

Создано: 16.01.2025 в 14:13

Обновлено: 10.01.2026 в 15:31

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Восточная улица, 32**

10 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Восточная улица, 32

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Восточная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

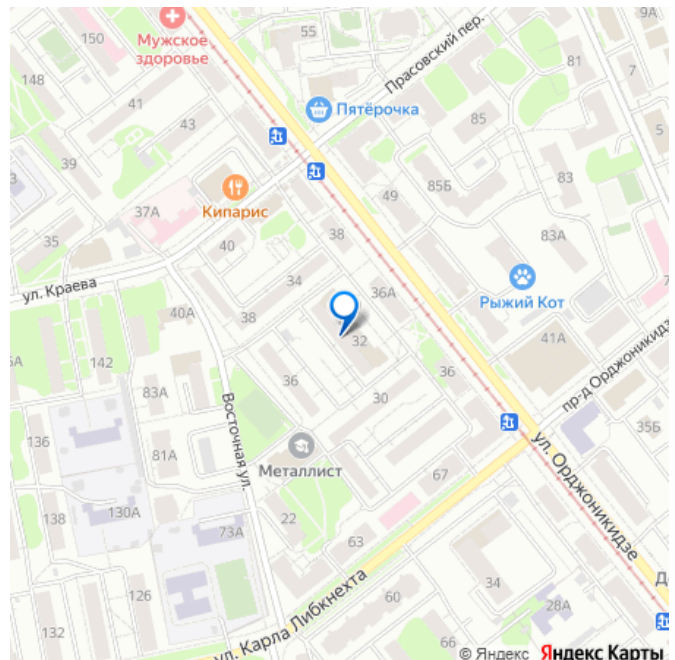
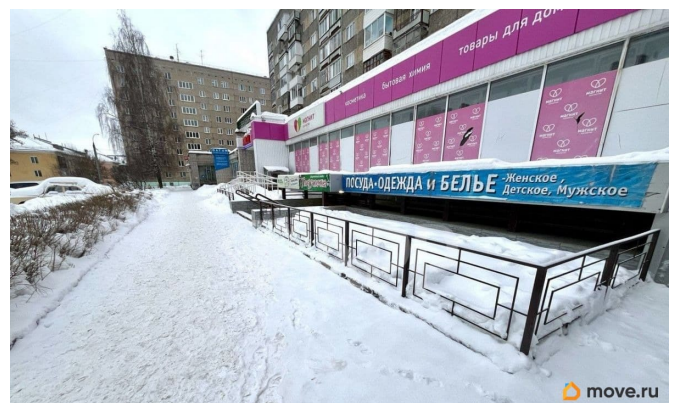
Описание

В продаже цокольное помещение с арендаторами, готовый арендный бизнес, окупаемость при текущей цене аренды - 9 лет. Перед зданием есть своя парковка, удобные подъездные пути с Орджоникидзе и Ленина, центр города в 5 минутах, рядом Магнит КОСМЕТИК, магазин Лион, хороший пешеходный трафик. Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - Свой санузел -

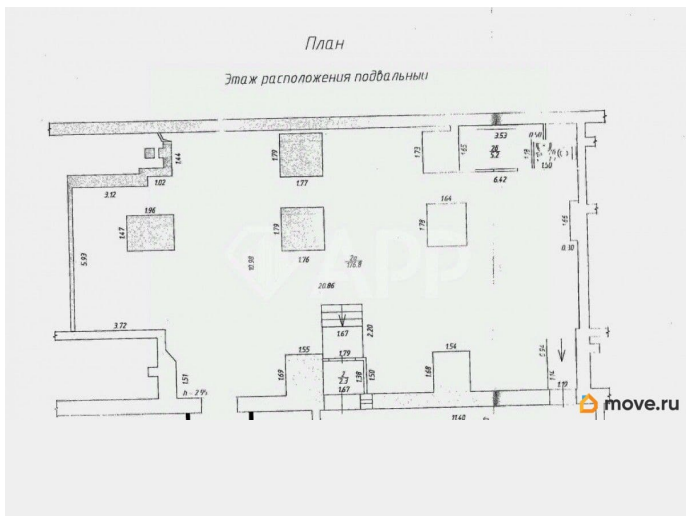
<https://udmurtia.move.ru/objects/9270073225>

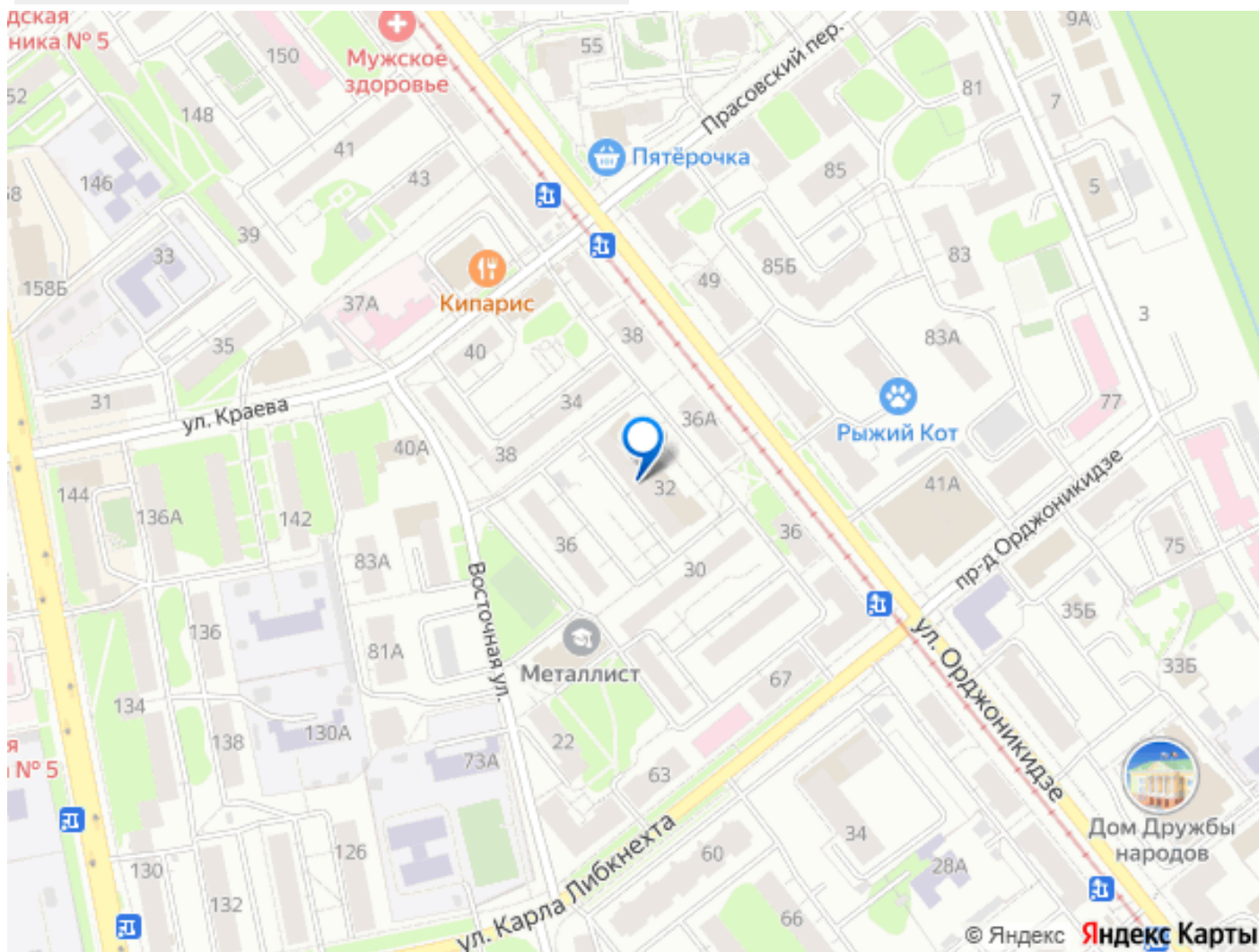
**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



Центральное отопление - Максимальная мощность 5 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 2.7 м - Без окон - Возможность перепланировки АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика





Move.ru - вся недвижимость России