

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Республика Удмуртская, Можга, Луговая ул, 59**

**6 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Можга, Луговая ул, 59

Улица

[улица Луговая](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

272.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

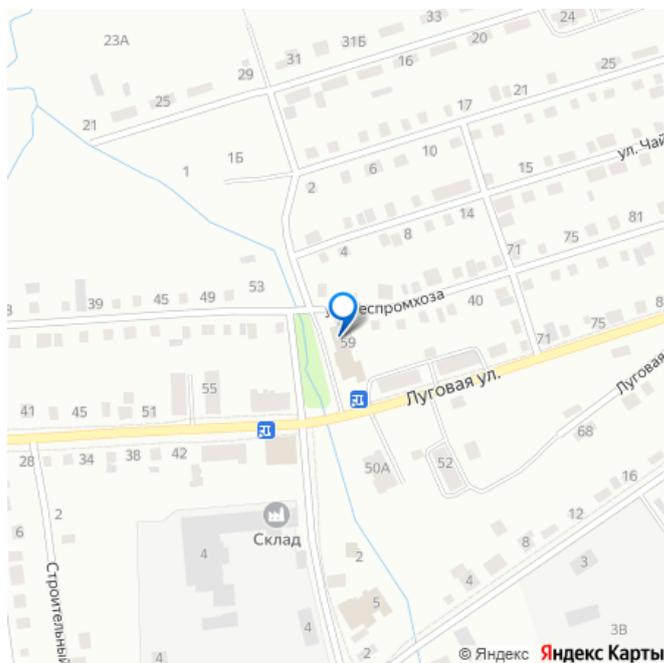
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

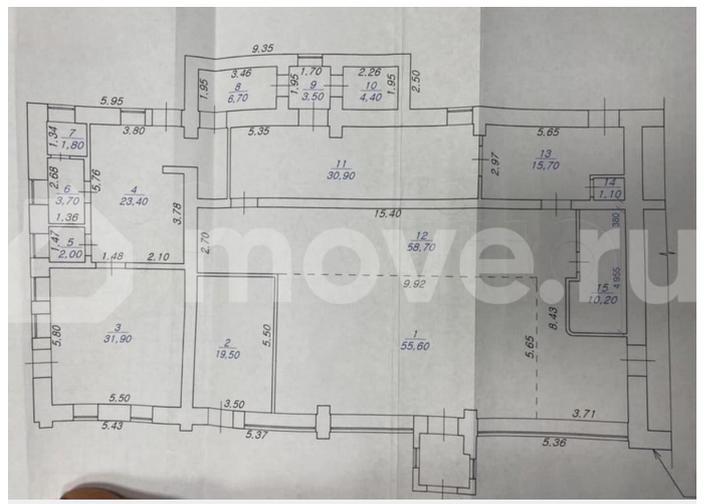
Отличное помещения для бизнеса с удобным доступом и развитой инфраструктурой!

Место, которое будет работать на Вас и привлечет клиентов без дополнительной рекламы. Продаю объект коммерческой недвижимости площадью 272.8 кв.м. Это идеальное решение для магазина, общепита или производства! Основные преимущества:

- Удобные подъездные пути и развитая инфраструктура без обременения.
- Отдельный вход для посетителей и погрузочно-разгрузочная зона.
- Просторная парковка для клиентов.
- Автономное газовое отопление, центральная канализация и



водопровод. • Остановка общественного транспорта в зоне видимости. На территории объекта есть свободная площадь на земельном участке, находящемся в собственности, под дополнительное строительство. Прямая продажа от взрослого собственника. Рассмотрю варианты сдачи в аренду под Ozon, Wildberries, РусАлка, КрасноеБелое, Монеточка, Пятерочка, Магнит. Не упустите свой шанс! Свяжитесь со мной для получения более подробной информации и организации просмотра!  
 ?Прямая продажа от собственника без обременений?



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На \_\_\_\_\_ здание  
(вид объекта учета)

**Торговое помещение магазина № 5**  
(наименование объекта учета)

**Адрес (местоположение) объекта учета:**

Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика		
Район	тип	город	
Муниципальное образование	наименование	Можга	
Населенный пункт	тип	город	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	наименование	Можга	
	тип	улица	
	наименование	Лутовая	
Номер дома	59		
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	А		
Иное описание местоположения			

*Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ*

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

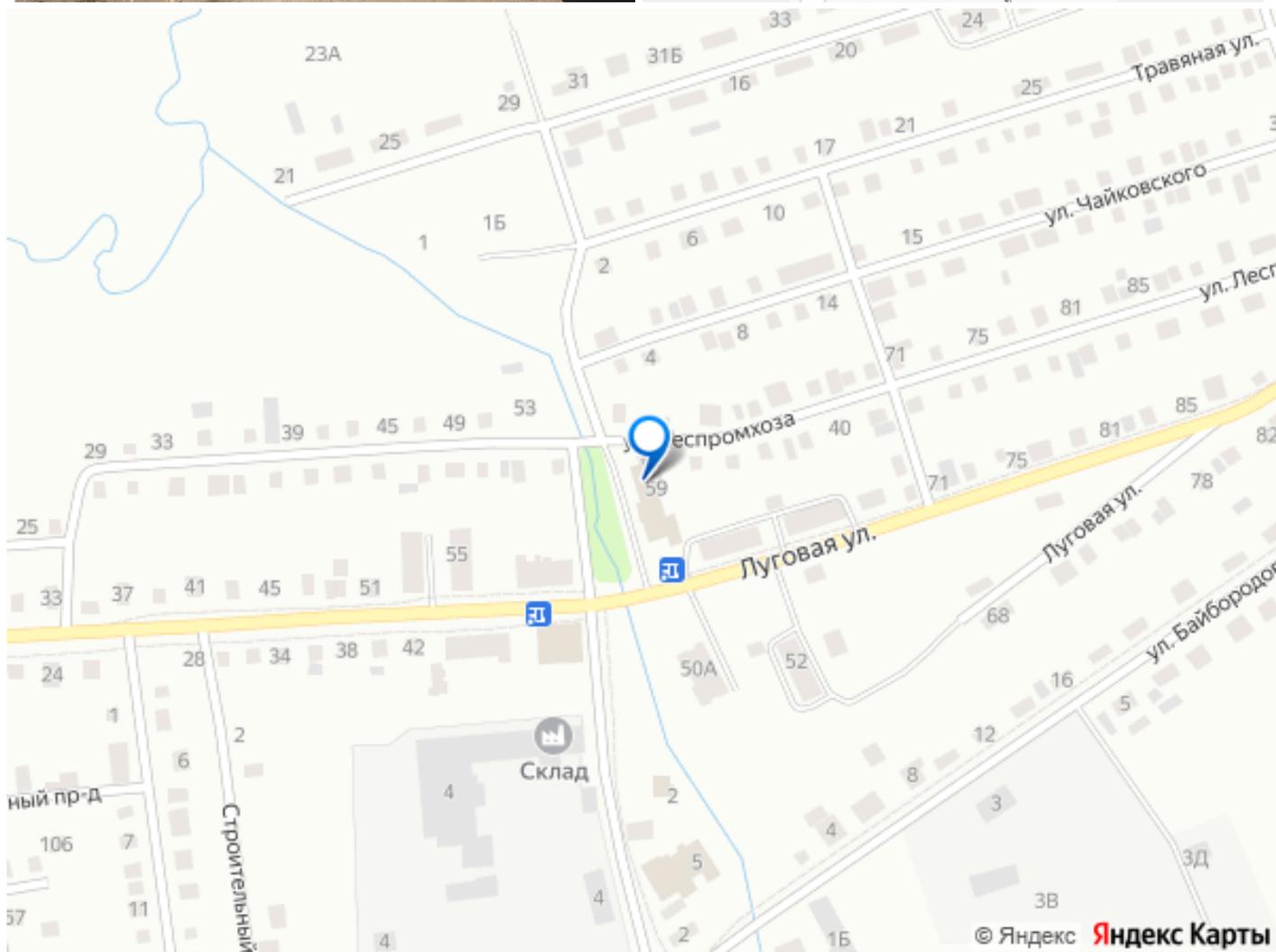
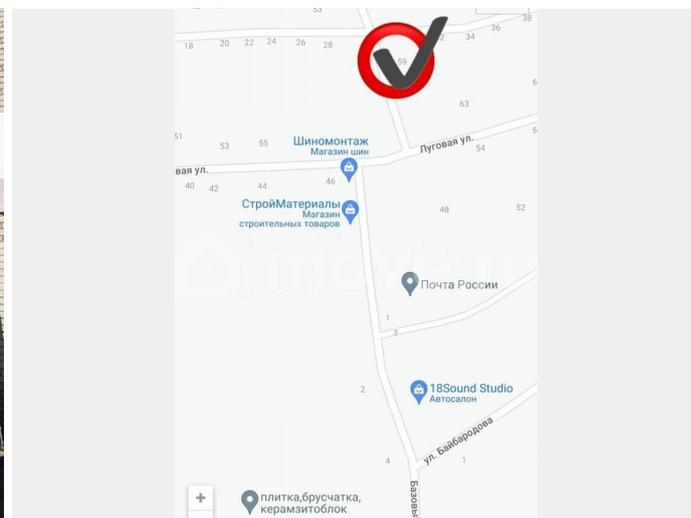
*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

**11. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО**

Номер помещения по плану	Наименование помещений (частей)	Формула для подсчета площади	Общая
3	4	5	6
1	Торговый зал	0	55,6
2	Торговый зал	5,50*3,5	19,5
3	Торговый зал	5,80*5,50	31,9
4	Котельная	3,80*5,76+1,1*2,97	23,4
5	Уборная	1,47*1,36	2,0
6	С/у	2,68*1,36	3,7
7	С/у	1,34*1,26	1,8
8	Холодильник	1,95*3,46	6,7
9	Коридор	1,95*1,70	3,3
10	Холодильник	1,95*2,26	4,4
11	Склад	2,97*10,30	30,9
12	Коридор	15,4*2,9+3,71*8,43-2,0*5,1	58,7
13	Склад	2,97*5,65-1,0*1,1	15,7
14	С/у	1,2*0,9	1,1
15	Службное помещение	2,0*5,1	10,2
	<b>Итого:</b>		<b>269,1</b>

**ОТМ**  
Выполнил



Move.ru - вся недвижимость России