

Создано: 08.03.2026 в 04:13

Обновлено: 10.03.2026 в 05:06

Республика Удмуртская, Ижевск,

Первомайская ул, 52

**8 000 000 ₹**

Республика Удмуртская, Ижевск, Первомайская ул, 52

Улица

[улица Первомайская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

155 000 ? арендного потока с объекта за 8,0 млн ? Self-storage — это кладовые для хранения вещей. Формат быстро растёт в России из-за: • роста e-commerce • уменьшения площади квартир • спроса малого бизнеса на хранение Экономика проекта: г. Ижевск - Стоимость под ключ: 8 000 000 ? - МАП: 155 000 ? - Окупаемость: 5 лет - Площадь: 200 м? Этапы реализации проекта: - подбираем помещение - проектируем кладовые - делаем ремонт и оснащение - запускаем объект - заполняем арендаторами - управляем Инвестор получает ежемесячный доход на расчётный

<https://udmurtia.move.ru/objects/9291230030>

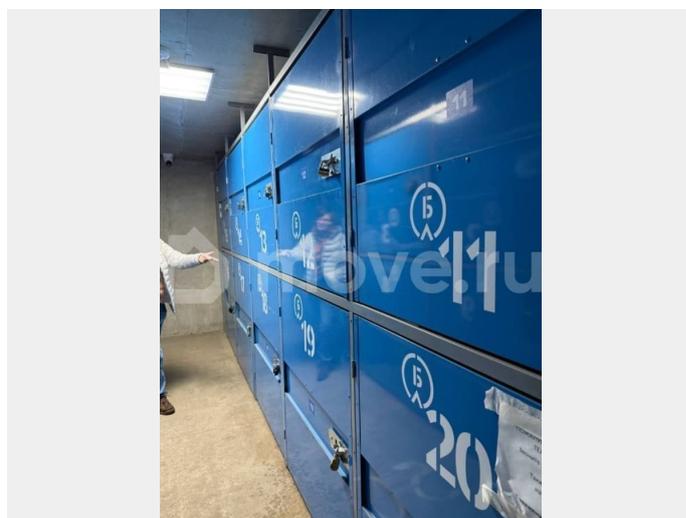
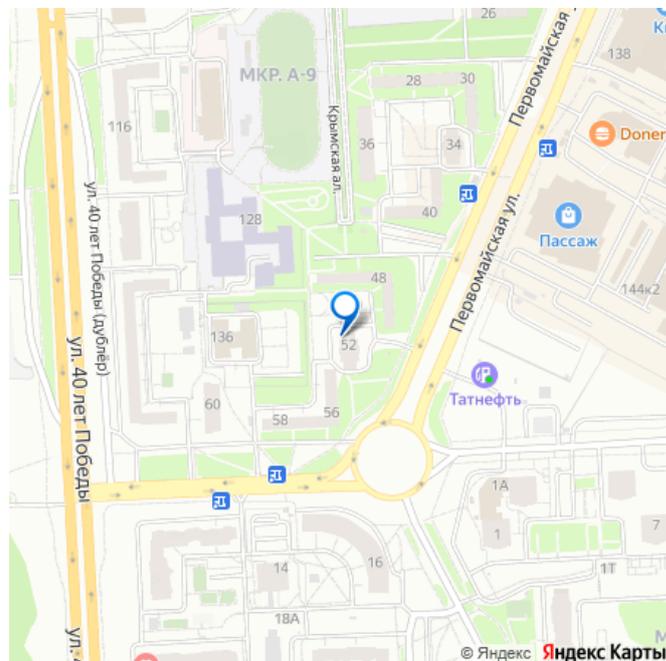
Константин, Константин

**89251234567**

для заметок



счёт. Почему формат работает: десятки арендаторов вместо одного растущий рынок хранения недвижимости остаётся активом Сейчас формируем 3 новых объекта для инвесторов. Напишите «Мегасклад» Отправлю: • финансовую модель • видео действующих объектов • реальные инвестиционные кейсы С уважением, Константин Чекунков Заместитель директора по развитию проектов сетв «Мегасклад»



**ПРОЕКТЫ ГОТОВОГО  
АРЕНДНОГО БИЗНЕСА  
С ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЕТЬЮ «МЕГАСКЛАД»**

от 10 млн – цена под ключ

от 250 К – месячный доход

до 5 лет – окупаемость



## ЧТО ТАКОЕ МЕГАСКЛАД – ЭТО:

- ✓ Федеральная сеть автоматизированных кладовок формата Self-Storage рядом с домом
- ✓ Управление и аренда – через мобильное приложение.
- ✓ Удалённое заселение арендаторов
- ✓ Прозрачная экономика и контроль средств

Вы – владелец объекта и получатель пассивного арендного дохода



## ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ НА ВЫХОДЕ

- ✓ Объект в собственности
- ✓ Готовый бизнес со стабильным денежным потоком
- ✓ Прогнозируемый доход – до 30% годовых
- ✓ Долгосрочное сотрудничество с федеральной сетью «Мегасклад»

