

Создано: 13.10.2025 в 11:49

Обновлено: 17.10.2025 в 13:33

**Республика Удмуртская, Сарапул, проезд
Западный, 1**

8 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Сарапул, проезд Западный, 1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Не упусти уникальное предложение! В продаже помещение под Кафе на берегу «Щучьего» озера с земельным участком 1 Га.

1. Постройки: Основное помещение размером 8*12 собрано из бруса 150 на 170 мм. Крыша из профнастила. Сруб пропитан тикурилой. Пол из черновой доски на 50 мм. Фундамент ленточный. Хозблок. Входная группа размером 2.5*2.5. Внутри одно общее помещение, 3 отдельных зала для гостей, справа при входе зал с барной стойкой. Черновая мебель из сосновой доски 50 мм (столы, стулья) Высота потолков 2.5 метра.

2. Территория: Земли 1Га в аренде на 50 лет с правом продления в любой момент.

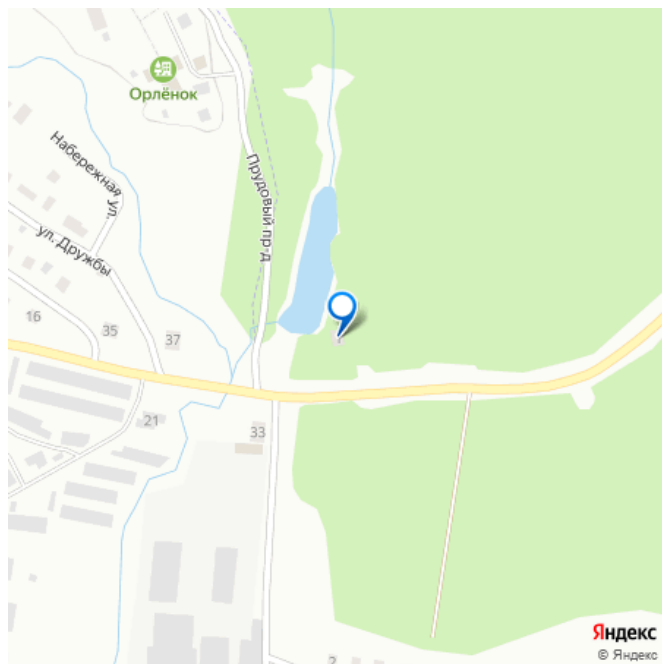
Назначение под кафе и зона отдыха. Въезд отсыпан щебнем. Есть ручей, родник, можно

<https://udmurtia.move.ru/objects/9285688149>

**Елена Александровна Аблаева, Этажи
Ижевск**

79127415820

для заметок



разместить: термы, разводить рыбу,
организовать платную рыбалку, установить
беседки, бани, домики для сдачи в аренду. 3.
Электричество 220/380 на 50 квт.
Техническая скважина 25 метров. При
покупке вход как инвестора с
распространением на деятельность как зона
опережающего развития. Окончательный
ценник обсуждаем на месте при просмотре.
Звоните! Показ по предварительной
договоренности. Код пользователя: 170693
Номер в базе: 4809053



