

Создано: 30.09.2025 в 11:35

Обновлено: 17.01.2026 в 12:05

Республика Удмуртская, Камбарский район, Камбарка, улица Суворова, 15

**2 300 000 ₽**

Республика Удмуртская, Камбарский район, Камбарка, улица Суворова, 15

Улица

[улица Суворова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

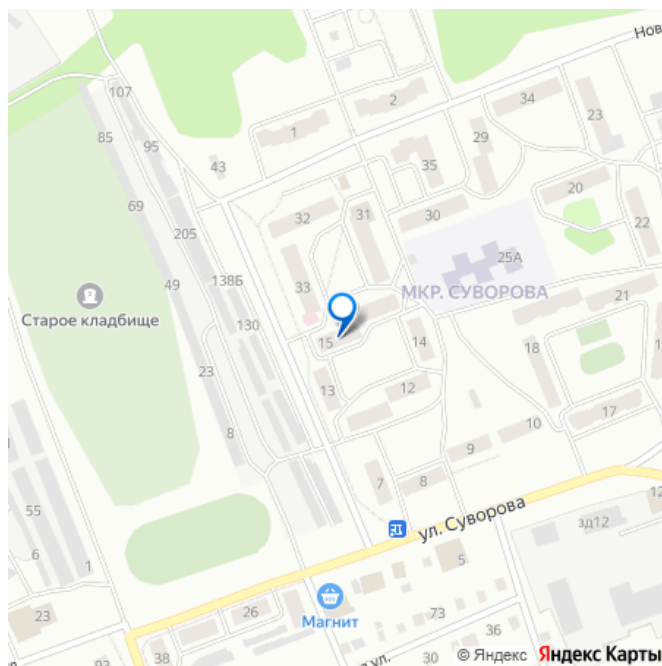
Продается помещение с арендатором. Готовый бизнес. перепланировка и вход узаконены, изначально нежилое помещение. Все документы на руках. Договор на покупку, проекты перепланировок, ввод в эксплуатацию и т.д. Абсолютно прозрачная история. Без залогов и ограничений, 1 собственник - физ.лицо. \_\_\_\_ О ПОМЕЩЕНИИ \_\_\_\_ В помещении сделан капремонт в 2023 году: - новая медная проводка - новые трубы хвс, канализации - новые пластиковые окна - натяжные потолки, светодиодное освещение, перебран пол, двери. Полный ремонт с нуля.

<https://udmurtia.move.ru/objects/9287492330>

**Собственник**

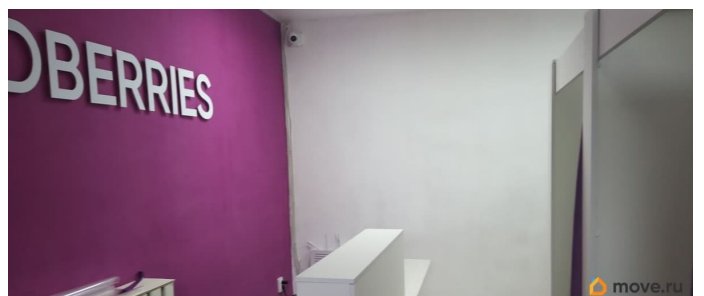
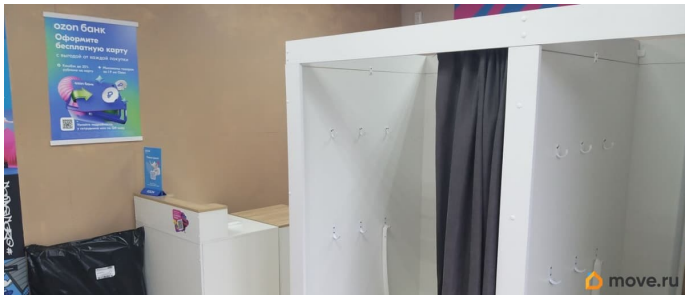
**79128525218**

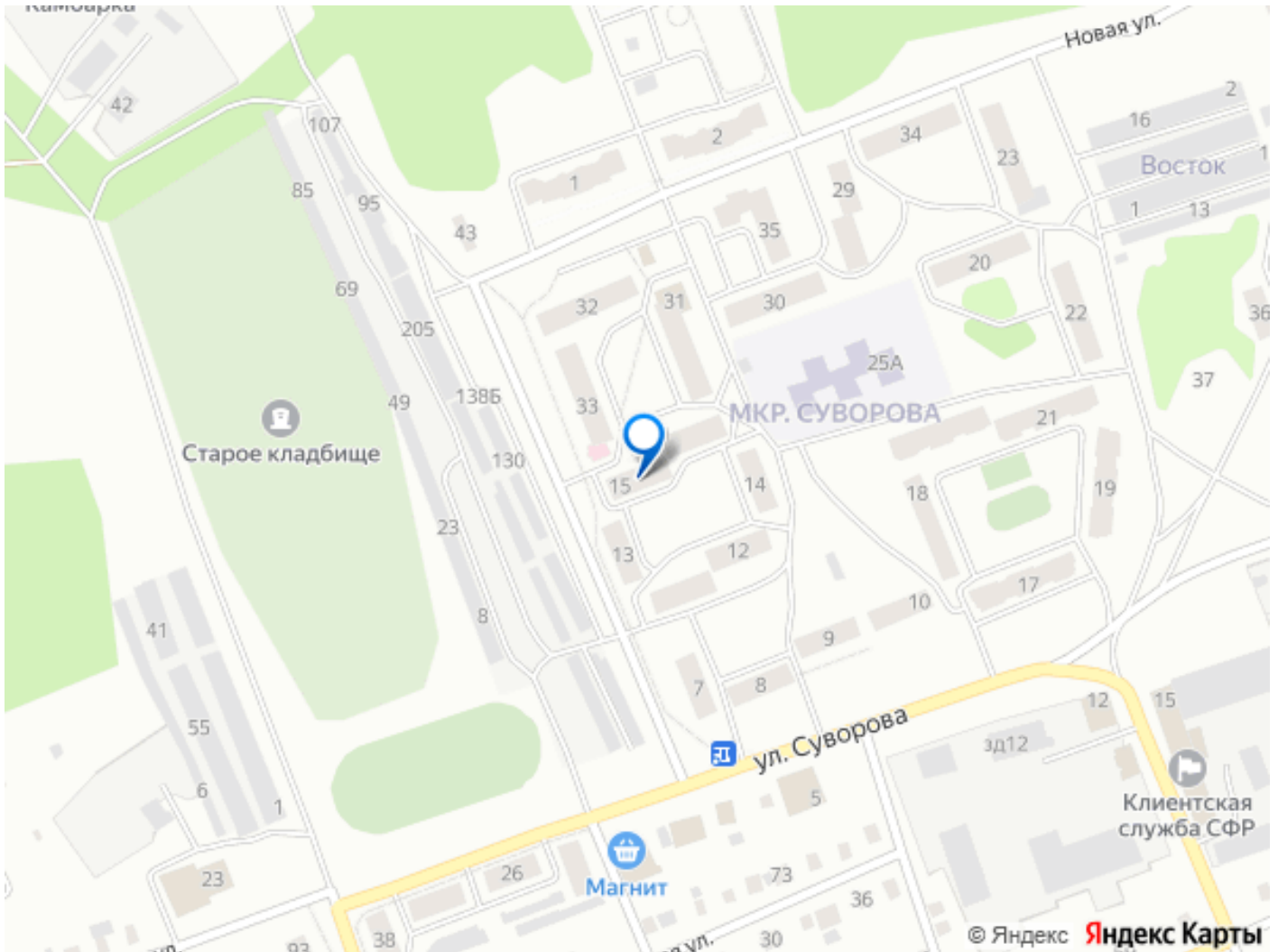
для заметок



Сделана разводка воды по 4м помещениям, стоит водонагреватель. Отдельный прямой договор и группа учета электроэнергии.

\_\_\_\_\_ Сейчас в помещение арендуется под ПВЗ Озон и ВБ. Окупаемость 7 лет без учета ежегодной индексации и роста цен на недвижимость. Сам собственник. Без посредников. Рассмотрю обмен на авто, дом в районе Докши/Нечкино. Квартиру в Ижевске, Сарапуле.





Move.ru - вся недвижимость России