

Создано: 07.03.2026 в 04:00

Обновлено: 12.03.2026 в 03:58

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.  
Баранова, 75а

**60 000 000 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Баранова, 75а

Улица

[улица Баранова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

854.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

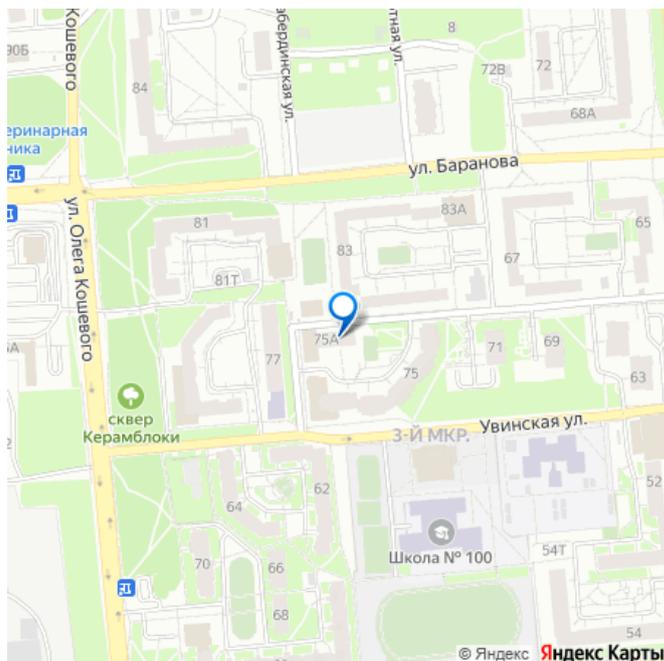
В ГОРОДЕ ПЛОХО РАБОТАЕТ ИНТЕРНЕТ, ЗВОНИТЕ!!! Продается магазин с арендаторами. Уникальное предложение для инвесторов! Мы рады предложить вам возможность приобрести коммерческую недвижимость — магазин, сдающийся в аренду. Этот объект является отличным выбором для тех, кто хочет получать стабильный доход и вложить свои деньги в надежный актив. Основные характеристики: Расположение: Магазин находится в спальном районе, в зоне с высокой проходимостью. Близкое расположение к жилым домам, транспорту и школе,

<https://udmurtia.move.ru/objects/9291103529>

**Машковцев Владислав, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ**

**89251234567**

для заметок



обеспечивает постоянный поток клиентов.

Площадь: Общая площадь объекта составляет 854.2 кв.м. , из которых 457.8 кв.м -первый этаж, 396.4 кв.м.- цокольный этаж.

Арендаторы: В магазине находятся надежные арендаторы — популярные бренды ( Монетка, Wildberries), которые уже зарекомендовали себя на рынке. Арендные соглашения

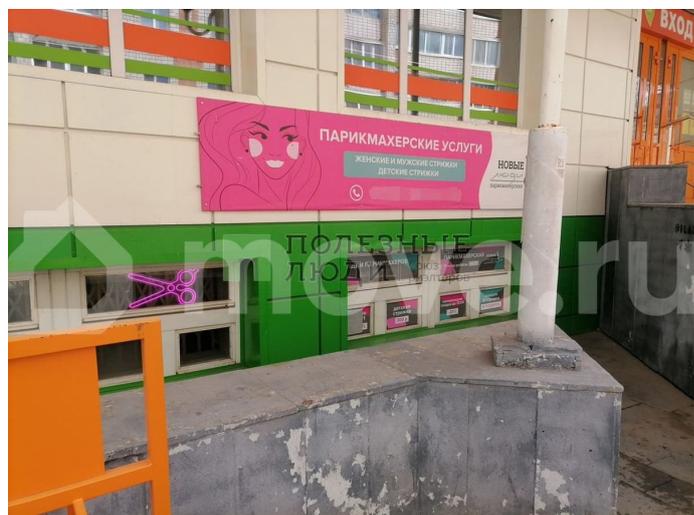
действуют и обеспечивают стабильный денежный поток. Преимущества: Стабильный

доход: Сложившаяся арендная база гарантирует вам постоянный денежный доход и защиту от рыночных колебаний.

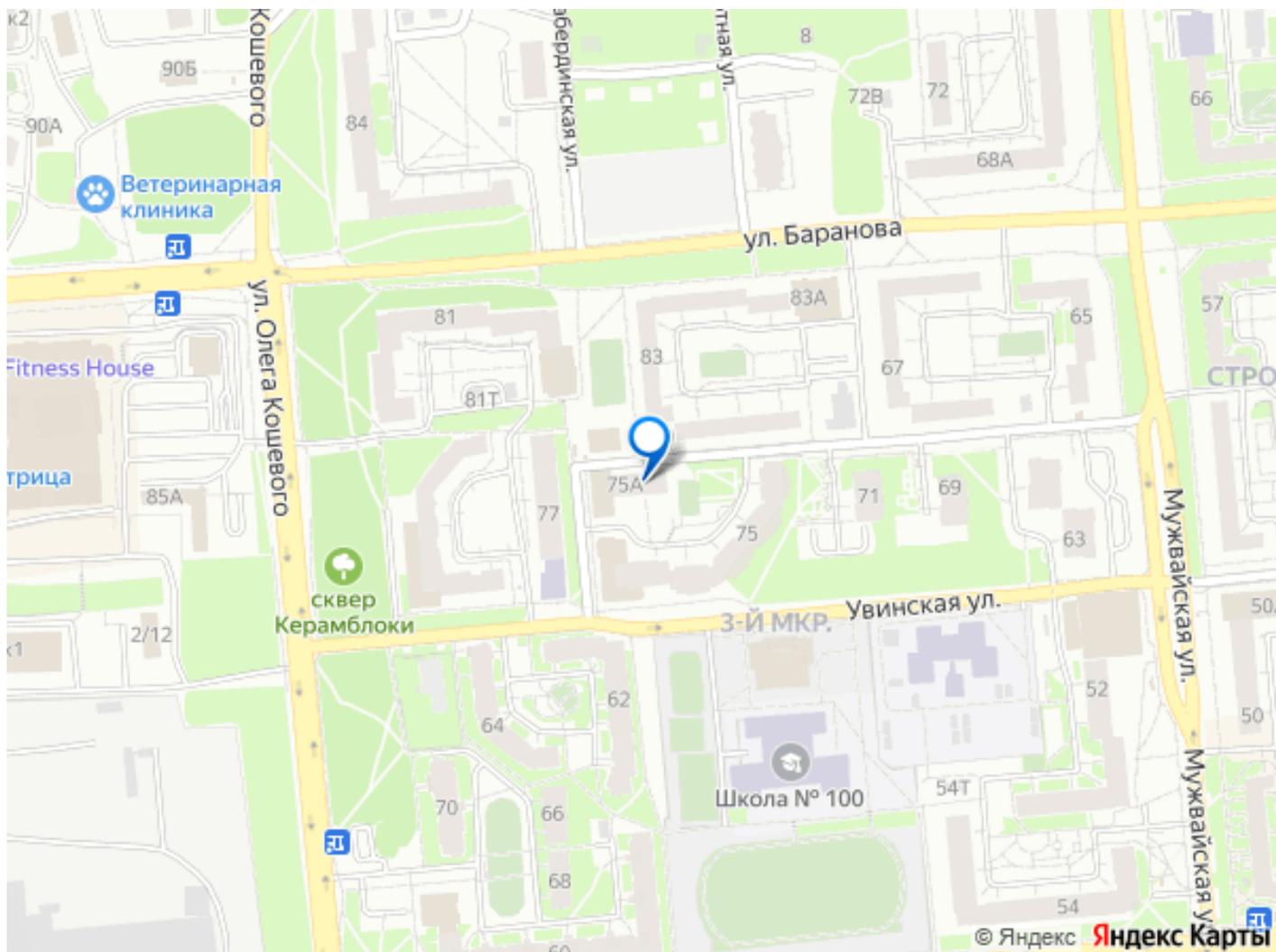
Инвестиционная привлекательность:

Растущий рынок и повышенный интерес к данной локации создают потенциал для увеличения стоимости недвижимости.

Инфраструктура: Развита инфраструктура: рядом находятся магазины, жилые дома, торговый центр и развлекательные заведения, что привлекает дополнительных клиентов. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного бизнеса! Эта инвестиция — ваш шанс зафиксировать доход и обезопасить свое будущее. Арт. 101423851







Move.ru - вся недвижимость России