

Создано: 16.01.2025 в 14:13

Обновлено: 10.01.2026 в 15:31

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Восточная улица, 32

**10 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Восточная улица, 32

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Восточная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

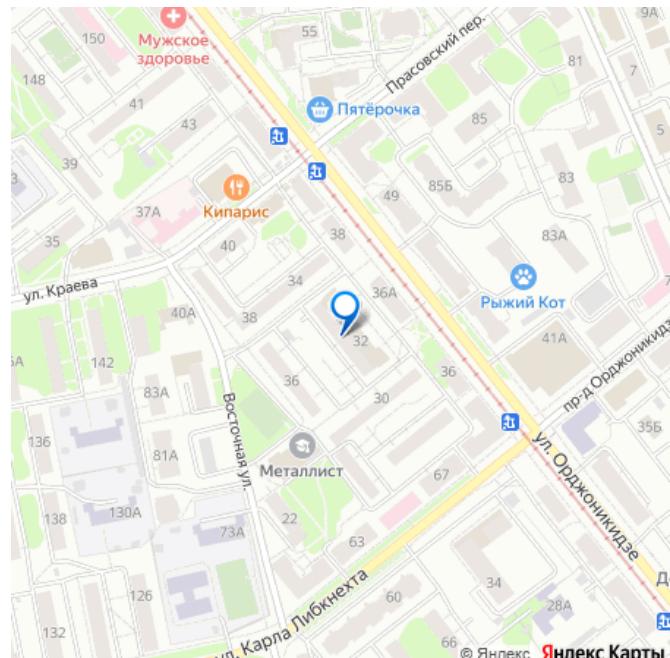
В продаже цокольное помещение с арендаторами, готовый арендный бизнес, окупаемость при текущей цене аренды - 9 лет. Перед зданием есть своя парковка, удобные подъездные пути с Орджоникидзе и Ленина, центр города в 5 минутах, рядом Магнит КОСМЕТИК, магазин Лион, хороший пешеходный трафик. Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - Свой санузел -

<https://udmurtia.move.ru/objects/927007322>

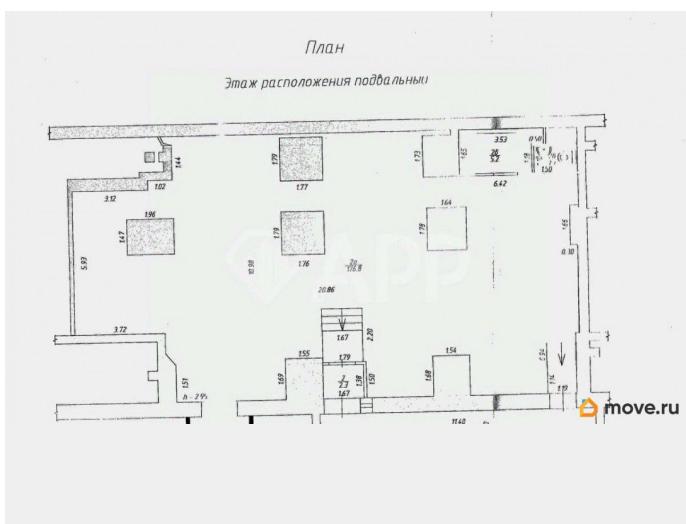
5

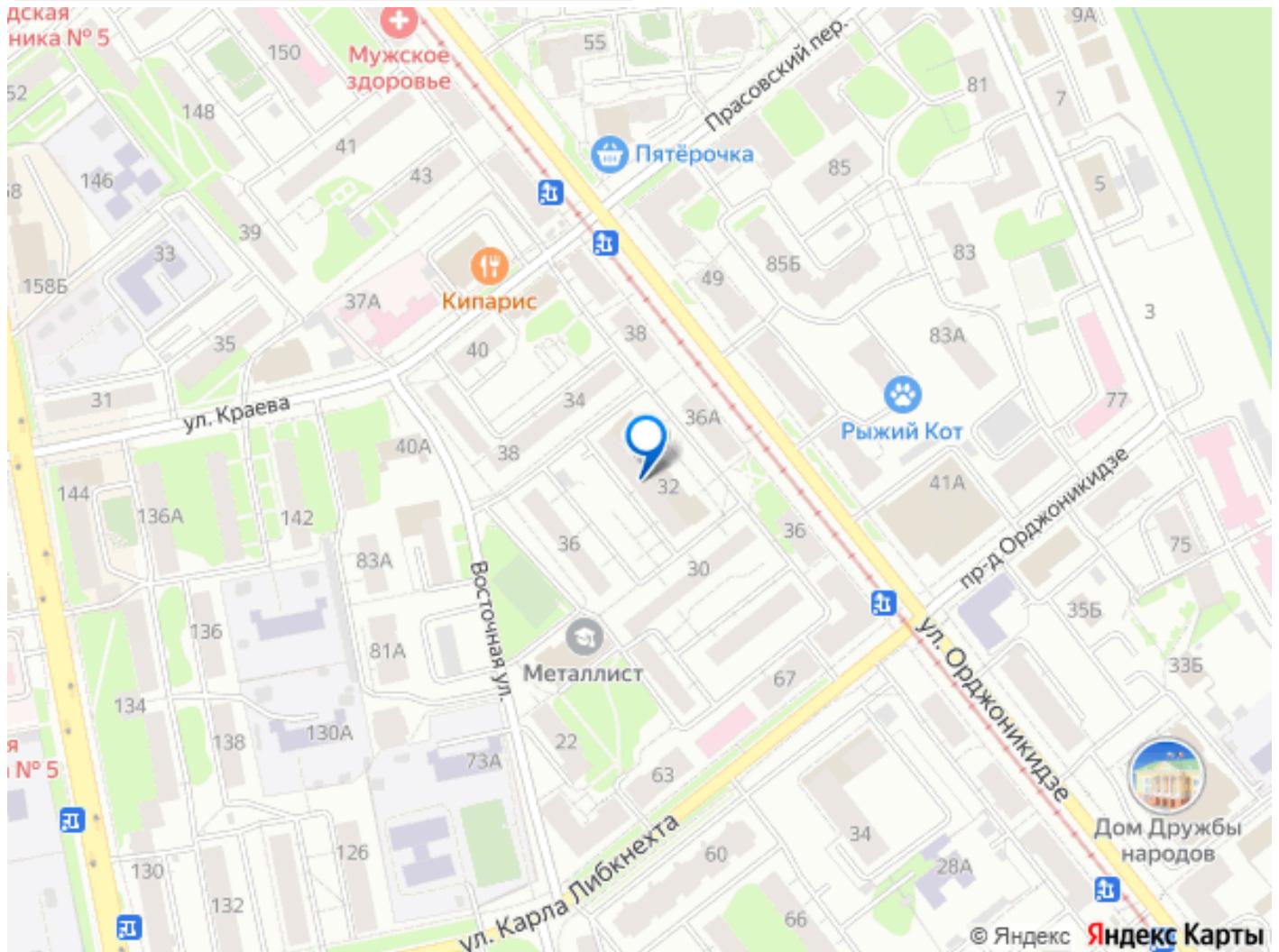
**Агент APP Ижевск, Агентство  
Регионального развития**  
**79829921159**

для заметок



Центральное отопление - Максимальная мощность 5 кВт - Хороший ремонт - Стратит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 2.7 м - Без окон - Возможность перепланировки АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика





Move.ru - вся недвижимость России