

Создано: 30.09.2025 в 12:09

Обновлено: 05.10.2025 в 12:47

Республика Удмуртская, Камбарский район, Камбарка, улица Суворова, 15

**2 600 000 ₪**

Республика Удмуртская, Камбарский район, Камбарка, улица Суворова, 15

Улица

[улица Суворова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение с арендатором. Готовый бизнес. перепланировка и вход узаконены, изначально нежилое помещение. Все документы на руках. Договор на покупку, проекты перепланировок, ввод в эксплуатацию и т.д. Абсолютно прозрачная история. Без залогов и ограничений, 1 собственник - физ.лицо. \_\_\_\_ О ПОМЕЩЕНИИ \_\_\_\_ В помещении сделан капремонт в 2023 году: - новая медная проводка - новые трубы хвс, канализации - новые пластиковые окна - натяжные потолки, светодиодное освещение, перебран пол, двери. Полный ремонт с нуля.

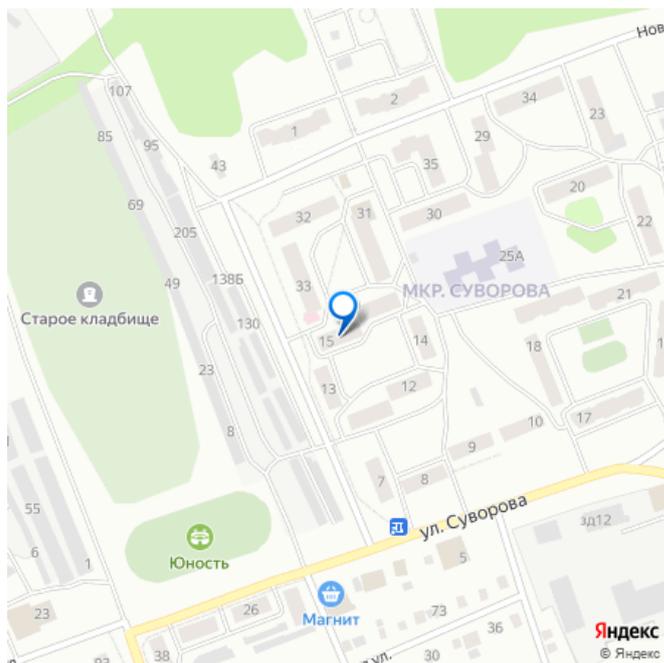
<https://udmurtia.move.ru/objects/928535258>

6

**Собственник**

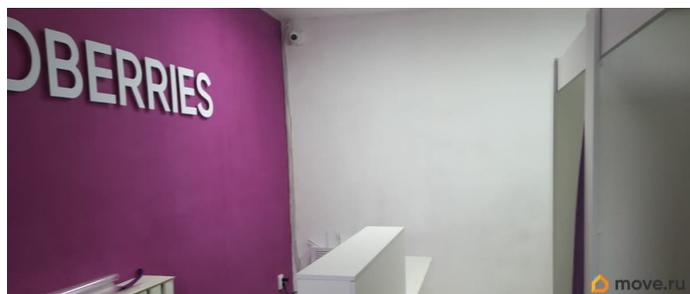
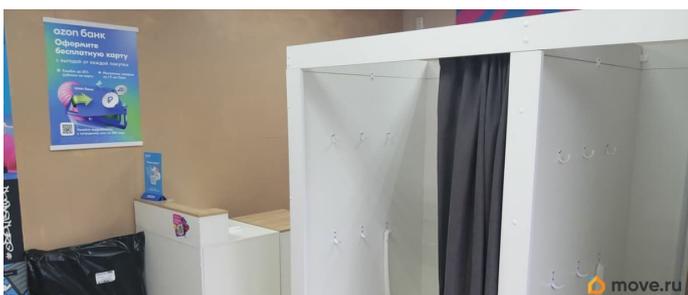
**79127513273**

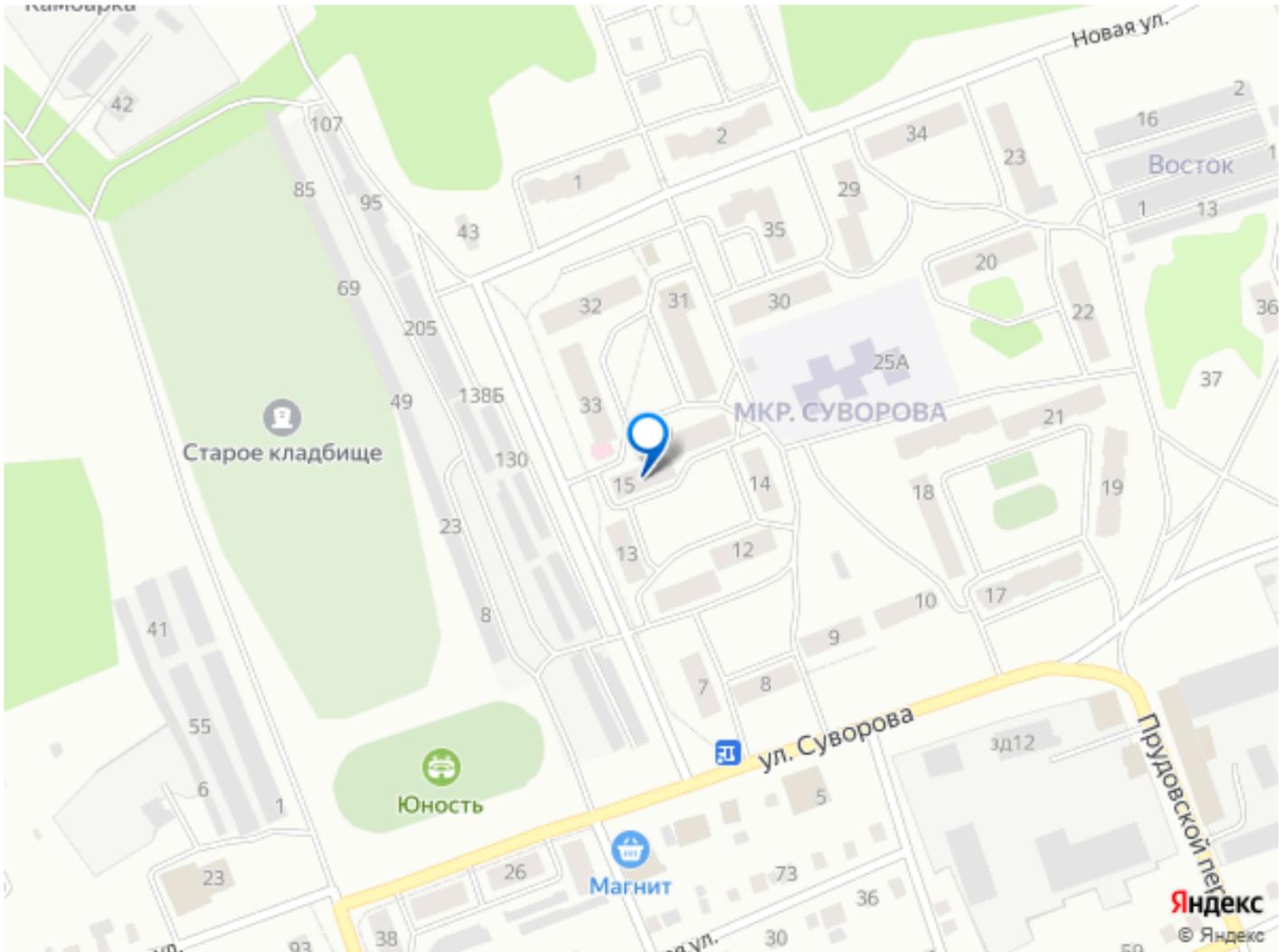
для заметок



Сделана разводка воды по 4м помещениям, стоит водонагреватель. Отдельный прямой договор и группа учета электроэнергии.

\_\_\_\_\_ Сейчас в помещение арендуется под ПВЗ Озон и ВБ. Окупаемость 7 лет без учета ежегодной индексации и роста цен на недвижимость. Сам собственник. Без посредников.





Move.ru - вся недвижимость России