

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Вологодская ул, 111

**45 000 000 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, Вологодская ул, 111

Улица

[улица Вологодская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

479.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

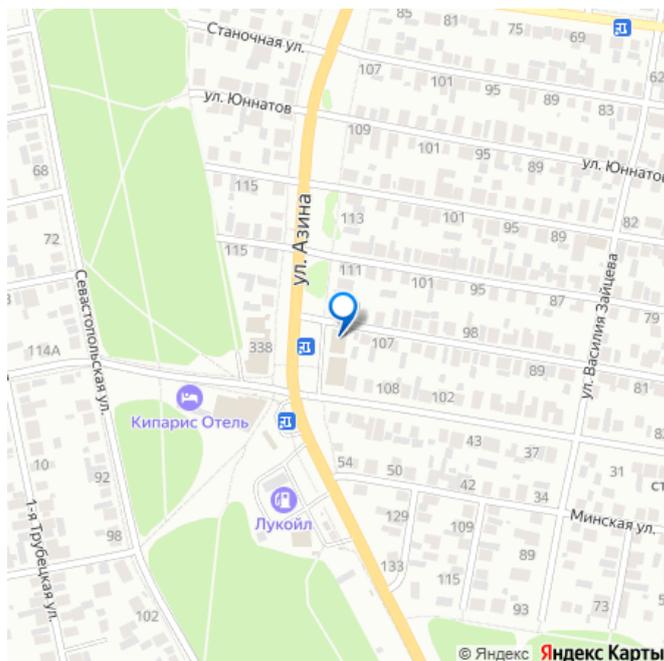
Продам готовый арендный бизнес (ГАБ) Вологодская 111 = первая линия от ул.Азина. Большой как пешеходный (конечная остановка 11го автобуса + транспортный трафик ( выезд в сторону г.Можга, п.Ува) рядом АЗС Лукойл, рынок. У здания достаточно большая парковка + 2 въезда/выезда Отдельно стоящее здание площадь 480 кв.м. + подвал на 240 кв.м.(высота потолка подвала 3м). Вся регистрация и разрешительная документация в полном порядке. Здание: назначение: нежилое , площадь 479,3 кв.м. Кадастровый номер: 18:26:041655:81

<https://udmurtia.move.ru/objects/929138833>  
7

**Роман, Агентство Недвижимости**  
**«Гранд»**

**89251234567**

для заметок



Земельный участок: площадь 527 кв. м.,  
Кадастровый номер: 18:26:041655:1  
Виды разрешенного использования: Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью от 150 до 1000 кв. м., (ЖД!-2 - Зона многофункциональной жилой и общественно деловой застройки в сочетании с малоэтажной жилой застройкой)  
Коммуникации: + Автономное отопление: Оборудование газовой настенные котлы 2 шт Протерм + электроэнергия 150 кВт. + центральная канализация + центральный водопровод  
Договора с текущими Арендаторами заключаются на 11 месяцев с пролонгацией. рассмотрим встречные предложения. Показ по предварительной договоренности.

