

Создано: 13.02.2026 в 17:54

Обновлено: 13.02.2026 в 17:39

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Ленина, 8

24 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Ленина, 8

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

214.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

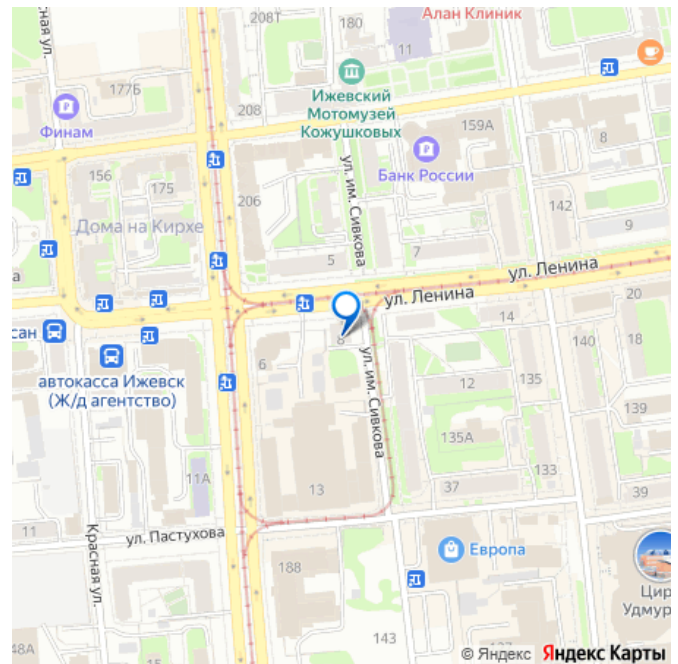
Продам 214 кв.м. в самом центре г. Ижевска на 1 этаже, 1 линия, 2 входа, супер трафик, транспортная развязка, остановки общественного транспорта в любом направлении. Отдельный вход со стороны ул. Ленина, выход для погрузки/выгрузки, окна. Круглосуточный доступ, охрана. Большая бесплатная парковка + парковка у Сбербанка, что большая редкость в центре. Преимущества: - очень низкий имущественный налог, - арендует федеральная сеть аптек, с долгосрочным

<https://udmurtia.move.ru/objects/9289924267>

Радар, Радар

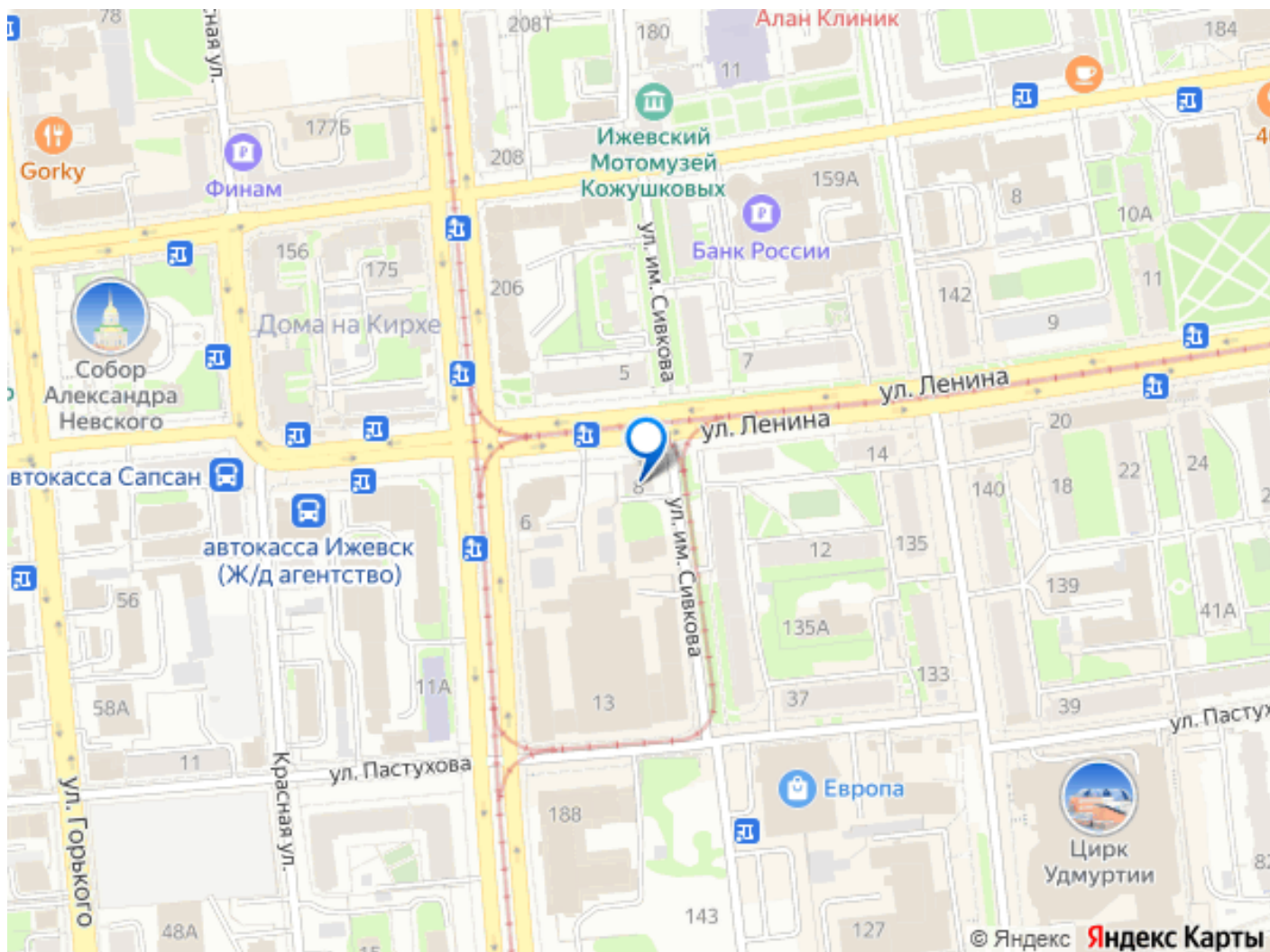
79124416659

для заметок



договором, - ежегодная индексация 10% в
одностороннем порядке, - доходность 10.6%
годовых с индексацией.





Move.ru - вся недвижимость России