

Создано: 25.08.2025 в 17:02

Обновлено: 30.09.2025 в 17:02

**Удмуртская Республика, Ижевск,
Интернациональный переулок**

35 937 000 ₽

Удмуртская Республика, Ижевск, Интернациональный
переулок

Улица

[Интернациональный переулок](#)

Земельные участки

Площадь участка

13.3 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Уникальное предложение! Продажа земельного участка под коммерцию в самом центре Ижевска! Высокий пешеходный трафик, отличная транспортная развязка и постоянный поток клиентов — всё это уже есть! Площадь земельного участка: 1331 м2
Расположение: пер. Интернациональный, 19 — первая линия, рядом с остановкой «Центральная Мечеть». Ваш бизнес будет на виду у тысяч прохожих и автомобилистов! Почему выбирают именно нас? - Лучшая видимость и транспортная доступность — поток пешеходов и машин ежедневно

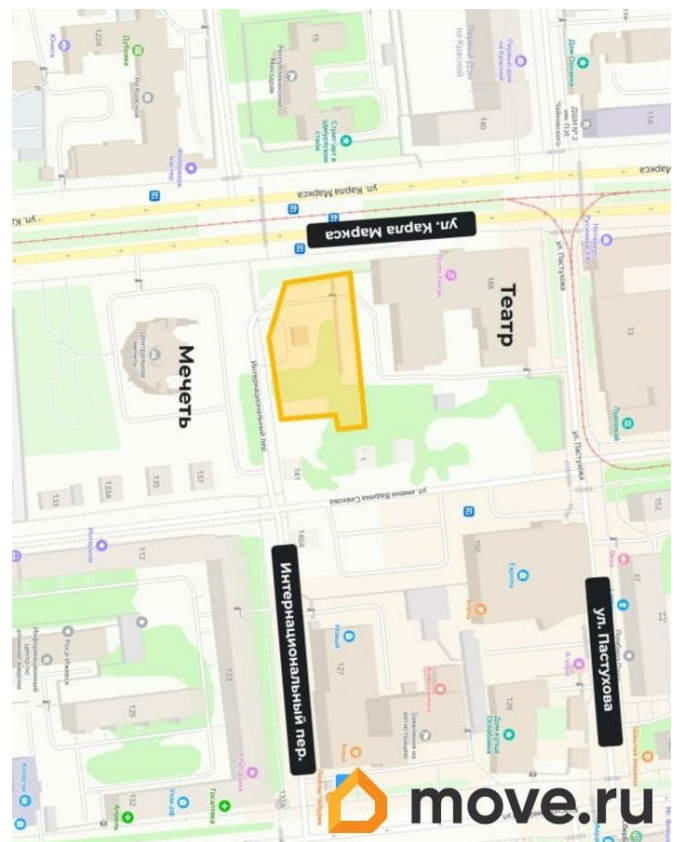
<https://udmurtia.move.ru/objects/928436625>

3

**Недвижимость, ИП Гимранов Айнур
Равилевич**

7(969)814-45-60

для заметок

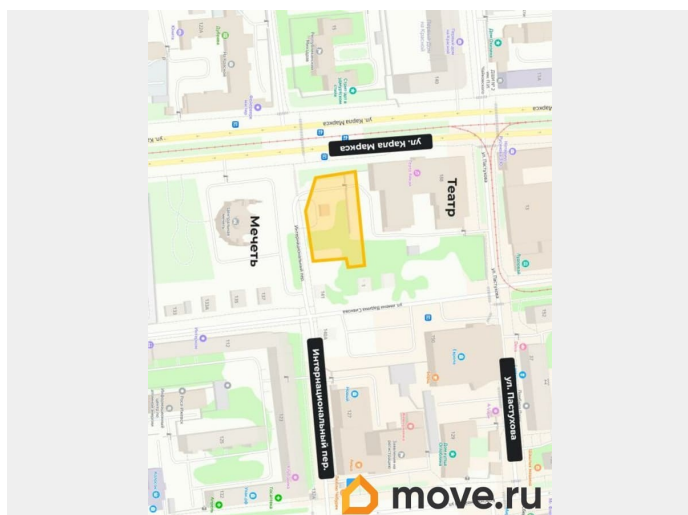
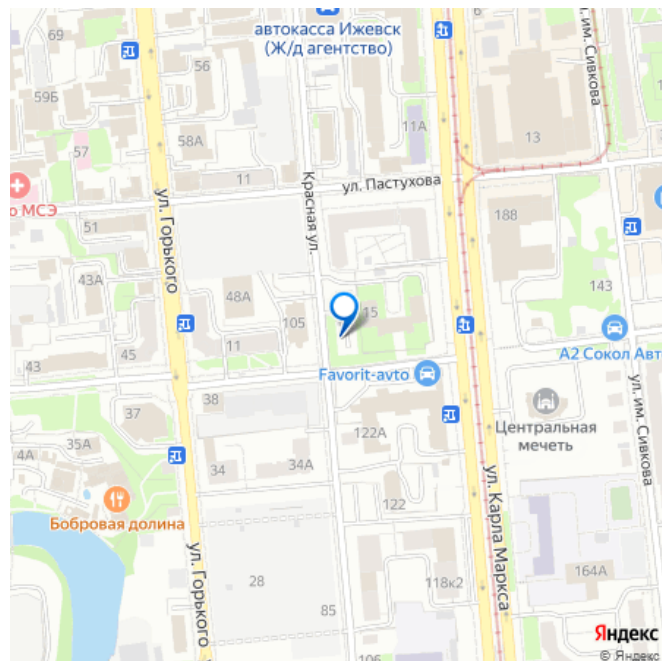


обеспечивает постоянных клиентов! - Размер участка (кадастровый номер: 18:26:059802:458) позволяет реализовать решения под любой бизнес! Этот участок — отличная возможность реализовать любые коммерческие идеи: торговлю, офисы, развлекательные проекты и многое другое! - Готовый эскизный проект здания 969 м2 (2 этажа) - можно сразу строить!

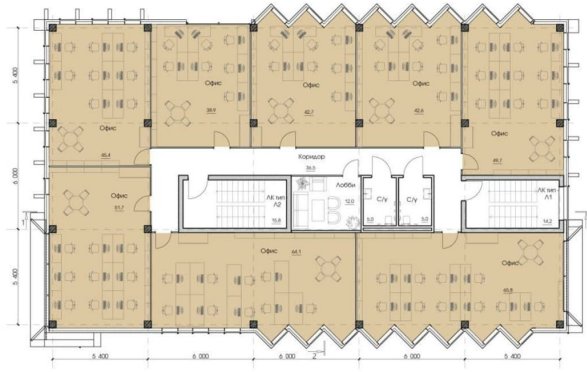
Автомобильный трафик в локации составляет 1 400 автомобилей в час, что в 5 раз превышает средний автомобильный трафик Первомайского района! Население в локации: 33 137 человек проживает в радиусе 1 км от данной локации: - 1 720 человек со средним доходом 140 000 руб. - 180 000 руб.

проживает в радиусе 300 метров в новостройках - 2 030 человек - предполагаемое число новых жителей к 2030 году на развивающейся территории напротив анализируемой локации со средним доходом от 150 000 руб. Звоните прямо сейчас и станьте владельцем уникальной недвижимости в самом центре Ижевска!

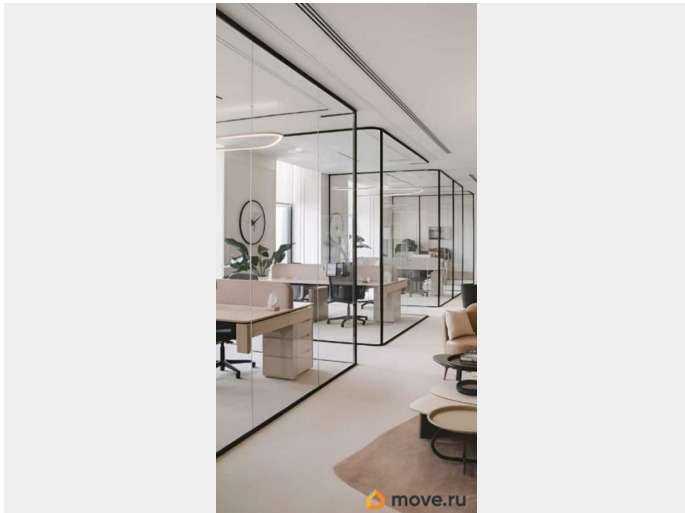
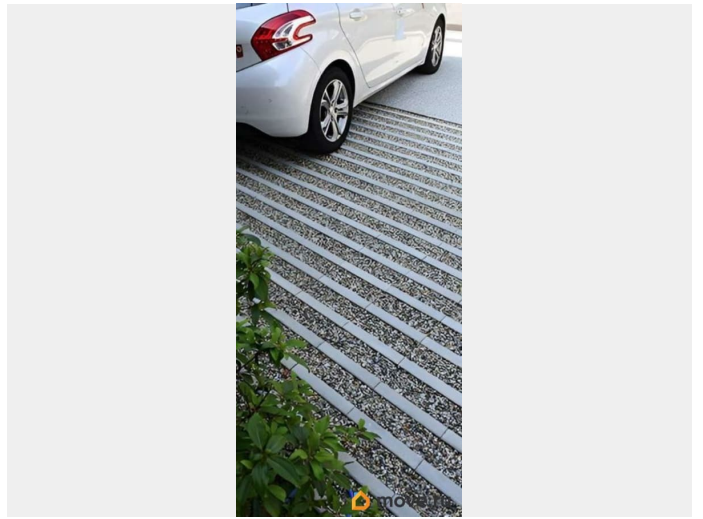
Стоимость продажи 35 937 000 [#7328033#]



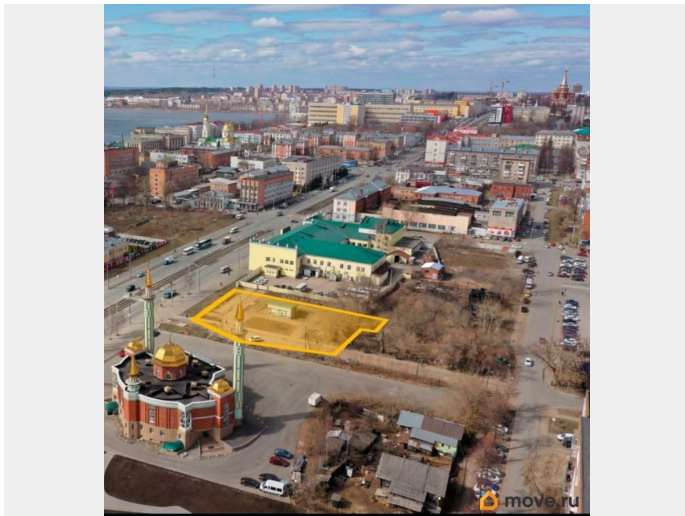
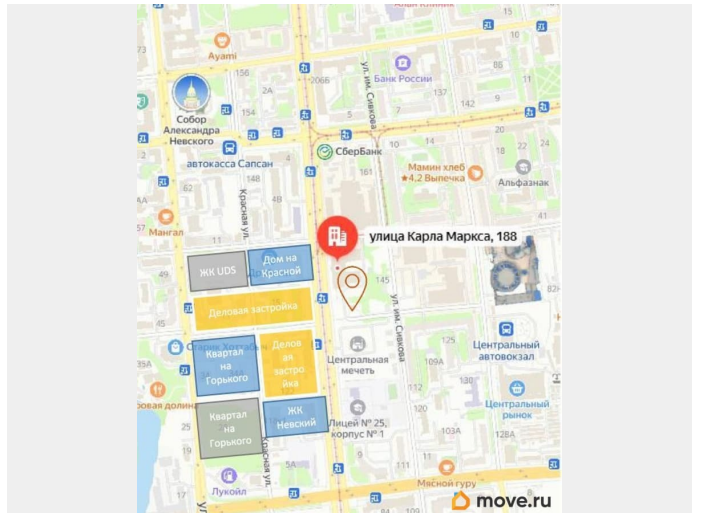
План 2 этажа



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России