

Создано: 09.03.2026 в 04:12

Обновлено: 10.03.2026 в 04:58

Республика Удмуртская, Ижевск,
Пушкинская ул, 171

14 500 000 ₹

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская ул, 171

Улица

[улица Пушкинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

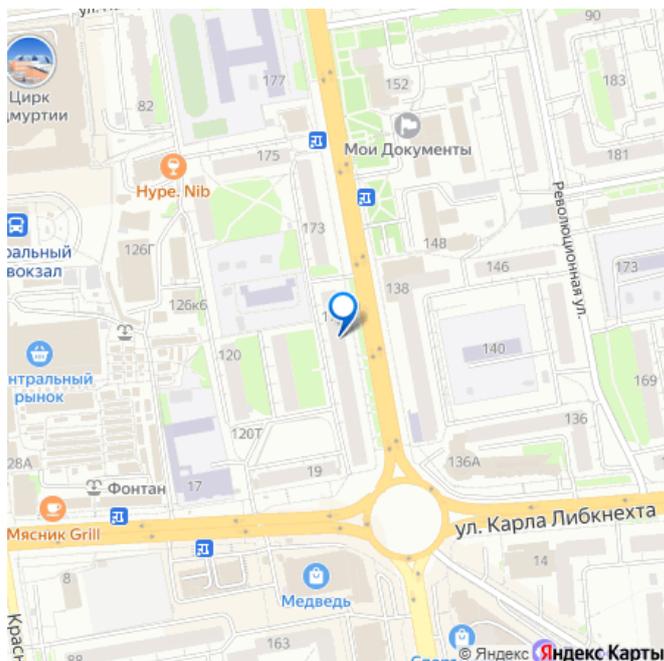
Заведомо низкая цена (ниже рынка на 40 -50%) обусловлена следующими обстоятельствами: Общая долевая собственность с большим количеством дольщиков (4) преклонного возраста, находящихся в других городах. Объектом некому заниматься. 2. Наличие доли города (1/8), образовавшейся в результате отсутствия наследников одного из бывших дольщиков. В результате покупки вы получаете 7/8 данного помещения (182м2) и преимущественное право выкупа у города 1/8 доли (26м2). Использовать помещение вы сможете сразу. Город не использует такие

<https://udmurtia.move.ru/objects/9291388690>

Фатыхова Марианна, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ

89251234567

для заметок



помещения, они предназначены для реализации (ст. 58 Устава МО "Город Ижевск"), в интересах города продажа вам 1/8 доли.

3. ГИБКИЙ ПОДХОД К ПОКУПАТЕЛЮ -

Доступна рассрочка по схеме: выкупаете одну или несколько долей, занимаете помещение сразу с минимальной арендой невыкупленной вами доли. Составляете график выкупа остатка. Вариант уже использовался с этими же дольщиками при продаже другого помещения. **ОСНОВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ПОМЕЩЕНИЯ** - его локация - **ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ** **ВЫГОДА: ОЧЕВИДНА!!!** Личное присутствие на сделке собственников обеспечим!!!

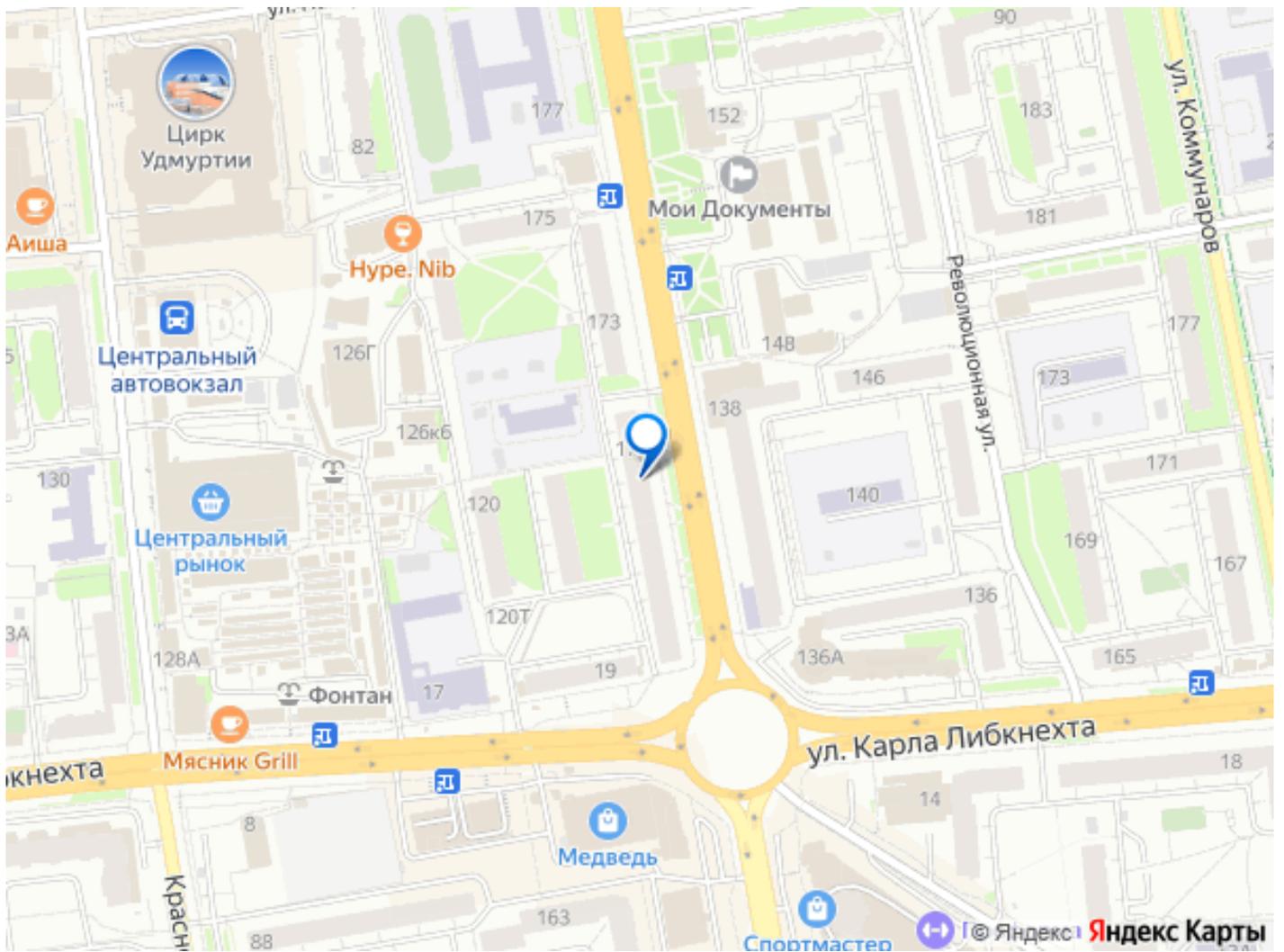
ХАРАКТЕРИСТИКА ЛОКАЦИИ: Первая линия центральной улицы города (ул. Пушкинская)

Напротив Администрации Первомайского района Множество магазинов по всей линии домов, кафе, аптеки, бизнес центр М7, в непосредственной близости Центральный рынок - **ВСЕ ЭТО СОЗДАЕТ ОТЛИЧНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК** в этом месте

Остановка общественного транспорта в 70м
Широкая пешеходная зона Зона парковки вдоль дороги по всей линии дома

АБСОЛЮТНО ВИДНОЕ МЕСТО!!! - главное преимущество локации **ХАРАКТЕРИСТИКА**

ПОМЕЩЕНИЯ: Обустроенная главная входная группа и вторая входная группа на ул. Пушкинскую Несколько торговых просторных залов Окна с обеих сторон помещения - на улицу Пушкинскую и во двор
Требуются вложения в ремонт По всем остальным вопросам пишите или звоните - все расскажу и покажу. Арт. 128653942



Move.ru - вся недвижимость России