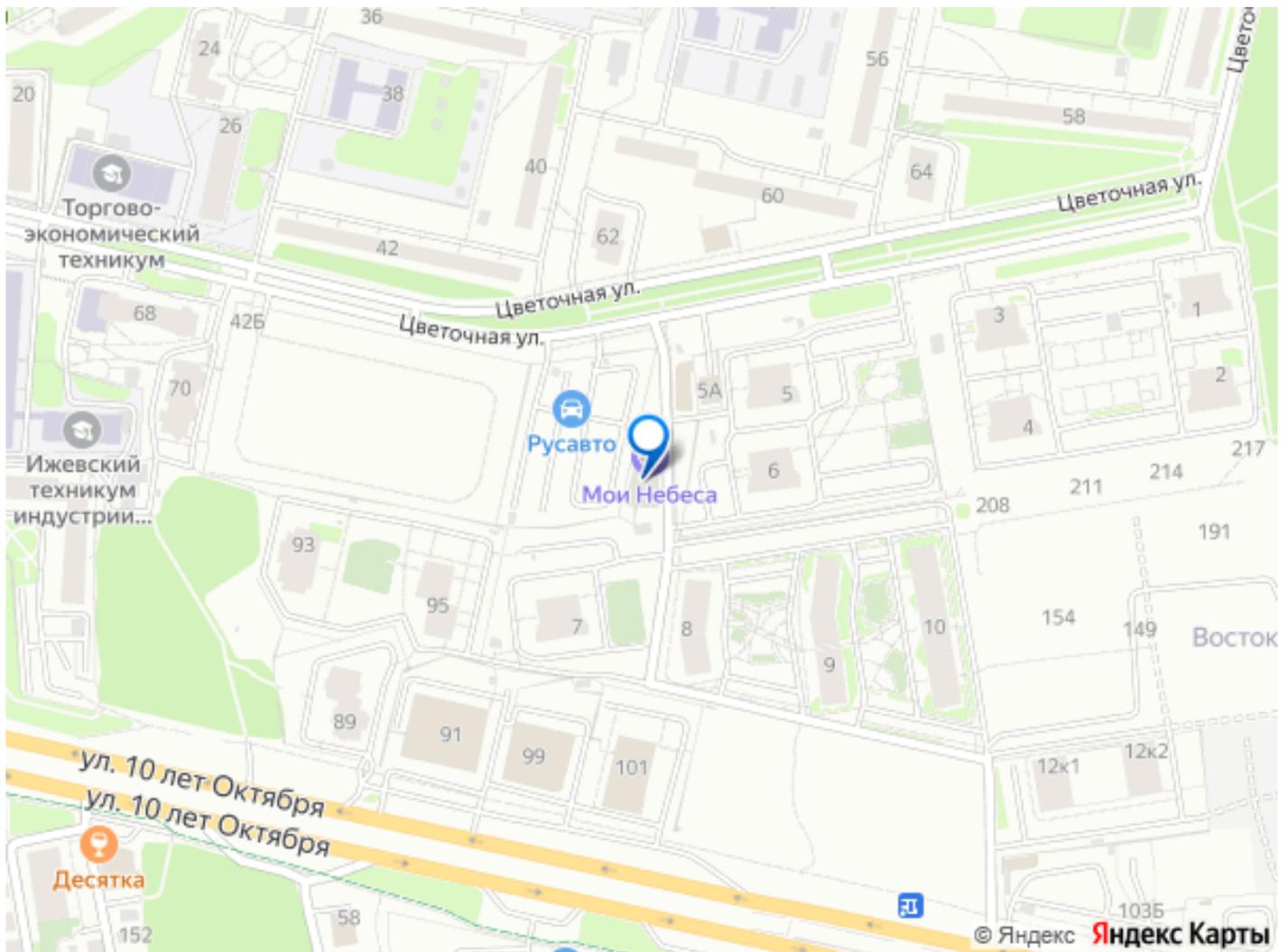
Отопление газовое, автономная котельная.

Земельный участок в собственности.

Кадастровая стоимость: 32 163 000 руб.

Схема сделки: продажа от ИП в т.ч. НДС 5%.





Move.ru - вся недвижимость России