

Создано: 06.03.2026 в 04:04

Обновлено: 08.03.2026 в 04:12

Республика Удмуртская, Ижевск,
Пушкинская ул, 116

84 175 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская ул, 116

Улица

[улица Пушкинская](#)

Офис

Общая площадь

129.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОСОБОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СВОИХ Мы — компания «Пасека Юньга». Мы начинали свой путь в этом помещении. С одной маленькой комнаты. Здесь мы выросли, занимая постепенно всё пространство, и однажды нам стало совсем тесно. Мы купили новое здание — на вырост. А это место стало для нас по-настоящему счастливым. Почему мы сдаём его дёшево? Потому что хотим передать помещение в хорошие руки. Это наше антикризисное предложение — помощь тем, кто сейчас начинает или расширяется. Мы ищем не просто арендатора. Мы ищем команду, которая тоже будет здесь расти.

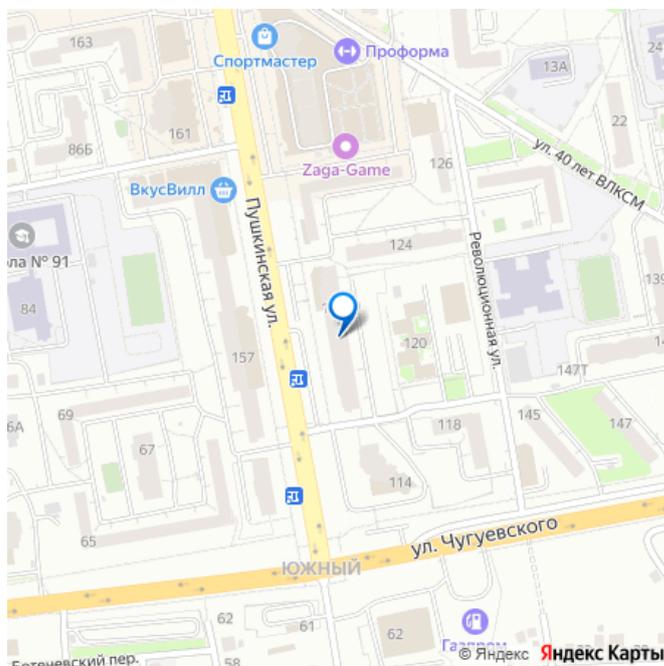
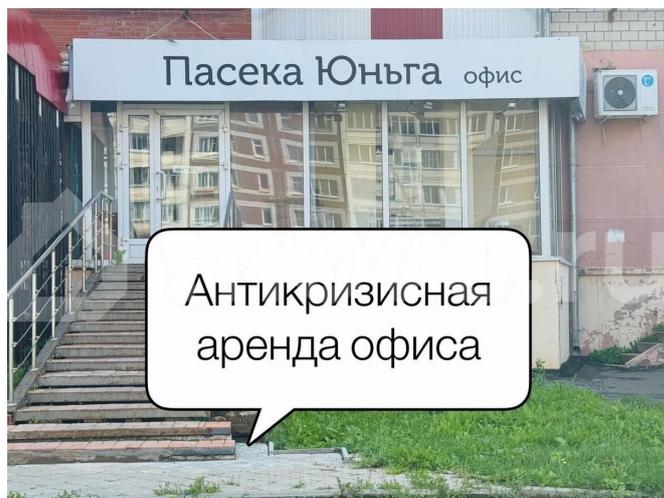
<https://udmurtia.move.ru/objects/929099488>

2

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



Пусть этот офис принесёт вам такую же удачу, как нам. _____

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ Помещение: • 129,5 кв. м свободной планировки: два больших светлых зала, кабинет руководителя с уютной солнечной лоджией, отдельный санузел, запасной вход • Отдельная входная группа, выходящая на главную улицу города — полная автономия и возможность разместить большую вывеску (место согласовано с архитектурой) • Первый этаж кирпичного здания 2005 года постройки, высокие потолки, современные коммуникации, тепло и светло • Чисто, уютно, «заряжено на успех» нашей историей Парковка — отдельная песня: • Бесплатная городская парковка прямо у здания • В центре Ижевска это стоит безумных денег, а у вас будет БЕСПЛАТНО

_____ КТО УЖЕ РЯДОМ (локация мечты) В одном здании и рядом с вами работают: • Газпромбанк и ВТБ — федеральные гиганты, подтвердившие статусность локации • Нотариус — всегда под рукой для документов • Пункты выдачи: OZON, Wildberries, СДЭК, Сима-Ленд, Яндекс • Напротив — огромный офис Сбербанка (трафик людей колоссальный) Район «всё включено»: • Густонаселенный жилой массив — ваши будущие клиенты рядом • Магазины, круглосуточные аптеки, кафе и рестораны Велкомгруп • Быстрое питание: «Перепечкин», шаурмячные, Ростикс • Спортмастер, М.Видео, ДНС — крупнейшие ритейлеры в шаговой доступности • Медицинский центр «Доктор Плюс» (Пушкинская, 136а) — многопрофильная клиника • МФЦ Первомайского района («Мои документы») — в двух шагах на Пушкинской, 150Б • Лучший экомаркет города «Помидор» — свежие продукты в двух шагах Лидеры бизнеса выбирают этот район. Угадайте,

почему? _____ ПОЧЕМУ

ЛИДЕРЫ РЫНКА ВЫБИРАЮТ ЭТОТ РАЙОН? В

маркетинге есть понятие «якорные арендаторы» — компании, которые открываются только в проверенных местах.

Посмотрите, кто уже рядом с вами: •

Газпромбанк, Сбербанк, ВТБ — их аналитики профессионально считают трафик. •

«ВкусВилл» — открыл здесь один из двух своих магазинов в городе. Их экспертиза по выбору мест — одна из лучших в ритейле.

Они тщательно анализируют трафик и платёжеспособность аудитории перед открытием. • Wildberries открывает

собственные ПВЗ только в местах, гарантирующих высокую прибыль. То, что они выбрали именно эту точку, — лучший экономический аргумент в пользу локации.

_____ ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ • Быстрый выезд на основные магистрали города — Чугуевского, Карла

Маркса, Удмуртскую • 15 минут до офиса любой транспортной компании (логистика — наше всё!) • 15 минут до оптовых баз

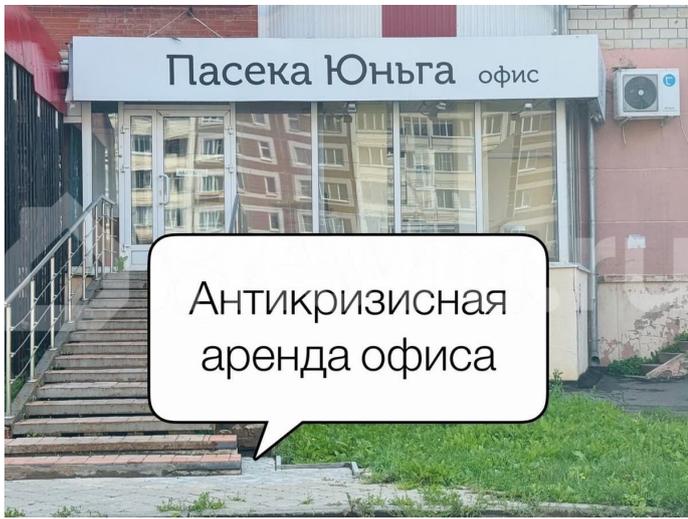
Маяковки и Позими • Без пробок (мы проверили годами работы) • Остановки

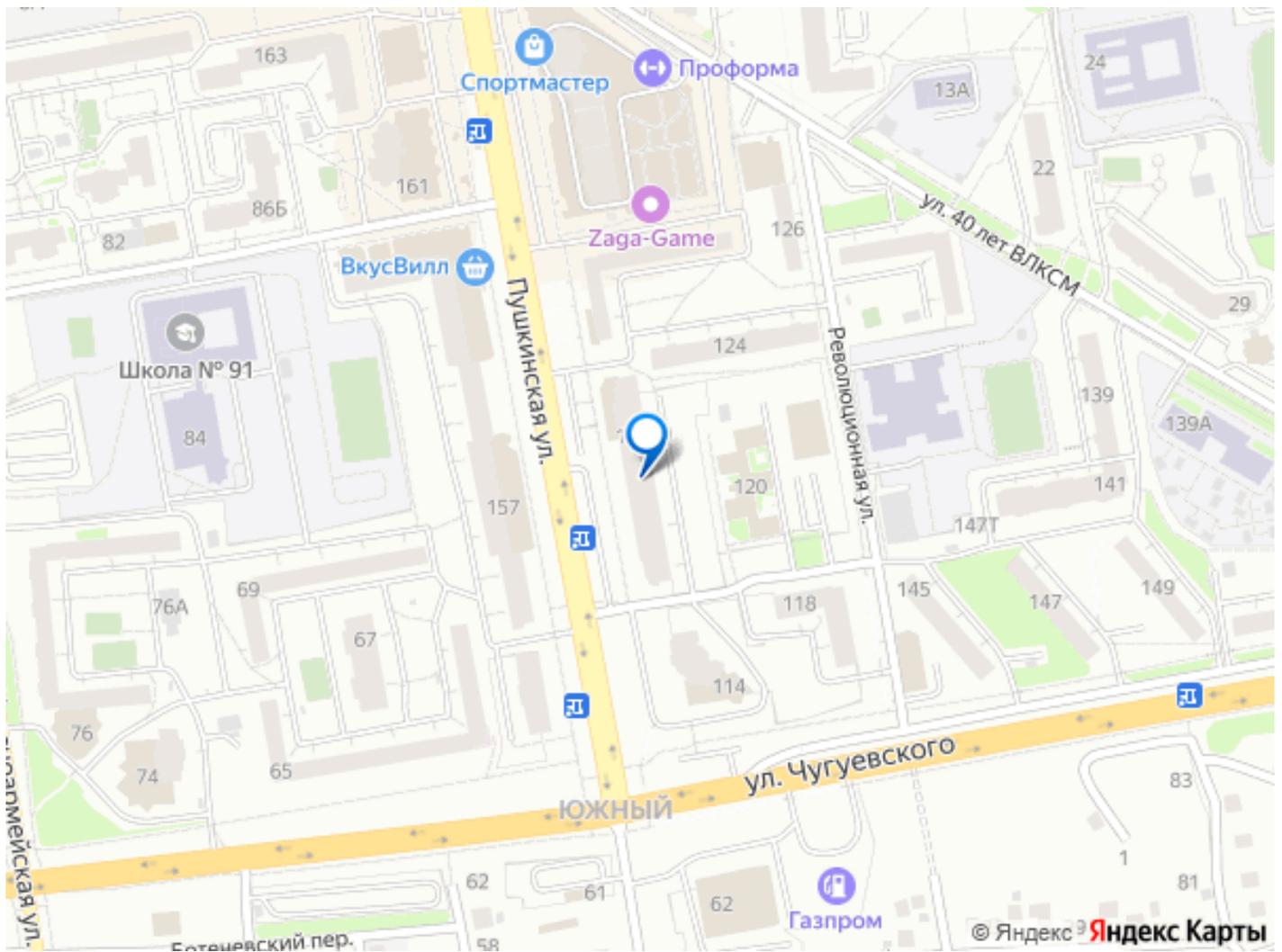
общественного транспорта в шаговой доступности _____

ЗВОНИТЕ! ПРИХОДИТЕ СМОТРЕТЬ! Помещение освободилось, потому что мы выросли. Пусть

теперь оно поможет вырасти вам. Спросите Оксану — расскажу всё про место, соседей и атмосферу. P.S. Цена 650 рублей — не

ошибка и не обман. Это наша поддержка тем, кто строит свой бизнес. Но помещение одно, поэтому не тяните





Move.ru - вся недвижимость России