

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.  
Азина, 143

**725 100 000 ₹**

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Азина, 143

Улица

[улица Азина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2417 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговый центр «Дуслык» — 2 417 м<sup>2</sup> в Ижевске — отличная локация для бизнеса и инвестиций Описание Продается торговый центр «Дуслык» общей площадью 2 417 м<sup>2</sup> в Ижевске. Идеальный объект под сетевой ритейл, фуд-корт, развлекательный комплекс или доходный проект с долгосрочной сдачей в аренду. Заметный фасад, удобные подъездные пути и высокий коммерческий потенциал делают объект привлекательным для инвесторов и операторов. Ключевые преимущества Площадь: 2 417 м<sup>2</sup> — удобная для деления на арендуемые блоки и для масштабных реконцепций. Брендовое

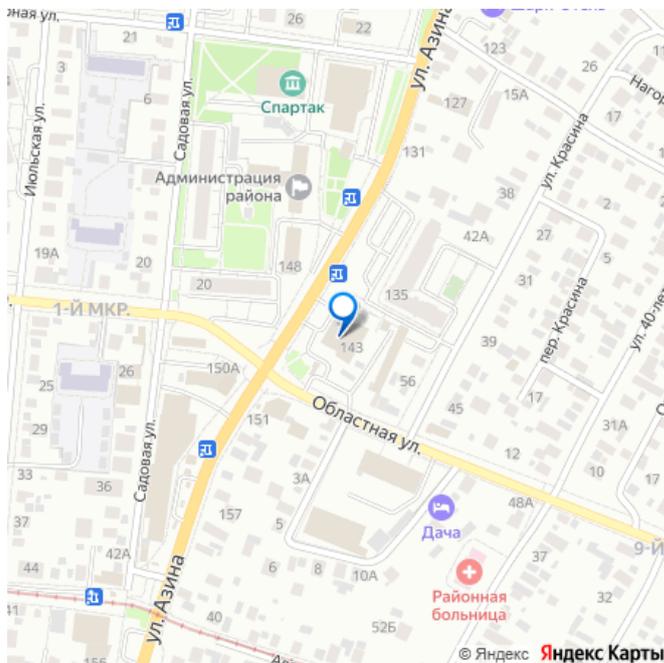
<https://udmurtia.move.ru/objects/929138779>

8

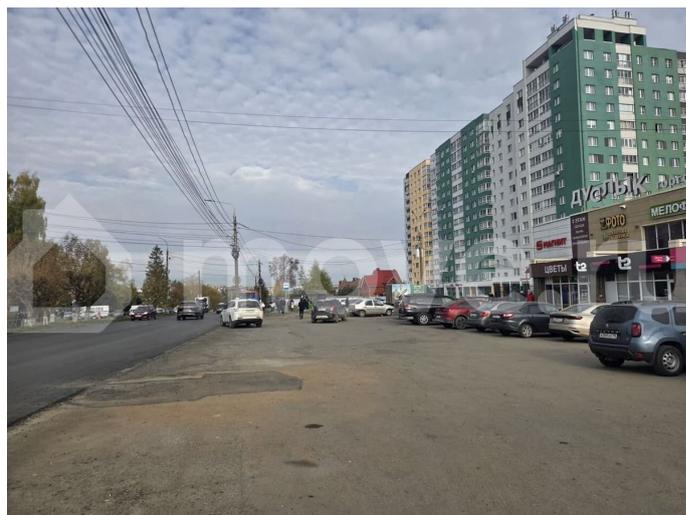
Илья, Недвижимость 18

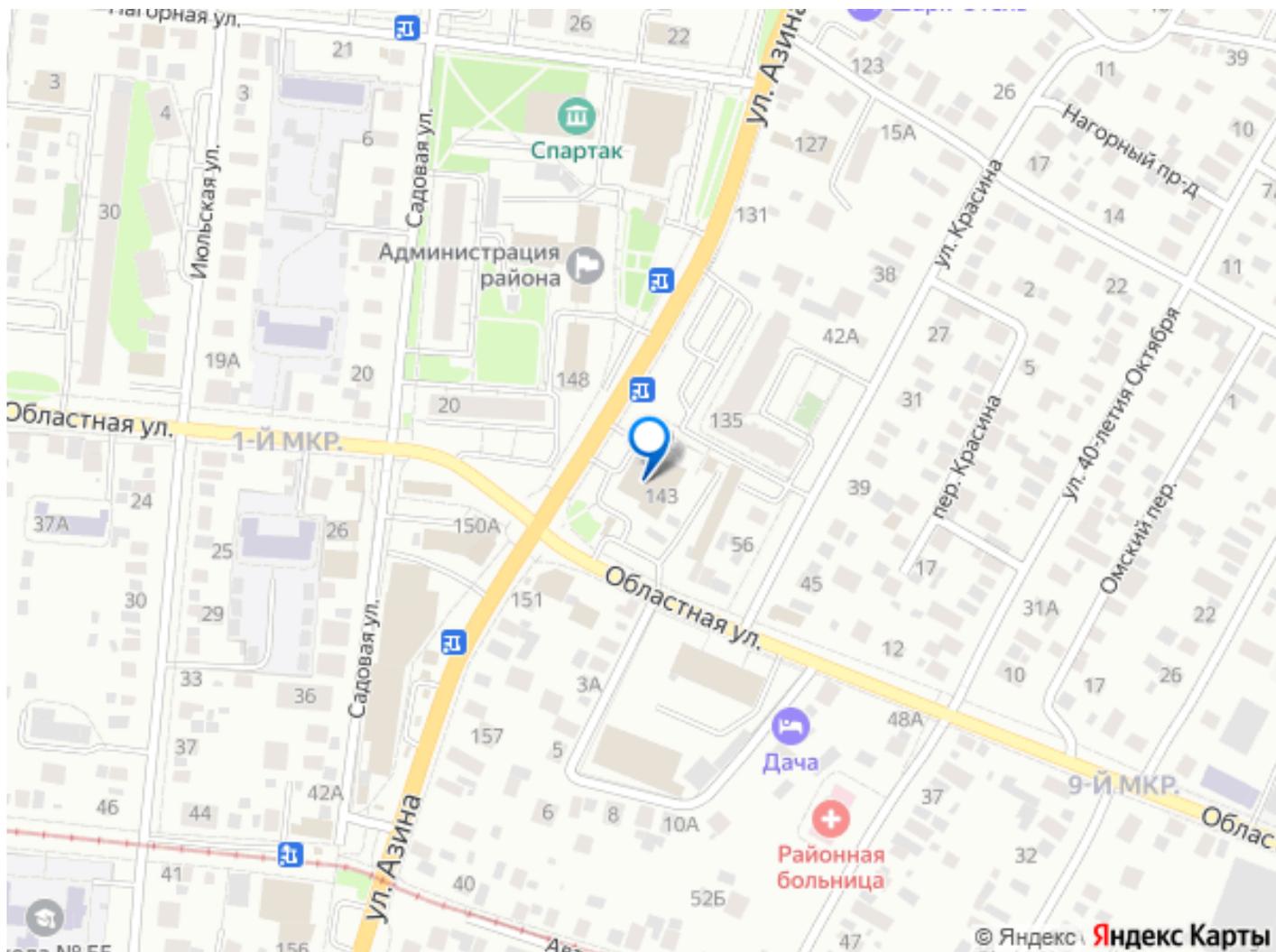
**89251234567**

для заметок



название и узнаваемость — «Дуслык» как точка притяжения для локальной аудитории. Удобная локация: в шаговой доступности жилые кварталы и транспортные маршруты, хорошая пешеходная и автомобильная доступность. Видимый фасад и размещение вывесок — сильный маркетинговый плюс для арендаторов. Наличие парковки и организованного подъезда (подробности по запросу) — комфорт для клиентов и сотрудников. Гибкая планировка: возможна адаптация под фуд-холл, супермаркет, развлекательные зоны, офисы или медицинский центр. Высокий инвестиционный потенциал: быстрый запуск арендаторов, масштабирование дохода при эффективном менеджменте. X





Move.ru - вся недвижимость России