

Создано: 18.07.2025 в 17:12

Обновлено: 07.10.2025 в 19:32

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Максима Горького, 86**

180 300 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Максима Горького,
86

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Офис

Общая площадь

120.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

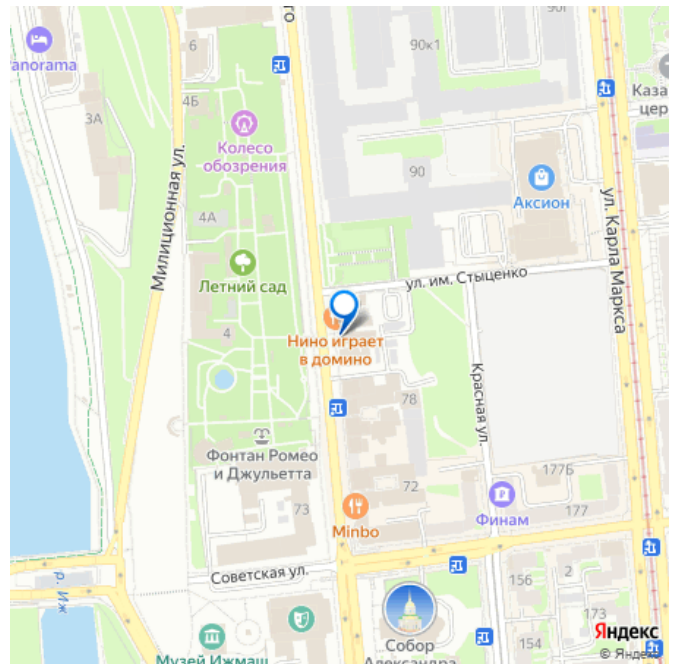
Эксклюзив. Уникальная возможность арендовать современное офисное пространство класса А в центре города в историческом здании! Расположен в самом сердце — на улице М. Горького, 86, в архитектурном ансамбле купеческих зданий XIX века, включённом в список объектов культурного наследия. Здесь гармонично сочетается богатая история и современный комфорт. Идеально подойдет под офисы бьюти-сферы, it команды, юридические и

<https://udmurtia.move.ru/objects/9283146012>

**Агент Jcat Недвижимость, Jcat
Недвижимость**

79124416839

для заметок



другие услуги. Что мы предлагаем: - Площадь 2 этажа - 120,2 м2. Есть отдельная входная группа на 2 этаж; - 2 входных группы: со двора с улицы Стыценко и с первой линии ул. Горького

Внутри — тишина, комфорт и особая атмосфера, которая стимулирует креативность и продуктивность -

Современные коммуникации: системы водоснабжения и водоотведения в кабинетах, новая электрика, быстрый интернет, кондиционеры, система СКУД (Умный Дом), доступ 24/7 - всё, что нужно для эффективной работы -

Вокруг — Летний сад, уютные кафе, прогулочные зоны и приятные уголки города для отдыха и вдохновения

Что делает наше предложение особенным?

Историческое здание с богатой историей — магазин купца Оглоблина

В этом здании всегда кипела торговля и бизнес, оно идеально подходит для компаний, связанных с торговлей, услугами или креативными проектами

Современные условия для развития вашего дела в сердце города

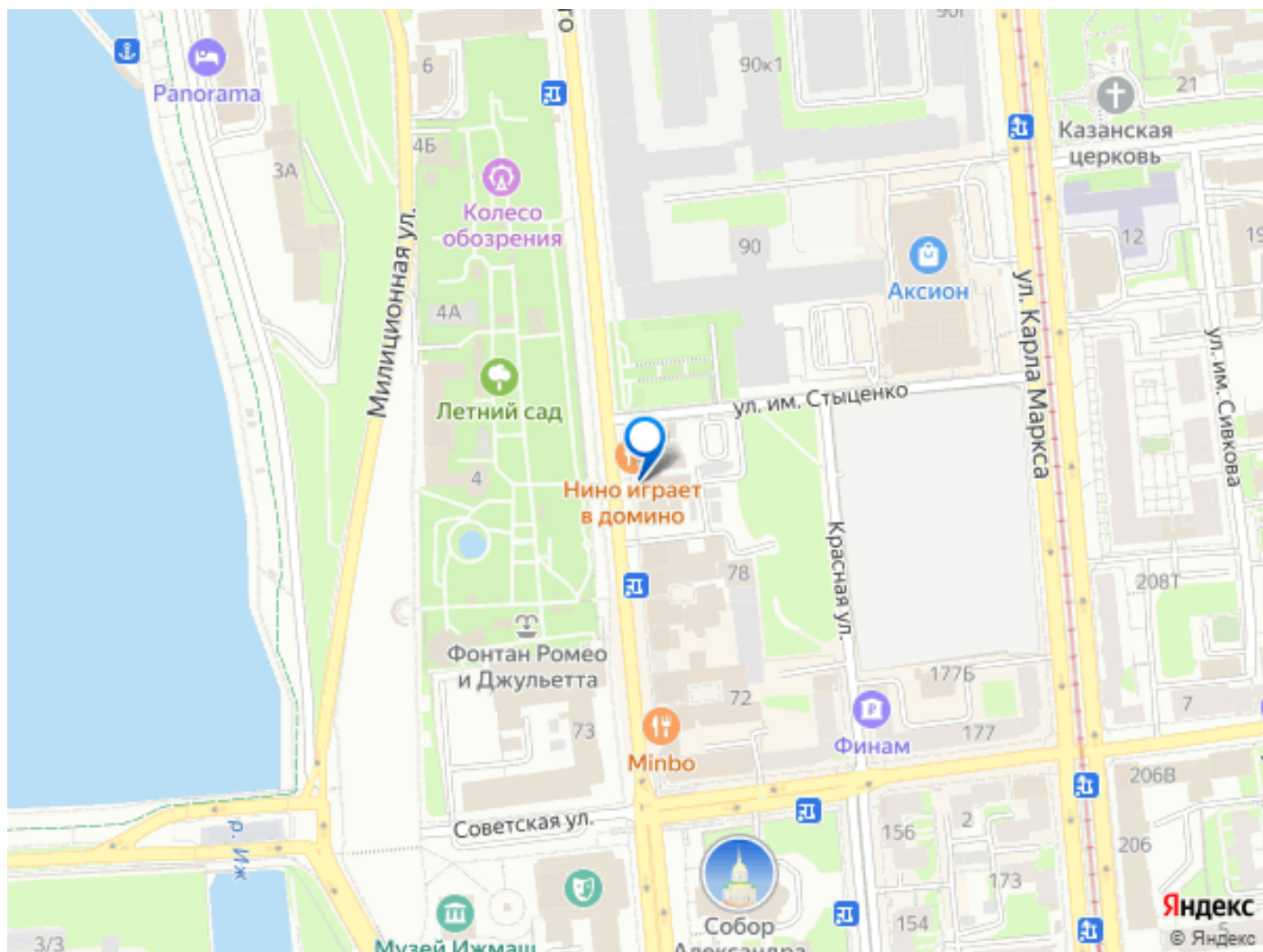
Рядом — Летний сад, кафе на летних верандах.

Внутри — тишина и ощущение, что вы на своём месте.

Условия аренды:

Обеспечительный платёж — один месяц аренды. Арендная ставка — от 1500 руб. за м2. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчику.

Если вы мечтаете о рабочем месте с характером, в центре событий и в окружении комфорта — этот офис уже ждёт вас! Звоните и бронируйте — начните новую страницу своей истории в историческом центре города!



Move.ru - вся недвижимость России