

Республика Удмуртская, Ижевск,
Тверская ул, 42

15 500 000 ₹

Республика Удмуртская, Ижевск, Тверская ул, 42

Улица

[улица Тверская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

322 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

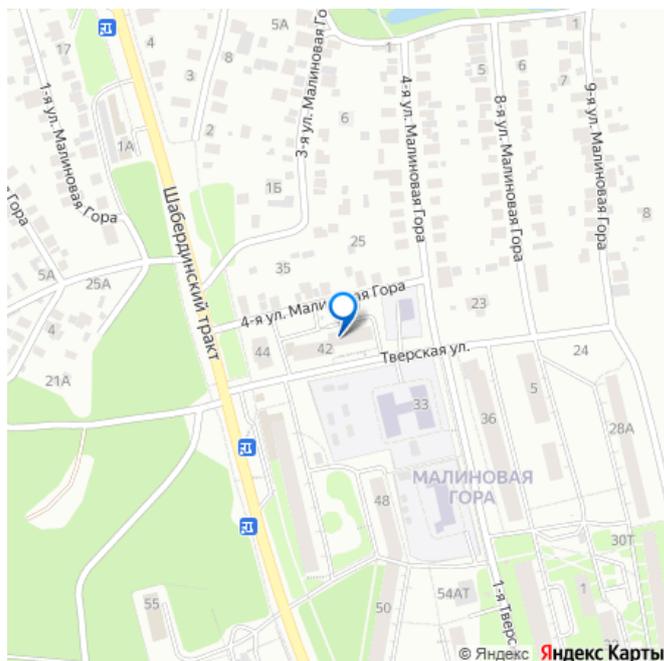
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Отдельное окно - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 20 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:
Продам отличный габ на первой линии, с

<https://udmurtia.move.ru/objects/9290994710>

**APP Управляющая компания, APP
Управляющая компания
89251234567**

для заметок



якорным федеральным арендатором- КБ, а так же другими арендаторами: вейпшоп, парикмахерская, овощи/фрукты, сервисный центр, бытовая химия. Все арендаторы долгосрочные, более 6 лет. С КБ договор аренды до 2034 года (снова пролонгировался под более высокую ставку). Договор с индексацией 10%. Все коммунальные оплачиваются отдельно арендаторами (частично). Рядом плотный жилой фонд, высокий пешеходный и автомобильный трафик, все чисто и красиво. Спешите вложить деньги в выгодную инвестицию, срок окупаемости минимальный для рынка (Удмуртии) Звоните, пишите, обо всем договоримся АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина



