

Создано: 31.08.2025 в 15:30

Обновлено: 13.09.2025 в 14:52

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Холмогорова, 30А

18 750 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Холмогорова, 30А

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Холмогорова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается здание. Есть прилегающая территория ,можно организовать летнюю ,уличную торговлю. Само здание находится между 86 и 83 школами . Активный. Пеший трафик в среднем по году 100 человек в час . По периметру много офисов,организаций , предприятий. *Само здание 2008 года постройки 150,8 кв.м ,выполнено из металлоконструкций ,утепление Пеноплекс и эконо ватой , ленточный фундамент. Строили ,качественно , для себя . * В здании есть газ , своя котельная ,электричество ,вода и

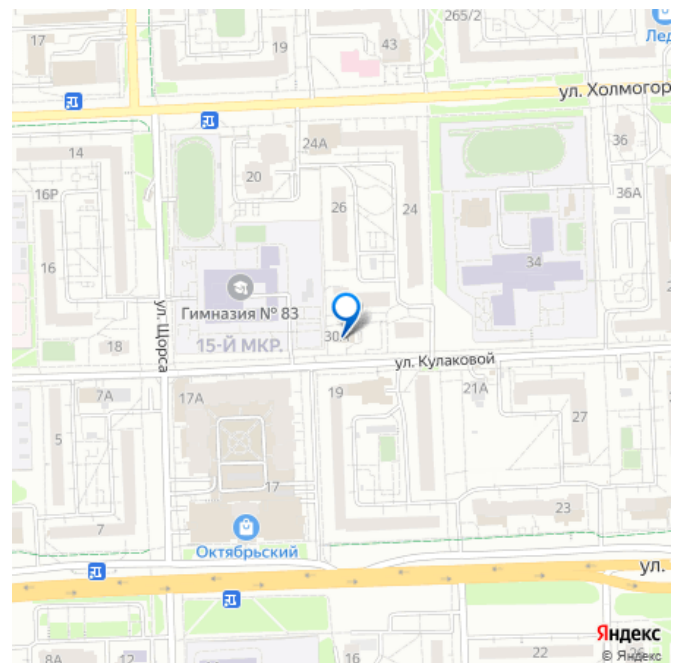
<https://udmurtia.move.ru/objects/928456785>

9

Анна Исачкина, Полезные люди

**79828210305,7982992
5482**

для заметок



канализация централизованная. * Помещение
оснащено всем необходимым для бизнеса (
холодильники ,морозильники,плиты ,печ,
мебель, установлена очень хорошая
приточная система ,вытяжка,система
кондиционирования ,общая и
дополнительная) * По району средняя цена
аренды от 1000р за квадрат * Один
собственник * Налог на здание 70 тр в год .
*Земля находится в аренде до 2065 года у
Октябрьской администрации,с правом выкупа
или продления договора . Участок земли 319
КВ.м . Аренда 11 тр в квартал. Собственник .
Сотрудничаю с агентами , плачу комиссию
,приводите покупателей. Только продажа
,звоните .

