

Создано: 09.11.2025 в 12:18

Обновлено: 02.02.2026 в 16:55

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Демократическая, 51

**8 500 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Демократическая, 51

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается нежилое помещение 315 кв.м. с арендатором. Заключен долгосрочный договор аренды с торговой сетью Магнит. Окупаемость вложений 7,2 года. Капитальный ремонт в 2025 году.

<https://udmurtia.move.ru/objects/928644342>

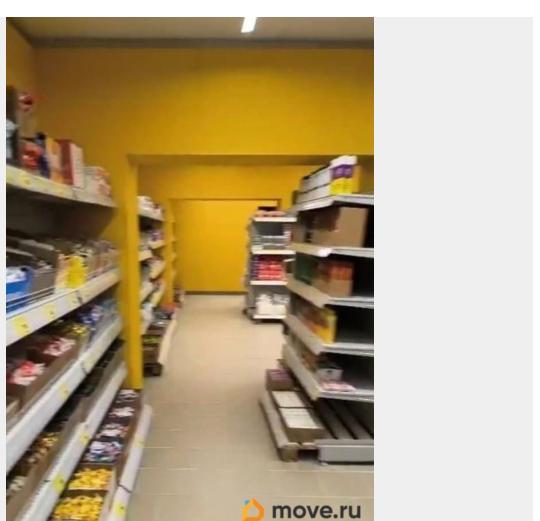
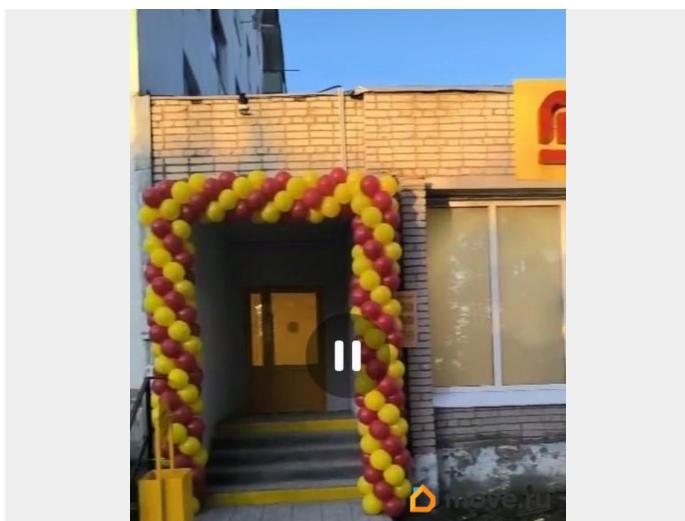
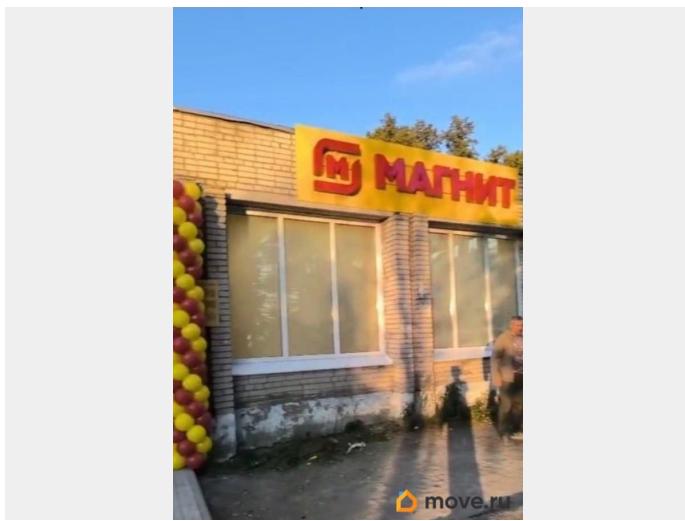
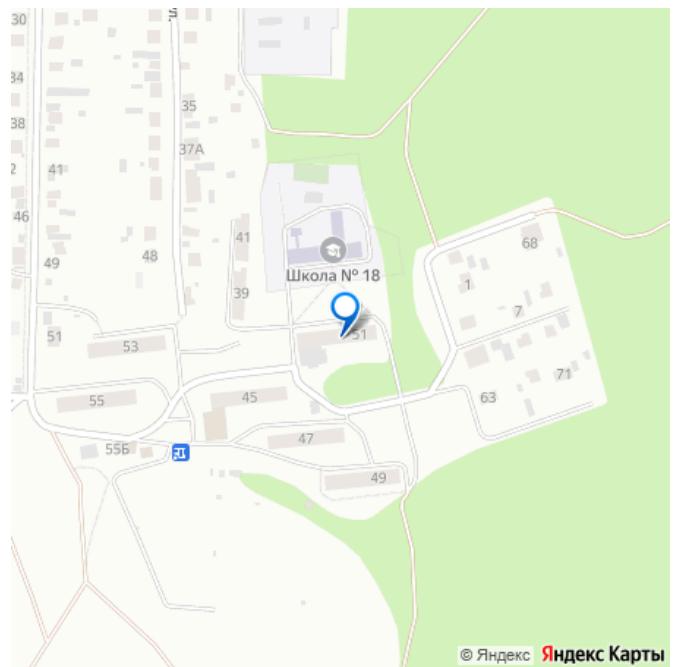
6

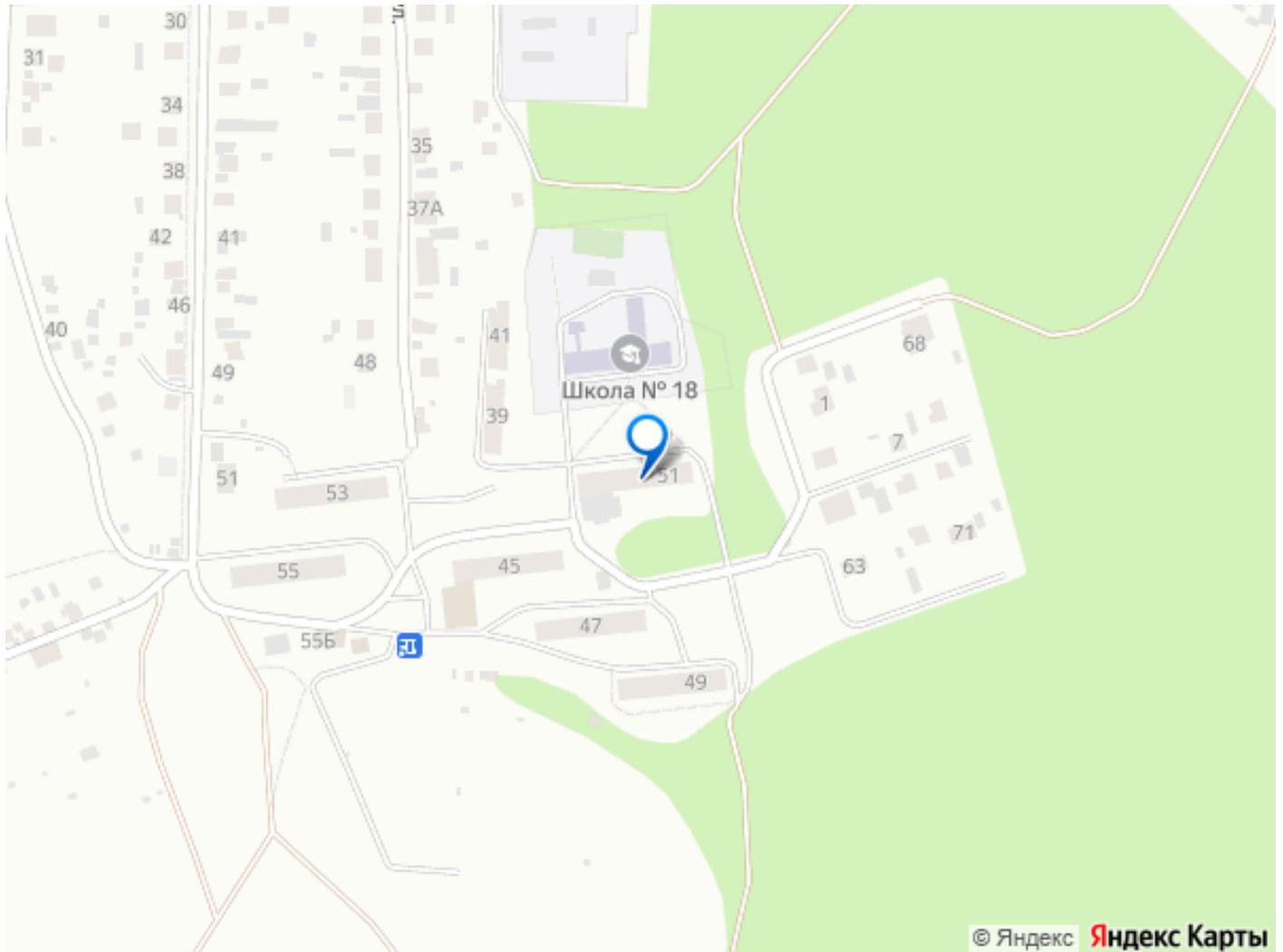
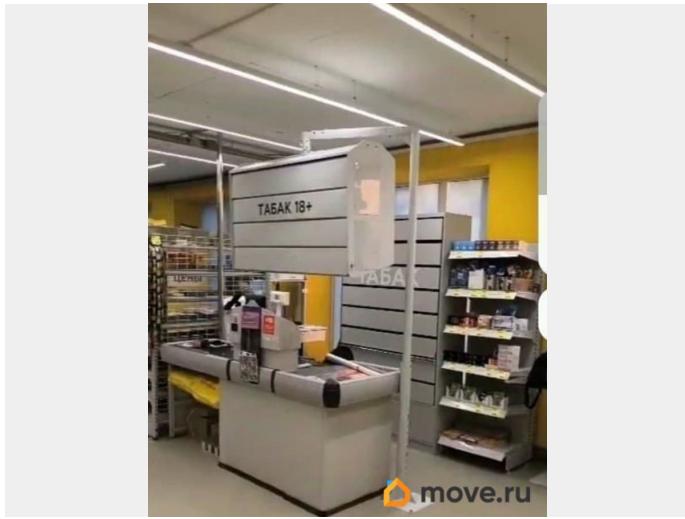
Собственник

**79828310324**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России