

Создано: 16.01.2025 в 14:13

Обновлено: 13.11.2025 в 17:46

## Республика Удмуртская, Ижевск, Восточная улица, 32

# 10 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Восточная улица, 32

Округ

Ижевск, Первомайский район

Улица

улица Восточная

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

186 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

В продаже цокольное помещение с арендаторами, готовый арендный бизнес, окупаемость при текущей цене аренды - 9 лет. Перед зданием есть своя парковка, удобные подъездные пути с Орджоникидзе и Ленина, центр города в 5 минутах, рядом Магнит КОСМЕТИК, магазин Лион, хороший пешеходный трафик. Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - Свой санузел -

https://udmurtia.move.ru/objects/927007322

## Агент АРР Ижевск, Агентство

Регионального развития

79829921159







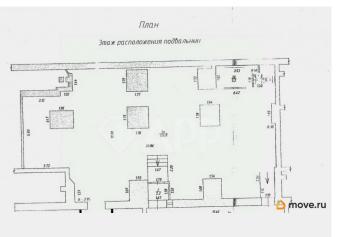
Центральное отопление - Максимальная мощность 5 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 2.7 м - Без окон - Возможность перепланировки АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика





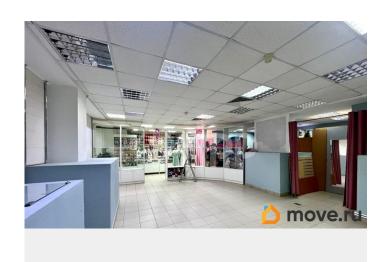


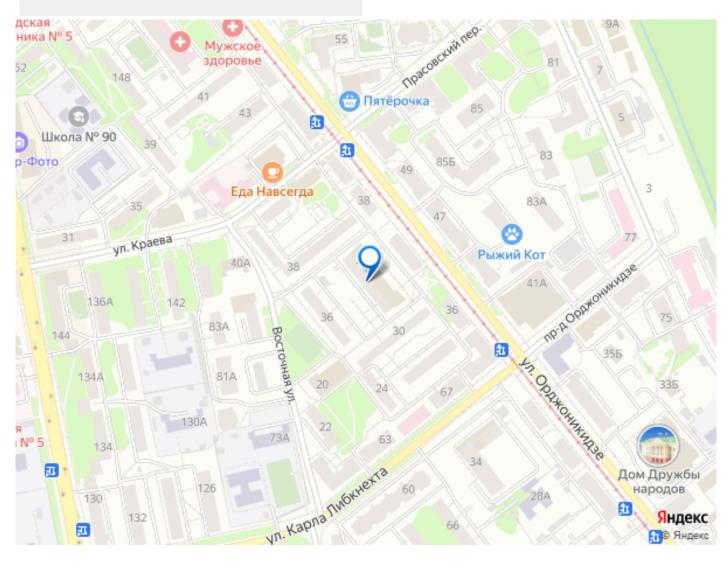












Move.ru - вся недвижимость России