

Создано: 29.09.2025 в 17:02

Обновлено: 29.09.2025 в 17:02

Удмуртская Республика, Ижевск, улица  
Ленина, 132

**557 183 779 ₺**

Удмуртская Республика, Ижевск, улица Ленина, 132

Улица

[улица Ленина](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

13074.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

К продаже предоставлены объекты рекреационного назначения для туризма и отдыха. **ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ : ПРИНАДЛЕЖИТ ПРЕДПРИЯТИЮ И РЕАЛИЗУЕТСЯ НА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ** на площадке ЭТПРФ, НОМЕР ИЗВЕЩЕНИЯ :BNKOK00000633. Состав лота: 1. Санаторий-профилакторий и ФОК «Сосновый». Площадь зданий комплекса составляет 13 074,2 кв.м, площадь земельного участка - 52 253,00 кв.м. Годы постройки комплекса — 1988-1990 гг. Объект расположен вблизи крупных магистралей города — ул. Ленина и ул. 40 лет победы. Расстояние до центра города

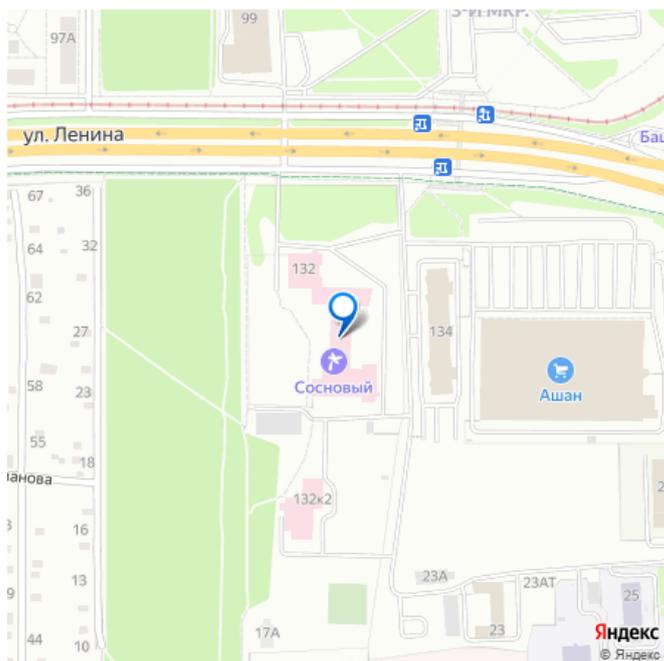
<https://udmurtia.move.ru/objects/928528426>

1

Светлана, ООО «РТ-Капитал»

**7(985)506-47-89,7(495)  
)580-71-15**

для заметок



составляет порядка 6 км. Ближайшие остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости от территории санатория. Доступность личным автомобильным и общественным транспортом оценивается как хорошая.

Подъезд — с ул. Ленина, асфальтирован, покрытие хорошее. Парковка автомобилей возможно непосредственно на территории санатория. 2. Оздоровительный лагерь «Березовая роща». Площадь зданий комплекса составляет 11 521,2 кв.м, площадь земельного участка - 126 500 кв.м.

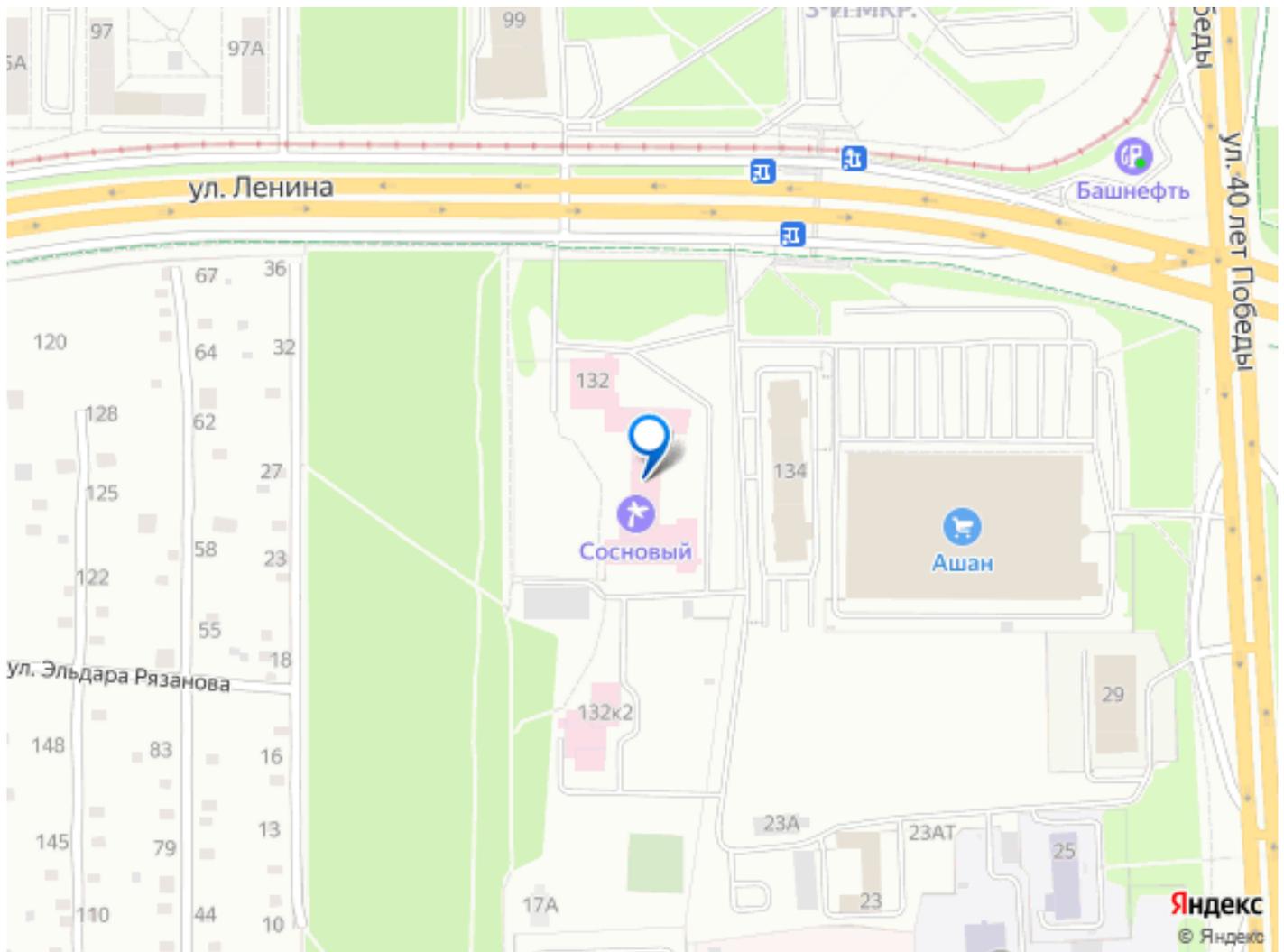
Ближайшее окружение представлено преимущественно лесными массивами и объектами транспортной инфраструктуры (дороги, ВЛ). Деревня Карашур находится в 1 км от территории Объекта. Объект расположен на расстоянии 400 м от шоссе М-7. Расстояние до регионального центра (г. Ижевск) составляет порядка 40 км.

Ближайшая остановка общественного транспорта «Карашур» находится на удалении около 600 м от территории оздоровительного лагеря. Доступность личным автомобильным транспортом оценивается как хорошая, общественным — удовлетворительная. Парковка автомобилей возможно непосредственно на территории лагеря. 3. Оздоровительный лагерь «Солнечный».

Площадь зданий комплекса составляет 282,4 кв.м, площадь земельного участка - 51 491 кв.м. Объект расположен на расстоянии 3,3 км от Сарапульского тракта. Расстояние до центра города Ижевск составляет порядка 11 км. Ближайшая остановка общественного транспорта «Аграрная улица» находится на удалении около 2 км от рассматриваемой территории. Район расположения Объекта обеспечен необходимыми элементами инженерной

инфраструктуры (водоснабжением, электричеством, канализацией, теплоснабжением и слаботочными системами). Доступность личным автомобильным транспортом оценивается как хорошая, общественным — удовлетворительная. Парковка автомобилей возможно непосредственно на территории лагеря. [#7532246#]





Move.ru - вся недвижимость России